

开好局 起好步 十四五 看上海

五个新城注重生态魅力 23片重点地区城市设计基本完成 数字化重塑城市形态的示范

社区生活圈 居民5分钟步行进公园

五个新城将完善各类公共服务设施配置,提升人民群众的获得感。

建设“15分钟社区生活圈”,推进一批显示度高、获得感明显的教育、医疗、文化旅游、体育等重大项目落地。目前上海天文馆等项目已投入运营,宋庆龄学校嘉定实验学校、青浦区公共卫生中心、国妇婴奉贤院区、人文松江活动中心二期以及各新城综合为老服务中心等20余个项目正在施工建设,近30个项目即将开工。

以高品质公园绿地吸引人口集聚。重点打造环城生态公园带,加强新城内部蓝绿骨干网络与周边山水、河湖、林地、耕地等融合渗透,实现骨干河道两侧全线贯通。其次,保障新城内的绿地空间,构建均衡服务的便民公园绿地系统。按照人均公园绿地15平方米左右的标准,规划五个新城绿地面积共计78.6平方公里,占建设用地的比例达到15%。构建“区域公园-城市公园-地区公园-社区公园”四级便民公园绿地系统,使居民5分钟步行进公园。

加强产业发力 打响“一城一名园”

“新城发力的核心是产业发力,通过构建各具特色、错位竞争的产业体系,提升新城特色功能和产业能级。”市规划资源局副

五个新城23片重点地区城市设计已基本完成,将重点推进其中10个示范样板区规划设计。今天上午,记者从“五个新城”规划建设进展新闻通气会获悉,目前,奉贤新城数字江海、南汇新城世界顶尖科学家社区等示范样板区已完成城市设计和控规批复,其余样板区正在有序推进城市设计和控规编制。

局长许健说,一是打响“一城一名园”品牌,推动一批重大产业项目实施落地。目前,禾赛超级工厂、腾讯长三角人工智能超算中心等近40个项目正在施工建设。

同时,以高标准产业空间保障产业发展,吸引总部型机构和研发中心在新城集聚。对标深圳等国内发达城市绩效水平,实现地均工业总产值100亿元/平方公里。今年上半年,五个新城共新增2家跨国公司地区总部和4家外资研发中心,一批重大产业、研发等项目签约落户新城。

此外,强化服务辐射功能,加快现代服务业发展。加快推进远香湖中央活动区、青浦中央商务区等新城中心规划设计和项目建设,打造高品质商务商业集聚区,形成“一城一中心”。

强化枢纽锚固 推进“一城一枢纽”

五个新城将加快推进一批重大交通项目建设,强化“枢纽锚固”。许健说,一是规划建设“内外衔接”“站城一体”的对外综合交通枢纽,促进对外交通与新城内部交通的快

速链接,推进枢纽及周边区域不同功能集聚和综合设置。二是加快推进沪苏湖铁路、沪通二期等国铁和城际铁路规划建设,强化新城节点城市功能。

市交通委总工程师李俊豪介绍,根据新城的发展定位,新城对外骨干路网规划将重点考虑三方面。一是扩容改造新城对外高快速路和国省干线,如G15嘉金段改建、S5沪嘉功能提升、G50改建、G318改建等。二是优化新城高速公路对外出入口布局,如G50公路青浦大道、山周公路出入口,S32公路玉树路出入口、G1503公路广富林路出入口等。三是适度增加部分新城与门户枢纽和中心城的快速路通道,如沪松快速路、沪嘉-嘉闵联络线等。

目前,两港大道快速化(新四平公路-S2段)等一批项目已竣工通车,嘉闵线、2号线西延伸等17个重大交通工程也已经开工。后续将重点推进G15嘉金段、G318改建、沪嘉-嘉闵联络线、沪松快速路等项目规划建设。

此外,针对新城未来高层次人才、青年人才和国际化人才的需求,五个新城住宅结

构进一步优化,提供特色化的高品质商品住宅、创业社区和国际社区等多样化居住产品,围绕轨道交通站点提供特色多元的人才公寓、单身公寓和租赁住宅,实现轨道交通站点600米范围内新建住宅以租赁房为主。

重塑新城未来 打造“一城一示范”

“五个新城是数字化重塑未来城市形态的集中示范。”市经信委综合规划处处长徐慧泉介绍,目前,市经信委正在研究制订《新城数字化转型规划建设导引》,引导五个新城制定数字化转型专项规划、工作计划,加快建设数字化示范项目。

嘉定新城建设“一环三路”智慧交通应用场景,打造智慧出行实践区;推进数字工厂、无人运营中心、数字供应链平台等场景建设。青浦新城联动长三角,重点发展数字经济,梳理排摸智能工厂企业清单。松江新城建设G60数字经济创新产业示范区,发展工业互联网、人工智能、卫星互联网、商密及信创等数字经济产业,推进智慧枢纽、数字影视基地等数字化应用项目。

奉贤新城启动“数字江海”规划,打造数字化创新联合体;征募“数字体验官”,面向社会征集数字化需求。南汇新城以“揭榜挂帅”促进场景赋能,发布108项重点场景;加快通信基础设施建设,工信部正式签发同意“上海(临港)新型互联网交换中心试点”方案。 本报记者 杨玉红 裘颖琼

