

# 加装电梯有了后续管家

## 虹口区探索加装电梯建后运维管理

**本报讯** (通讯员 陈怡 记者 袁玮) 加装电梯有了“后续管家”。虹口区探索引导物业承接加装电梯建后运维管理责任, 结合区情编制了《虹口区既有多层住宅加装电梯建后运维管理工作的指导意见》, 规范、明确加装电梯所有权人、使用管理单位和维保单位的权利、责任和义务。

凉城街道凉东小区建于上世纪90年代, 除1幢高层是电梯房外, 其余19幢均为多层, 没有安装电梯, 其中4号楼老年人口超过60%, 还有老人常年卧病在床, 上下楼十分不便。经过各方努力, 凉东小

区4号楼加装电梯项目于今年5月竣工并投入使用。“4号楼是小区内首台加装电梯, 我们都没有经验。小区的一幢高层本来就有电梯, 小区物业在电梯运维管理方面有经验优势, 把4号楼的加装电梯一并交给物业管理, 既省心也放心。”小区业委会主任周徐永说。

今年年初, 区房管局指导凉城新村街道牵头居委会、业委会与物业商讨电梯建成后的运维管理事宜, 并促成小区业委会与物业于今年4月份签订委托电梯管理协议。根据协议约定, 电梯竣工并投入使用后, 由小区物业提供电梯常规安

检、日常保洁和应急报警等服务, 并收取一定的运维管理费。周徐永告诉记者, 目前, 小区有3台加装电梯正在施工, 还有2台已通过征询, 后期都会和物业协商由其统一接管。

8月17日, 虹口区房管局出台《虹口区既有多层住宅加装电梯建后运维管理工作的指导意见》, 规范、明确加装电梯所有权人、使用管理单位和维保单位的权利、责任和义务。该指导意见细化了加装电梯使用管理单位的责任范围(包括紧急报警系统管理、电梯日常维护保养、以及因加装电梯新增的围

护结构、附属设施设备维护等)、运维资金专项账户、档案资料管理等内容, 并明确规定街道应承担加装电梯建后维保监管属地责任, 确保加装电梯安全运行。区房管局原则上引导物业服务企业承担加装电梯管理职责, 提供专业化、精细化的服务, 为“加梯后时代”把好维护关, 同时, 探索引入区内人保财险等机构, 为电梯加装的日常维保、人身意外等加一道“保险”。“物业可以24小时及时处理电梯报警, 督促维保单位的排险维修, 我们会继续推广和推动物业承接加装电梯建后运维管理服务, 也会同步研究落实‘质价提

升’等配套机制。”区房管局住房保障科科长钱伟说。

今年以来, 虹口区不断拓宽平台、优化制度、突破创新, 推动加装电梯成片推进, 在实践中, 形成“支部建在项目上”“培育加梯民非社会组织”“市民监督员”等创新举措。截至目前, 今年全区新增通过征询189台, 完工55台, 在建101台。接下来, 区房管局将进一步探索推动“智慧电梯”建设, 将加装电梯纳入城市运行“一网统管”管理体系, 建立应急响应机制, 形成闭环管理, 把“民生工程”真正变成百姓欢迎的“民心工程”。

# 为“鸡毛蒜皮事”奔忙的“小巷总理”

## ——记嘉定区人大代表诸海霞

阿拉身边的代表·风采

“全部改造啊? 赞的! 真是为我们做了一桩大好事!”嘉定区嘉定镇街道桃园小区的居民们, 最近走在路上都笑颜开。小区里正在进行自来水管改造, 翻起的部分路面对大家出行产生了一些影响, 但人们心里都乐呵呵的。因为桃园社区党总支书记诸海霞说了: “今年大家的老房子就要启动旧改, 屋面、外立面、共用部位、附属设施, 都有修缮改造计划!”

