



盼星星,盼月亮,这次终于盼到了。海园居民等来旧改告别时——

# 一棵老枫杨,一段过去的时光



轻抚熟悉的深黑色斑驳树干,仰望阳光下枝叶茂盛的树冠,杨薇有些不舍,也有些释然。

杨薇是黄浦区土生土长的居民。今天上午,她又一次来到中华路67弄甲支弄旧居的院子。这是她从小长大的地方,到处都是回忆。尤其是那棵亭亭如盖、树荫几乎覆盖整个院子的老枫杨,枝丫里都似乎长满了故事。

“听老人说,这棵树七八十年前就种下了。”杨薇说,包括她在内,父母、邻居、亲人、朋友……一代代人在这棵树下长大。“如今,征收在即,到了和它告别的时候,虽然不舍,但又有更多的期待。”



■ 在树下喝茶乘凉的老街居民 本报记者 周馨 摄

## 树下的老屋

昨天,《黄浦区中华路地块房屋征收补偿方案(征求意见稿)》公布。这意味着生活在这里的老城厢居民,距离搬离故土、住进新居又近了一步。

45岁的杨薇说,20多年前,她出嫁离开老屋,后来父母也搬走了。但一家人没有把老宅出售或出租。在附近工作的杨薇,中午有时还会回来睡个午觉。

虽然女儿都已上大二了,但杨薇每次看到这棵老枫杨,那些仿佛泛黄照片似的记忆,就会一一浮现。“中华路67弄以前叫海园,这棵大树就代表了海园,代表了家,陪伴了我的童年和少年。”杨薇说,老枫杨树不仅见证了海园的变迁,也见证了海园人生活的变化。“在的时候不觉得,但想到要离开了,真的怪舍不得的。”

微风吹拂,树上一串串果实随风摇动,如同风铃一般。杨薇的思绪一下子回到了童年:我是木头人、滚圈子、踢毽子、刮香烟牌子……下午4点多,吃饭时间到了,各家各户会在树下摆上方凳,最多两菜一汤,大家互相品尝。“弄堂里谁家的菜烧得好,都要尝尝,像吃‘百家饭’。”

在一块豆腐乳可以吃三顿饭的日子里,大家物质上都不富裕,但邻里间的互帮互助,让人感到温暖幸福。杨薇说,大孩子会在树下给邻居家的小孩子辅导作业,大人们会在大树下生煤饼炉子,双职工回来晚了,就问邻居煨一只煤饼,很快就生好炉子烧小菜了。

## 风中的苦涩

孩子在长大,城市在更新,但这里的时间仿佛停滞了。

最初还过得去的日子,在日新月异的发展中,显得越来越局促辛酸。老房子日益破旧失修,越长越大的枫杨,也带来了麻烦。

陆阿姨一家三口住在中华路67弄44号二楼,老枫杨就在她家门前。虽然夏天有树遮挡,比别家阴凉很多,但遇到刮风下雨,家里就会漏水。“房顶瓦片下面是木板,树叶落下腐烂会侵蚀木头,日长天久就漏了。走路也要当心,那些小瓦片,风一吹,树一动,会掉下来。”陆阿姨说,这些年政府多次翻修,还重新换了瓦片,不然房子破得更厉害。

台风季节更让人担心,大风一来,大树剧烈摇晃,树下的高压线被枝条压到,两根碰到一起,就会烧掉绝缘层,过载着火,由此引发的火灾不止一起。

这里很多居民都遇到过类似的烦恼:那时树边的房子大多是违法建筑,年久失修,因为和树离得太近,墙体都开裂了;大树枝叶茂盛,挡住了阳光,虽然可以乘凉,但也影响居民晾晒。

中华居民区党总支书记蒋秀华2018年刚上任时,就注意到大树引发的安全隐患,联系绿化部门把大树枝叶好好修剪了一番,但没过几年,它们又长了出来。

## 未来的憧憬

甲支弄的人还在树旁洗马桶,他们的周围,已经“生长”出一片又一片的高楼大厦。一街之隔,对比鲜明,大家改善居住环境的愿望越来越强烈。“每次弄堂里传出要征收的消息,都会让人憧憬半天,可惜不久又没了消息。”

