

小小面馆 养大女儿挣下新房

蒯惠军：不舍得收摊，但还是投了动迁赞成票，希望老街坊都过上好日子

▲ 祥和面馆老板蒯惠军
▶ 光顾面馆的人不少 本报记者 周馨 摄



开面馆 人生转折

“那时候家里太小，父母睡床，我们夫妻就拆了门板睡地。”回忆起当初那段局促而尴尬的日子，蒯惠军很是感慨。“5家人共用卫生间，3家人共用厨房。上厕所慢了、做饭油烟多了、水表用水不均了……都会吵起来。”最不便的是洗澡。“只能打盆水冲一下，或干脆到澡堂去洗。每天还要倒马桶。后来实在没办法，父母就回苏州老家了。”

同一屋檐下难免有矛盾，但邻里间也有温馨回忆。蒯惠军说，以前大家喜欢串门，遇到困难也会互相帮忙。“那会儿家里条件不好，吃饭时还会有邻居送块肉来。”

1996年，木工出身的蒯惠军从上海第十三棉纺织厂下岗。生活最艰难的时刻，街道、区房管局向他伸出援手，帮他们夫妻开了这家面馆。

“刚开始就两张台子。因为房子太小，我就做了一张1.5米的折叠床，白天合上后省下的地方可以放一张台子，另一张台子就只能放在门外。”

为了提高手艺，蒯惠军到各个面馆去尝味道，回来不断研究。随着面的口味越做越好，生意也越来越火。后来，他又先后租下了隔壁的两间房扩大店面，慢慢地，竟做成了远近闻名的网红小店。

夫妻俩特别能吃苦，一年里除了过年基本不休息。前些年，他们用开店挣的钱在宝山买了一套140多平方米的新房。按说女儿已成家立业，夫妻俩也该享福了。但这家面馆，两人还是放不下。他们每天4时就起床准备食材，一直干到下午2时结束营业回家，晚上再用手机订好第二天要用的菜品，确保食材新鲜。

面馆做大后，招了4名小工，但下面和烧浇头的活，蒯惠军始终亲力亲为。除了保证味道，“和气生财”是老蒯的另一个法宝。“看到打工的人，我都会给他们多加点面，要让人家吃饱下次才会来嘛！”他笑着说。

懂感恩 回报社会

蒯惠军是个懂得感恩的人。这一点，从他的面馆就能看出来。

去年新冠疫情袭来，白衣天使驰援武汉。全社会都对这些“逆行者”充满感激。老蒯的感激很实在：疫情后开业不久，他在面馆门口贴了一张纸，上面写着“援鄂白衣战士凭有效证件来本店消费全部买单”。

走进面馆，一眼就能看到，墙上挂着好几张抗疫医护人员的照片。里面一间的墙上，还挂着一张裱起来的《上海医疗队武汉战疫图》。这是去年3月19日的新民晚报手绘版面。

蒯惠军是晚报的老读者。他说，去年疫情期间，店关了，心里很焦虑，后来从晚报上看到，上海派了一批又一批医护人员去武汉抗疫，敬佩之余，总觉得自己也该做点什么。“没有共产党的领导，没有这些白衣天使的付出，不可能有现在的好日子。我想对他们表示一下感谢，但可惜一直没有白衣天使来吃面啊！”

这些年老城厢的变化，蒯惠军在店里也能感受到。“以前的老邻居来得越来越少了，很多人都搬走了。”他有预感，说不定哪一天，这面馆也要关。但没想到，这一天来得这么快。

这次旧改征收，意味着开了25年的面馆要收摊了。蒯惠军明白，就算换地方再开，老客人大多已散了，重新积攒口碑并不容易，但他还是投了赞成票。“滴水之恩涌泉相报，当初没有政府的关心和帮助，不会有这家面馆。动迁是为老百姓做好事，我肯定支持！”

说到未来，蒯惠军希望能在附近找家店面，再做两年退休。“退休后的生活，我也想好了，当志愿者，为社区再做点事。”

本报记者 屠瑜 潘高峰

刚听说中华路地块要征收的消息时，58岁的蒯惠军心里有些忐忑。

昨天午市时分，东刘家弄4号祥和面馆人气十足。不起眼的小店里，43个座位几乎坐满，点单的客人排着长队，蒯惠军一边招呼一边收钱，忙得停不下来。

25年前，这家最初只有10.8平方米的面店，也是老蒯的三口之家。从两张台子做起，他和妻子起早贪黑，不但养大了女儿，还挣下一套140多平方米的房子。对这家店的感情，可想而知。

“早上加中午，一天能卖300多碗面。”开了25年的老店要关门，老蒯很舍不得。但他说：“做人要懂感恩，动迁我投了赞成票，几十年的老街坊，希望大家都能过上好日子。”

城市记忆：最后的“二万户”