桃园社区的居民们期盼这个好消息已久。这个社区面积23.5万平方米, 居住人口12000余人, 是嘉定镇街道最大的社区, 规模在全区也是屈指可数。有不少房子是上世纪七八十年代建造的, 亟需改造。

尤其是小区内16幢“宝塔形”房屋。诸海霞带着记者来到桃园新村85号楼前, 只见这种老房造型特别, 一楼二楼住着6户人家, 三楼四楼住着4户, 再往上两层住着2户, 远远看去, 底部大、顶部小, 形



■ 诸海霞近影 首席记者 刘歆 摄

如一座宝塔。“当时, 这个特别的房屋设计还获过奖。可是时间一长, 弊端就暴露出来了。”诸海霞说, 由于基础不均匀、沉降及温差等原因, 逐步出现房屋漏水、渗水等问题, 造成居民家中的房顶开裂、墙面溃烂。“‘宝塔形’的房屋, 下层平台裸露, 水排不出去, 就会渗漏。尤其是每到夏天, 梅雨、台风、雷暴发生, 老百姓家里一片狼藉。”虽然物业公司历年来进行局部维修, 但是不能从根本上解决问题, 渐渐地,

维修资金也已告罄。

“关于旧改的这份建议, 我刚刚做人大代表的第二年就写了。当时因为资金原因, 有关部门虽然给予了回复, 但还是搁置了。”诸海霞连续担任了两届嘉定区人大代表, 她还记得, 自己提出的第一份建议就是关于百姓住房旧改, “这是老百姓每天要面对的问题”。时隔9年, 在嘉定区第六届人大六次会议, 这份建议再次被提出, 这一次, 由她与嘉定区人大代表甘永康联合提交。两人做了深入调研, 并提出若干建议。

诸海霞的努力得到了回馈。建议提出后, 相关部门非常重视。去年底, 嘉定区住房保障和房屋管理局在对代表建议答复时称: “经与嘉定镇街道沟通, 拟通过老旧小区综合改造对房屋进行修缮, 以解决房屋漏水、渗水等问题。”今年, 区房管局又对旧住房修缮改造项目计划作了批复, 明确了修缮科目与预算资金等。旧改启动已近在眼前。

“小巷总理”诸海霞, 已在社区基层工作16年。每天一早, 她都像

在看“门诊”: 这边高空抛物, 那边邻里纠纷……社区内各种琐事都找上门来。而在她看来, 社会的“肌体”要充满生机和活力, 离不开构建社会的居民个体的幸福和安康。有些事看上去可能只是居民“鸡毛蒜皮”的小事, 其实背后都关系到居民的“喜怒哀乐”。

在她的办公桌上, 有一个人人大专属文件夹。翻看那一摞厚厚的建议答复, 主题各不相同: 养鸽扰民, 心理咨询室, 调整公交线路, 失独家庭关爱, 楼道飞线整治……这些年来, 诸海霞所提的建议都是与老百姓生活息息相关的。

大树扎根于沃土, 高楼立足于基石。诸海霞说, 只有和居民群众坐在同一条板凳上, 才能缩短心与心的距离。“人大代表来自人民, 就必须服务人民。只有融入到人民群众之中, 进百家门, 听百家言, 知百家情, ‘人大代表’才名副其实。”

本报记者 杨洁



扫码看视频



新民随笔

「网红」请自珍

关尹

最近, 一些“网红餐厅”又接连被推上风口浪尖。原本它们的“红”, 是因为味道或环境, 现在则是另一种“红”: 消费者发现其名不副实, 甚至吃出问题来了。

比如上海新天地这家入围“黑珍珠美食榜”的荷风细雨餐厅, 人均消费达450元, 却因外卖导致十几人腹泻而被管理部门查封。犯如此低级错误, 估计今后想再“红”起来怕是很难。

还有北京的“胖哥俩肉蟹煲”, 在全国开了400多家分店, 但承诺现杀的活蟹, 其实是已宰杀变黑的“隔夜蟹”; 过期的土豆切掉变质部分, 网到发霉变味仍摆上饭桌……令其“食材新鲜, 现宰现杀”的宣传口号, 颇有几分讽刺。

之所以成为“网红餐厅”, 一方面在于经营方用心打造特色, 另一方面也是因为顾客喜爱和支持。但如果商家获得赞誉后, 忘乎所以飘飘然, 不抓质量、不把顾客当回事, 所谓的“红”, 恐怕只能是一时的。与注重口碑和品质的传统餐饮策略相比, 网红餐厅的运作更像一场来势汹汹的“闪电战”: 将更多资本倾注在品牌营销而非产品经营上, 在短时间内迅速扩张声势, 甚至不惜花钱雇人营造“红”的假象。需知, 食品安全始终是餐饮行业不可逾越的底线。经营者脑子里缺少这根弦, 免不了到最后走“一炮而红、一下就死”这条老路。

