



奋斗百年路 启航新征程

我为群众办实事

聚焦“老小旧远”，截至8月底，今年上海立项或通过意愿征询楼栋3781幢，完工运行电梯608台，正在施工1256台

今年加梯1000台有望提前完成

上海正打造人人都能享有品质生活、人人都能切实感受温度、人人都能拥有归属认同的城市，“老小旧远”是近年来备受关注的重大民生问题。养老服务、幼托服务、旧区改造、乡村振兴……上海去年底确定的16项民心工程，针对的大部分是“老小旧远”难题。其中，为既有多层住宅加装电梯（以下简称“加梯”）这一民心工程，既回应了老龄化社会下的“悬空老人”的迫切需求，也是老旧小区更新改造的重要内容。

记者从市加梯专班获悉，刚刚过去的8月，上海既有多层住宅加装电梯工作继续以“十倍速率”推进。截至8月底，今年全市立项或者通过业主意愿征询的楼栋有3781幢，完工运行的电梯有608台，正在施工的有1256台。这三个数字比7月底分别增加了1128幢、184台、519台。今年加装电梯1000台的目标有望提前完成。

解决“拦路虎”

虹桥镇西郊公寓是上海第一个采取整体装配式施工的加梯小区，快速起吊拼接电梯，工期由原来的120天缩短至70天左右。但是，电梯安装涉及管线迁移等问题，从单梯涉及管线费用看，单门洞管线迁改费平均6.8万元左右，最低3.5万元，最高8.1万元，这也是单梯建设费用上升、导致加梯进展缓慢的一大主要原因。

针对周期长等管线迁移难题，上海市建交党委牵头组建既有多层住宅加装电梯党建联盟，加装电梯工作专班临时党支部、市经信委经济运行处党支部和市电力公司市场营销部党支部，联合签署合作协议，共同制定“1234”电力服务提速赋能行动方案：即建立1个绿色通道，明确2个办电环节，承诺3天设计时间，实现4个主动跨前，解决了加梯过程中的管线搬迁“拦路虎”。

与此同时，上海分别出台《上海市既有多层住宅加装电梯技术文件编制导则》《既有多层住宅加装电梯技术标准》，规范加梯技术文件编制，提升项目设计水平；出台《关于进一步规范既有多层住宅加装电梯建筑设计工作的通知》，对涉及新增电梯候梯厅和连廊的建筑方案设计标准进行明确规定，努力推动加装电梯“平层入户”，实现“一步到位”。

提升小区品质

长风新村街道风荷苑小区在全市率先实施“修缮+加梯”工作推进模式，在街道的大力支持下，几家代建单位抽调精兵强将，组建风荷苑小区加梯工作协调推进工作专班，已有75台加装电梯成功签约，已有40台加装电梯工程开工，成为上海市目前规模最大的居民自主加装电梯的住宅小区。

这几天，很多居民走进风荷

苑小区参观。小区加装电梯开工了，修缮工程也同步动工，底楼公共空间重新打造为原木色系，比原来干净亮堂了许多。修缮与加梯同步施工，将基坑开挖、脚手架搭设、立面粉刷、楼道改造和装饰等方面的噪声、扬尘和出行不便影响减到最小。同时，管线迁移、楼道整治等工程纳入综合修缮，减轻了居民的加梯负担。

“加装电梯与老旧小区更新改造有机结合”是上海今年推进加梯工作中一大亮点。上海通过“修缮+加梯”的方式，创新设计查勘检测一体化，推动整小区意愿同步征询、方案提前设计，规划提前审核，安全论证批量评审，从而将“人等

方案”转变为“方案等人”，在高效提升业主意愿征询通过率的同时，统一设计风格、统一电梯品牌、减少重复施工，推动加装电梯提质增效。

全生命周期管控

在上海，像风荷苑这样成片加装的小区越来越多，加装电梯从“个案”转向“量产”，背后是扶持政策的不断加码。

为规范既有多层住宅加装电梯的管理，8月11日，上海多部门联合印发《关于加强既有多层住宅加装电梯管理的指导意见》，明确了加梯管理经费来源、加梯的相关权利和义务、电梯运营维保等方面规范管理，保障加装电梯安全平稳

运行。

8月13日起，上海市公积金中心对既有多层住宅加装电梯提取住房公积金政策推出三大惠民新举措，放宽提取条件，扩大覆盖范围；增加提取频次，用足用好政策；简化提取材料，减轻了职工家庭加装电梯的经济压力。

值得一提的是，上海市加装电梯全流程管理系统正在调试中，围绕加装电梯数字赋能，加快建设既有多层住宅加装电梯信息系统，将加梯项目从启动到后续运营各环节进行有效整合，畅通部门间信息共享，推动项目全生命周期管理，实现“一网管全程”。

本报记者 杨玉红 邵宁

“六个一工作法”助推加梯“多点开花”

本报讯（记者 江跃中 实习生 陈函冰）日前，普陀区宜川路街道举行“既有多层住宅加装电梯10台集体签约暨赵家花园居民区加装电梯10台集中开工”启动仪式，各方代表一同拿起铁锹为项目“培土奠基”，另有10台加装电梯在现场进行集体签约。

