

# 外商独资: 联实旗下亚洲首个颐养旗舰项目金秋盛大开园



## 毗邻朱家角五星级服务 低密度养老社区

# 澳朵花园·逸浦荟 国际高品质享老社区

### 便捷医养安心甄选

澳朵花园将协助长者建立健康档案, 并配以年度VIP健康体检、陪同就医等服务。朱家角人民医院与长三角(上海)智慧互联网医院距离项目仅800米, 为入住的长者提供就医的便利。此外, 澳朵花园也提供中山医院青浦分院的绿色通道服务, 安心便捷。

面对当前疫情防控形势, 澳朵花园·逸浦荟还引入了国际先进的WELL健康安全标准, 形成了在运营管理、环境管理、设施管理、应急管理过程中科学防疫体系, 全方位保障入住长者的健康安全。

### 星级总厨打造健康美食

社区内的逸老餐厅, 由五星级酒店行政总厨级大厨亲自带队, 并与专业营养师强强联手, 甄选朱家角本地天然有机时令鲜蔬及食材, 运用娴熟烹饪技艺, 为长者们打造健康又可口的美食。价格亲民的20多元的中西结合自助早餐, 多样化早餐选项。午餐晚餐可选套餐的形式, 荤素搭配, 同时适合老人喜好, 米饭可选择偏软或糯米饭, 低糖低盐低嘌呤等。不仅提供38-58元高性价比的定食套餐, 也可以选择菜单零点, 品尝到更多正宗上海风味、各地名菜及国际美食。

### 颐养乐活品质生活

澳朵花园拥有四季主题花园, 近15,000平方米的乐活空间, 涵盖休闲、娱乐、生活、健康等乐享空间; 每周都会提供各式各样的课程和丰富多彩的活动包括舞蹈类、养生讲座类、手工作坊类、书法品鉴和交流、插画艺术和香薰体验等全方位的满足长者休闲娱乐和休养生息的需求。

社区提供室内游泳池、瑜伽房、美发沙龙、棋牌室等丰富的健身娱乐生活。室内恒温游泳池, 全年保持在28摄氏度, 冬暖夏凉、体感舒适。SPA中心配备的按摩池具有水力按摩、气泡放松的功能, 全年恒温, 是长者每日休闲之余放松自我的好去处。SPA中心还拥有多张舒适床位, 为长者提供来自泰国进口的芳香精油按摩, 以及可以使身体多部位享受到滋润呵护的维萨多功能式天后仪, 更有艾灸等多项适合长者享受的养生项目。

面积达100平方米的健身中心的适老化健身器材, 来自拥有“健身器材中的法拉利”美誉的意大利著名品牌“泰诺健”, 包括有氧及肌肉恢复训练的系类, 划船机、椭圆机及体脂分析仪。

### 适老化设计打动人心

澳朵花园提供多款房型灵活优选, 随心享老。房型分为约73平方米的清雅一室, 约110平方米的馨乐两居和南北通透的悦然两居, 以及约159平方米的从容三房。澳朵花园匠心为长者打造高品质的养老生活, 充分考虑长者需求, 例如: 加宽处理的入户门, 方便轮椅出行; 中空双层玻璃, 隔热隔音; 低饱和度的墙面设计, 反光不晃眩; 高品质防滑防水地砖, 耐磨耐污渍; 超滤直饮水系统, 享受饮水安全; 定制硬质高坐沙发, 起坐自如, 防止晃眩; 定制席梦思床垫, 有效支撑长者脊柱, 安享舒适睡眠等。

### 联实倾力打造

联实作为全球领先的跨国地产开发和基础设施建设集团, 曾参与打造悉尼歌剧院、吉隆坡双子塔、重修伦敦泰特美术馆等全球地标性建筑项目。同时, 联实已在全球养老领域深耕30余年, 是澳大利亚养老社区领域久负盛名的运营商、开发商。在澳大利亚, 联实经营管理着众多养老社区, 运营的养老社区拥有数以万计套退休生活公寓, 拥有丰富的国际化养老服务和管理经验。



级酒店服务团队, 24小时贴心的管家服务, 关心长者的日常起居, 更享心灵的陪伴。七大类55项基本服务, 涵盖了私人管家, 兴趣课程, 主题活动, 健康管理, 膳食调理, 多维就医等高品质的颐养服务。

### 颐养人居自然写意

澳朵花园作为联实旗下亚洲首个养老社区, 地理位置优越, 交通便利。澳朵花园紧邻朱家角古镇(3公里), 毗邻淀山湖畔, 近地铁17号线朱家角站, 距离G50高速朱枫公路3.5公里。这里树木葱郁, 百花丰茂, 风景秀美, 空气清新, 幽静怡人, 为长者提供了绝佳的颐养胜地。养老社区占地面积85,000平方米, 由20栋5至6层的楼栋构成, 提供800余套精装公寓, 可同时容纳约1,300名长者。

### 专业团队优质服务

澳朵花园的运营方拥有超过200人强大的星

参观项目咨询预约电话 021-

6929 9688  
6929 9700

地址: 上海市青浦区淀山湖大道3388弄

注: 澳朵花园由联实旗下联汇社区养老服务(上海)有限公司负责运营

# 关爱老年人

用我们的 **爱** 为他们的生活添 **彩**