前滩太古里将现“双层开放空间”

到明年底,世博片区城市形象会完整体现,七成项目竣工,七成项目入驻

本报讯(首席记者 宋宁华)9月30日,备受关注的上海前滩太古里将正式开业。前滩香格里拉、上海纽约大学前滩校区等重大项目和配套设施,均将在“十四五”期间全面建成。这是记者从昨天召开的上海自贸区世博片区发展“十四五”规划新闻通气会上获得的消息。

标志性建筑“亮”起来

特色的屋顶与俯瞰浦江景致的悦目桥、天空环道及丰富的绿化景观相得益彰,为顾客带来全新的休闲购物体验。在即将揭开神秘面纱的前滩太古里,以“双层开放空间”概念打造,除地面街区和中央公园外,首次在屋顶打造街区形态,这里也将是众多全球时尚生活品牌的落户

点。像这样标志性的建筑将在前滩纷纷“亮”起来。

根据《上海市浦东新区总体规划暨土地利用总体规划(2017-2035)》,世博-前滩已与陆家嘴一并列入“一主、一新、一轴、三廊、四圈”中的主城区,承载着上海建设全球城市核心功能的任务。“陆家嘴集团自2012年开始主导前滩国际商务区的开发建设,历时9年建设,到2021年7月底,前滩包括13公里道路、1.55公里河道改造、近百万平方米绿地等市政基础设施已建成;所有二级项目全部投入建设;已竣工项目54个,总建筑面积1294万平方米,占区域总建筑面积531万平方米的55%,努力将前滩打造为全球城市中央活动区的示范区、世界级滨水区的样板区、黄浦江核心段的标志区。”陆家嘴集团副

总经理鲍殊毅介绍。

“建设区”变“建成区”

未来的前滩将是什么模样?记者了解到,陆家嘴集团已推进前滩所有可开发项目于“十三五”收官前进入建设状态,将于“十四五”期间全面建成。

全面建成后,按业态分,前滩国际商务区将有前滩中心、前滩四方城等23个办公项目;前滩太古里等9个地标性大型综合体购物中心、区域性中型商业体及社区型配套商业;前滩香格里拉、前滩雅辰等8个五星级、四星及商务酒店;晶耀名邸、东方逸品等20个住宅;惠临雍萃等7个租赁住宅;上海纽约大学前滩校区、惠灵顿国际学校、华二前滩学校、中福会幼儿园等11个办公、民

办、国际学校。

居住方面,充分体现生活理念的前瞻性,商品住宅、租赁式公寓应有尽有,满足入驻前滩各类人群的需求。其中,可售商品住宅6992套,高品质租赁住宅1520套,服务前滩人才集聚和机构集聚。“目前,一些租赁住宅一推出就基本租空,不同面积的房型,受到白领等群体欢迎。”有关负责人透露。

据悉,到2022年末,前滩城市形象完整体现,70%项目实现竣工,70%项目实现入驻;社区管理和城市管理全方位运行,完成从工地到城市,从建设区到建成区的转变;社会和经济功能实现可持续发展,实现2.5万人的居住人口入住,创造近10万个就业机会。

董必武百幅手迹亮相中共一大纪念馆

本报讯(记者 屠瑜 实习生 陈佳琳)100年前,来自川鄂山区的董必武作为湖北代表出席了在上海召开的中国共产党第一次全国代表大会。百年时光流转,这位矢志“遵从马列无不胜,深信前途会伐柯”的革命者所留下的翰墨手迹成为后人探寻其光辉生涯的一把钥匙。今天上午,“作始也简、将毕也钜——庆祝中国共产党成立一百周年‘董必武手迹展’”在中共一大纪念馆专题展厅开幕。

本次展览共展出董必武题诗、题字手迹100幅,是1938-1975年董必武题

写的众多手迹中遴选出来的。据悉,董必武一生共留下诗作1300多首,曾在《九十自寿》诗中写道:“五朝弊政皆亲历,一代新规要渐磨。”他经历过辛亥革命,后来参与创建共产主义小组,出席党的一大,在新民主主义革命时期做出卓越贡献,他为中华民族解放及后来的社会主义建设事业奋斗了60余年。

百年后的今天,浸透着董必武革命生涯的诗文手迹穿越时空,在党的诞生地集中呈现。其中,“作始也简,将毕也钜”是董必武书法手迹的重要代表。1956年,七旬高龄的董必武重访中共一大

址,对革命文物的复原和保护作了细致的指示,并为纪念馆作了两幅题词,“作始也简,将毕也钜”为其中之一,现为国家一级文物。

据了解,本次展出的百余件展品系董必武之孙董绍新先生和孙媳黄琼珍女士多年来奔波于50多家博物馆、纪念馆、档案馆收集信息制作而成,旨在让更多观众了解董必武如竹如兰的君子风范,体会他如“竹叶青青不肯黄”般百折不挠而保持革命者本色的奋斗精神,领略他“遵从马列无不胜”的坚定革命信仰和必胜信念。



董必武为中共一大会议题字“作始也简、将毕也钜” 首席记者 刘歆 摄