据宜川路街道党委书记钱晓莉介绍，今年以来，街道全面开启区域加装电梯“加速度”，以“丈量宜川工作法”为核心，总结出加装电梯“六个一工作法”，即通过“一份顶层

设计、一项战略合作、一款在线程序、一场宣传造势、一次惠民契机、一笔自治基金”，助推宜川加梯地图逐渐丰满，帮助更多居民实现“不离旧宅，安享电梯”。目前已累计完成既有多层住宅电梯加梯一次征询130栋，二次征询并签约42栋，开工29栋，竣工11栋。

一份顶层设计，由街道主要领导亲自挂帅，成立既有多层住宅加梯领导小组；一项战略合作，与徐虎加梯工作室签订战略合作协议；一款在线程序，研发上线“宜起加梯”小程序；一场宣传造势，开展“加梯宣传日”活动；一次惠

民契机，探索综合修缮与老房加梯共同推进的可能性；一笔自治基金，通过授予加梯楼道5000元的“美丽楼道自治金”，助推更多“加梯楼成为文明楼”。

作为老旧小区中的“明星社区”，赵家花园居民区积极响应街道全面加速老房加梯的号召，在“板凳书记”杜佳敏的带领下，以街道政策为指导、以“丈量宜川工作法”为核心，通过组建“红色加梯联盟”，推进“楼组党建引领”等措施，成功促成10个楼栋加装电梯项目顺利开工，取得突破性进展。

在中国建立一流理论计算机科研中心

上海财经大学理论计算机科学研究中心主任陆品燕的故事



理论计算机之于计算机科学，如同物理学之于工程学，是“根”一般的存在。在计算机被创造之前，它就作为数学的分支存在，计算机发明制造、算法应用等许多划时代革新都建立在它的基础上。

大约3年前，一个来自中国的学术机构如同一匹黑马，在全球院校计算机科学实力排名的“算法与复杂性”和“计算经济学”两个方向连续拿到世界前十、亚洲第一的席位，多位团队成员连任顶级学术会议主席。这是上海财经大学理论计算机科学研究中心，崭露头角时才成立不过2年，很快享有国际学术声誉。“在中国建立一流理论计算机科学研究中心”是中心主任、上海财大信息管理工程学院教授、“华人菲尔兹奖”ICCM数学奖获得者陆品燕教授5年前的愿望。



扎根基础研究

在陆品燕看来，理论计算机科学是方法论学科，能够在计算机、经济学、自然科学、工程等多个领域交叉，在许多原来缺乏语言描述或难以求解的复杂问题和情景中，提出新问题、新视角和解决思路。

电商平台通过算法，以交易量、口碑等确定商户搜索排序规则，但在实际应用中，刷单、恶评等行为将影响算法设计初衷，带来不好的用户体验，也因海量数据陷入

极为复杂的局面。“这不仅仅是算法设计的问题，也是机制设计的问题，属于计算经济学的重要研究方向，是理论计算机科学与经济学的交叉学科。”陆品燕认为，“从科学的角度，从国家战略需求的角度，我们都需要‘扎到根’的基础研究，来更好地理解这个世界，来创造更好地改造世界的工具。”

吸引高水平人才

5年前，陆品燕怀着对祖国教育事业的使命感和强烈意愿，辞去

微软亚洲研究院的工作，全职加入上海财大，领衔组建成立理论计算机科学研究中心，希望在学校“低调但有韧性的理想主义”氛围中，建设一个能够成就华人理论计算机科学家的共同家园。

中心合作者、上海交通大学教授陈翌佳是在多年前的一场理论计算机科学顶级国际会议上第一次遇到陆品燕的，当时他俩几乎是“唯二”中国学者。而近年，三大理论计算机科学顶会上的中国学者和学生可以“凑好几桌”了。这个人群基础

是在中国建立一个国际一流的理论计算机科学研究中心的重要条件，包括陈翌佳，他们中的大多数已经通过各种形式访问过上海财大的研究中心。

俄罗斯籍青年科学家尼克·格拉文(Nick Gravin)曾经在博士实习期间跟随陆品燕科研，完成美国微软研究院和麻省理工学院博士后，全职加入上海财大团队。为什么选择这里？“我喜欢中国，也和品燕合作愉快。为什么不呢？我没有任何‘不’的理由”，尼克笑着说。高水平

科学家齐聚，创新火花不断迸发，共赢的合作氛围都对高水平人才产生强烈吸引力。

人才培养成效显著

陆品燕在清华读博期间发表的14篇学术论文有11篇是在姚期智领衔的讲席教授团组的指导下完成的。学术大牛都是平易近人的，身份地位从来不会带来隔阂，大家沉醉于科学迷团求解的快乐。因此当陆品燕领衔财大团队承担起人才培养使命的时候，他也希望为自己的学生创造同样的条件。

5年来，中心举办130多场学术讲座、7门暑期课程，吸引外校学生500多人来参加，他还面向全国老师和学生组织前沿讲习班。陆品燕建设课程，亲自主讲，还特别注重因材施教，引导学生探寻学术兴趣，提升实践能力。上海财大信管学院党委副书记、常务副院长黄海量透露，学院专业转入已从2020年的27%变成今年的200%，本科毕业生薪资达到财大最高，多位本科生直博藤校，许多研究生成为活跃在理论计算机领域的青年新锐。

如今，研究中心培养出来的人才既有实力在全球高校获得教职，也有愿意回到祖国为中国教育科研事业服务，亦能吸引外籍人才来到中国工作，这些都是陆品燕培养具有科学素养和家国情怀的研究型人才的目标和理念。

本报记者 易蓉