明年6月长白新村将建成原汁原味展示馆

本报讯（记者 孙云）2019年底，杨浦区长白新村街道228街坊地块启动城市更新建设；明年6月，这里将出现一个开放性创新型社区，为长白社区带来崭新文化和商业服务。其中，一座原汁原味复刻“二万户”生活场景的展馆，将为市民完整保留当时的城市记忆。

“二万户”是一个打着鲜明时代烙印的存在，那是上世纪50年代城市美好生活的象征。可时过境迁，这一大批两层楼房都老了，不再能满足人们对新生活的追求。随着旧改不断推进，“二万户”终将成为过去。然而，老房子里富有人情味、具有上海地方与时代特色的生活图景并不会因此消逝。在昨天杨浦区2021年“大家微讲堂”之“百年党史大家说”第五讲中，记者了解到上海首批“二万户”小区，同时也是上海最后一个“二万户”旧改地块——杨浦区长白新村街道228街坊的前世今生。四面合围的公共空间里，踩着

咯吱作响的木楼梯，你家孩子到我家“蹭”口饭，我家孩子到你家跳皮筋，小伙伴们在厨卫合用的两层小屋一起长大，结下深厚友情，大家知根知底，常常夜不闭户……这是228街坊老住户记忆中的生活。这样的烟火气，这样的邻里情，怎么舍得说放就放？2016年，居民搬离228街坊前自发组织的“百家宴”上，大家依依不舍。

在昨天的直播讲座中，长白新村街道党工委书记、人大工委主任孙辉回忆，在228街坊以首创的“三个100%”——居民意愿征询同意率100%、居民签约率100%、居民搬迁交房率100%模式实现“整体协商搬迁”后，杨浦区和长白新村街道倾听专家、搬迁居民和周边居民的意见，决定改变以往的房地产开发思路，保留和延续当年为改善人民居住条件而兴建街坊的初衷，最大化地释放地块的公共服务功能，让最后的“二万户”地块以另一种方

式反哺社区、滋养城市。

如今，228街坊地块的城市更新建设正如火如荼。据孙辉和项目总建筑师沈晓明介绍，其中两幢老宅将完整保留外立面和建筑结构，曾经一楼和二楼人家共用的一楼厕所、厨房也将复原。从旧改基地征集到的家具、收音机等老物件，将来都会陈列出来，让年轻人在这个“二万户”展馆看到上一辈的客堂邻里生活。其他老房子修缮复建后将引入餐饮、文化、健康等社区配套设施，并通过新增的1.8万平方米面积吸引双创青年入住，打造“街区智库”，为这个“杨浦区唯一不通地铁、没有咖啡馆”的老旧社区注入新的活力。

据负责项目运作的杨浦科创集团介绍，明年6月，“二万户”展示馆和文化、商业配套设施将率先完成建设，让“二万户”的城市记忆以崭新面貌重现，彰显“人民城市”重要理念。

本报讯（特约通讯员 龙钢 记者 袁玮）今天一早，家住虹口区景明花园的张小明开车出小区上班时发现，经由汶水东路左转弯进入广纪路了，“这样太好了，我们出行方便多了，不再绕路了。”记者今天从虹口区建管委获悉，汶水东路（新市南路—广纪路）主路向西向东进口改造工程已完工，困扰景明花园居民十余年的小区出行难题终于解决。

虹口区景明花园小区建成于2005年，小区北出入口位于汶水东路主路进口东侧约10米。然而，就是这短短的10米路，居民车辆如果想到近在眼前的广纪路左转弯，只能驾车到1公里以外的汶水东路逸仙路口掉头。张小明告诉记者，早高峰车流量密集时至少费时15分钟以上，部分居民图方便就在小区出口前左转弯逆行进入主路，再强行切入左转弯道，不仅存在安全隐患，也加剧了小区出口拥堵。

小工程解决大难题

出门终于不用绕远路了
虹口区景明花园居民开车

景明花园居民多次向虹口区有关部门反映，希望解决这一难题。虹口区建管委将此作为“学党史，为民解难题”的重点，组织虹口交通管理中心实地查看现场，到居民区召开座谈会听取意见。经反复踏勘、多方论证，几易其稿形成最终解决方案：克服高架桥柱不能移动，可操作空间小，现场交通不能中断等一系列困难，决定将原道路西向东进口方向调整，原广纪路左转弯调整至辅路，调整后车辆由汶水东路主路汇入辅路左转弯进入广纪路。为方便司机提早变道，在路口增设相应道路指示引导标牌明确标识。

方案确定后，虹口区建管部门立即组织施工，重新标识地面。如今，景明花园居民出行方便了，安全也有了保障。区建管部门表示，将从细处入手，通过小改小革工程切实解决群众的实际困难，打造更加宜居宜业的高品质社区。