今年8月28日,中华路地块旧城区改建房屋征收一轮意愿征询以99.54%高票通过,中华路67弄就在征收范围内。昨天,征收补偿方案征求意见稿公布,更让海园老居民热情高涨。

“盼星星盼月亮,这次终于盼到了。”嫁来30多年终于等到征收,59岁的赵莉芳特别开心。她说,年轻时大家一起在大树下洗衣服、看电视,还是蛮温馨的。“但日子就是不能比较,11平方米的房子住到今天,真的是受够了!这次无论如何也要搬出去。苦了这么多年,老来要享享福。”

陆阿姨也在憧憬不久后的新生活。“以前最烦的就是下雨天,外面下大雨,家里下小雨。虽然政府帮着维修,但修修补补总归不如新房子舒心。”她对新家的期待是更干净、更亮堂。

是的,这棵大树下的人们将开始新的生活。“再见了,老枫杨!”道别时,他们心中满是期待与欣喜。

本报记者 屠瑜 潘高峰

综合修缮工程让真如这个“高龄”小区重新焕发活力

## 多出来的数字 减少了的烦恼

本报讯 (记者 江跃中) 有着60多年“村龄”的普陀区真如镇街道曹杨八村,已经步入了“老年”,但自去年9月份开始实施综合修缮工程近一年来,小区的“面子”焕然一新,伸出手指头算一下,这修缮改变了陈旧的面貌,还“多出来”不少数字,“减少了”居民生活的烦恼。

### 新车位

老旧小区普遍存在的停车难问题,在曹杨八村较为突出,与日俱增的私家车无处停放,随处可见的乱搭建,使车辆停放难雪上加霜。

在修缮过程中,物业、居委会和业委会都下决心解决停车难问题,花大力气拆除了大量的存量违法搭建,对局部绿化进行了调整,这样,原先杂乱不堪的违建群,变身为整齐划一的停车区域,新辟出了200余

个新车位,小区车位达到550多个,极大地缓解了小区停车难。

### 新晾架

对老旧小区来说,日常的衣服晾晒是个大麻烦。天气晴好时,小区里一派忙碌的晾晒场景,你方唱罢我登场,有时为了晾晒的地盘,还经常闹得邻里不和、口角不断。

根据居民的需求,小区利用两处清理出的较大场地,新修建了中心花园,并开辟了统一的晾晒区域,安装了270多套晾衣架,乱晾晒的帽子彻底摘掉了,晾衣烦恼少了。

### 新电桩

结合修缮工程,在小区居民楼前开辟出了露天电动车停车区域70多处,统一划线并安装了智能充电桩,解决了停车难、充电难,居民拍

手叫好。

### 新探头

与此同时,将小区所有监控线路全部落地,并且增加新探头70多个,达到了小区全覆盖,在4块大屏幕上监控小区重点区域,筑起一道技防屏障。

### 新步道

小区原先主通道较窄,人车混行,存在着较大的安全隐患。在这次修缮过程中,新开辟出一条长约200米、宽约1.3米的健身步道,居民们饭后散步有了专门的步道,不再有不安全的担忧。

小区内所有主支通道也都被拓宽到近4米,符合消防通道的统一要求。人车分流,为车流量减负,也确保了居民的出行安全。



## 云间粮仓

随着上海全部降为低风险地区后,沪郊的一些网红旅游打卡地游客增多,松江的云间粮仓也迎来不少市民和游客。这里原来是松江上世纪50年代至90年代陆续建造的粮食仓库及工厂,高24米的八大筒仓建筑最为显眼。筒仓造型独特,立体画面感极强。如今这里正在打造成长三角G60科创走廊上集科研、文创、旅游于一体的松江老城新地标。

图为云间粮仓创意园区里时尚创意的墙绘涂鸦作品《太空花园》

杨建正 摄影报道