所以, 如何看待所谓的“网红餐厅”, 值得食客们思量。餐饮品牌的高知名度不等于高水准, 消费者在网红店的营销轰炸中需保持清醒, 加强维权意识, 莫被“网红”迷住眼。如果说“高颜值”“拍照友好”等是一家餐厅在其他城市“网红”的门槛, 那么在上海, 还有个最基本的底线, 就是“品质在线”。上海人爱吃、懂吃、讲究吃, 似乎是骨子里的基因, 代代相传。“品质”的要求, 可不是光吹就行的。奉劝那些还在“网红”之列的餐厅, 引以为戒, 加强管理、防微杜渐, 珍惜口碑。如因盲目逐利而砸了金字招牌, 就得不偿失了。

# 增车辆 调运营 清车厢

## 松江公交志愿者助力开学季

**本报讯** (记者 杨洁) 明天是中小學生報到的日子。為加強疫情防務, 保障開學季的新生安全、順利報到, 巴士二公司松江車隊業務塊根據實際情況, 調整部分線路配車和運能情況。198路途經聯明路幼兒園、九亭第三小學、七寶二中, 該線路配車數由原15輛增至16輛, 早晚高峰間隔由原12分鐘, 調整至10分鐘。滬松專線途經松江二中, 配車量由原16輛增至17輛, 早晚高峰間隔由原12分鐘, 調整至10分鐘。199路途經余山桃源路小學, 配車由14輛增至15輛, 早晚高峰由原先15分鐘縮短為12分鐘。車隊業務塊還根據實際情況, 及時調整運營情況, 確保學生順利上學。

巴士二公司松江車隊黨支部將開展連續兩日“助力開學季”志願者活動, 預計近百名車隊志願者踴躍參加。計劃在8月31日晚上, 車

隊機務塊將所保管的營運車輛進行一次全面的車輛設施設備大檢查, 對查出的車輛問題和故障, 將立即報修、搶修, 杜絕“病車”上路, 保障開學期間營運車輛正常出車。車隊志願者還將在黨員幹部帶領下, 對所有營運車輛進行“大掃除”, 對玻璃、門板、腳踏墊、地板、座椅、拉環、扶手、空調出風口等部位徹底清潔, 讓乘客體驗安心、舒適的乘車環境。

松江車隊198路、199路和708路沿途經過多家中小學校及幼兒園, 為確保學生能安全進校, 公交志願者們嚴格落實疫情防務工作。8月31日和9月1日早上, 志願者們還將抵達余山桃源路小學、松江二中、新橋中學門口, 在學校附近進行有序的交通疏導, 指引車輛保持安全距離及有序停放, 確保校前車輛不擁堵、人員不擁擠, 為跨入校門的孩子保駕護航。

# 2021學年少兒住院基金 9月1日起集中參保繳費

**本報訊** (記者 邵陽) 記者获悉: 2021學年上海市中小學生、嬰幼兒住院醫療互助基金集中參保繳費工作將於9月1日正式啟動。

2021學年收費標準保持不變, 仍分兩個年齡段收取, 具體標準為: 0-5周歲兒童(指2015年8月31日以後出生)每人150元, 6周歲及以上兒童(指2015年8月31日及以前出生)每人130元。本市各中小學校和中職校在籍在冊學生、幼托機構兒童, 可向所在學校、幼兒園專門設立的互助基金繳費窗口直接繳納參保費; 散居兒童, 需家長自行到戶籍所在地或《上海市居住證》居住地的社區衛生服務中心繳費參保。本市戶籍0-2周歲散居兒童續保還可通過付費通網站(www.shfft.com)、付費通App、付費通賬單查詢繳費服務(微信號: ezhngdan)等支付渠

道自助繳費。集中參保繳費時間為2021年9月1日至9月30日。9月1日起繳費成功後還可通過微信公眾號查詢參保情況。

少兒住院互助基金是由上海市紅十字會、市教育委員會、市衛生健康委員會(原市衛生局)於1996年9月聯合創建的公益性、非營利性的醫療保障互助基金, 是本市少兒基本醫療保障制度的重要補充。截至2021年5月, 少兒住院互助基金已累計為210.8萬人次患病少兒支出住院和大病專科門診等費用達29.9億元。

市民如需了解多少少兒住院互助基金參保繳費、住院須知、結算規定、定点医院等政策, 可登錄上海市紅十字會官網(www.red-cross-sha.org.cn)或關注上海市紅十字會微信公眾號(shanghai-red-cross)查詢。

江苏银行 | 天天理财

品牌升级 正式更名

天天理财