

上海部分新房认购入围比调整

更多购房者可获得参与认购摇号资格

本报讯（记者 杨玉红）昨日，“网上房地产”平台发布最新消息，上海市第四批次集中上市的新建商品住房房源中，部分项目的认购入围比有所调整。

项目认购比（认购组数/准售房源套数）高于入围比（入围组数/准售房源套数）的，触发计分排序规

则。凡是认购比高于1.3的，将继续实行“5年限售”政策。公示信息显示，在第四批次集中入市的42个项目中，4个位于内环内的项目认购比由1.3调整至2.5，4个位于内外环间的项目认购比由1.3调整至2，部分外环外热门项目的入围比也由1.3调整至1.8。

此次调整对购房者有哪些影响？以内环内某项目为例，项目于8月27日获得预售许可，进入认购阶段。项目有100套房源，意向购房者有240组，认购比为2.4。调整前，该项目认购比2.4高于入围比1.3，触发了计分排序规则，只有计分排名前130组购房者获得摇号认购资

格；调整后，该项目认购比2.4低于入围比2.5，没有触发计分排序规则，240组认购者均获得摇号认购资格。

此前，一些购房者社保缴纳的年限比较长（或20年以上），凭借非常高的社保分，使部分项目计分不断攀高，压缩了其他购房者的入

围空间。多年从事新房研究的张铭磊分析道，新举措有望减少人为制造社保高分的情况，让更多购房者获得参与认购摇号的资格，坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”的定位，保护无房产者优先购房的利益，进一步促进房地产市场交易秩序的稳定。

上海人民建议征集临港新片区工作站揭牌

邀您为临港建设贡献『金点子』

本报讯（记者 王军）昨天下午，上海人民建议征集临港新片区工作站揭牌。首批16家临港新片区人民建议征集联系点授牌，“建言新片区，启航新征程”专题人民建议征集同步开启。在临港新片区正式成立两周年之际，开通人民建议征集“直通车”将为新片区领航助风、领跑助力。

增设上海自由贸易试验区新片区是党中央交给上海三项新的重大任务之一，是上海面向未来发展的重要战略空间，在推进全方位高水平开放等重大战略任务中，承担着特殊使命。市信访办主任、市人民建议征集办主任王剑华表示，在临港新片区设立人民建议征集工作站，在高校、社区、企业等设立人民建议征集联系点，就是要激发蕴藏在人民群众中的无穷智慧，让所有关心临港建设发展的人通过人民建议征集“直通车”踊跃建言献策，为临港的发展凝聚起更加磅礴的力量。

结合《中国（上海）自由贸易试验区临港新片区发展“十四五”规划》，市人民建议征集办、新民晚报社、浦东新区人民建议征集办、临港新片区人民建议工作站等共同发起“建言新片区，启航新征程”专题人民建议征集。未来5年，您希望临港新片区如何实现全方位高水平开放？如何增强创新策源和国际创新协同能力？如何打造世界级先进制造业集群？如何发展配置全球高端要素资源的现代服务业？如何打造体现人民城市建设理念的现代化新城样板间？如何提升城市治理能力现代化水平？期盼每位市民的金点子、新期待。

“复兴·颂”聚焦红色文化体验



■ 黄浦区红色文化新地标“复兴·颂”今启用

杨建正 摄

本报讯（首席记者 姚丽萍）今天上午，黄浦区公益性文化体验空间“复兴·颂”启用。其坐落于复兴中路118号，西邻济南路，是一幢建造于上世纪30年代的三层石库门风格建筑，建筑面积约500平方米。该建筑原名“逸庐”，属区文物保护单位。

据悉，“复兴·颂”是黄浦区域内的公益性红色文化展示空间，通过科技+游戏+互联网的宣传展示方法，选取中国共产党在不同历史时期在黄浦区留下的红色印迹模型，以“希望之门”“真理之路”“革命洪流”“利剑出鞘”“国之当歌”“迎接胜利”等互动体验板块，打造富有时代特征、区域特色的一站式红色文化体验项目，为红色经典注新解，让红色文化产品更加符合青年一代认知习惯。

“复兴·颂”是黄浦区开展党的诞生地发掘宣传工程的一项重要内容，也是提升城区软实力，聚力打造红色场馆保护修缮示范区、红色文化传承传播优势区、红色资源转化利用引领区的一次创新实践。

金山廊下郊野公园生态片林预计下月开放

本报讯（记者 屠瑜）春有樱花秋有枫。金山廊下郊野公园69万平方米生态片林完成“休闲林地”改造，即将向市民免费开放。

该片区内3公里的滨河观光通道、3公里的林下漫步游线与2公里的廊华路半程马拉松赛道，已组成一条可骑行、慢跑、漫步的林下小径。预计到9月中下旬，市民可驾车前往朱平公路廊华路交界处生态片林核心区域，欣赏当季桂花、红枫等景观。而重点打造的400米樱花大道，预计将在明

年3月底迎来第一个花期，四五月可以看到海棠盛开的美景。

廊下郊野公园周边开放休闲林地项目是上海市2020年首批推出的8个开放式林地项目之一。除了樱花大道、“海棠花溪”外，林地内还形成了以春季开花乔木为基调、秋季“红枫浸染”为特色的植物景观。同时，林地内配备健身步道、凉亭、休闲座椅、4个开放式停车场等公共配套设施，方便市民休闲游玩。市民也可以带宠物过来游览散步。

静安有条件小区均将装电动自行车充电设施

本报讯（记者 江跃中）静安区政协社会和法制委员会日前开展“非机动车充电设施集中设置和管理情况”啄木鸟行动，记者从行动中获悉，为有效减少居民电动自行车“进楼入户、飞线充电”等行为带来的安全隐患，静安区正开展住宅小区电动自行车充电设施建设专项行动，全区有条件的住宅小区，年内力争全部安装非机动车充电设施。

据静安区房管局局长马士威介绍，近期，区房管局会同各街镇进行了住宅小区非机动车充电设

施排摸，全区812个小区中，398个小区已安装非机动车充电设施。对于414个无充电设施的小区，各街镇将引导小区业主制定方案，编排计划、组织新建，力求使这些小区一步到位实现智能化充电。今年，区房管局结合“美丽家园”建设，将新增非机动车充电设施纳入范围，对具备场地条件、且不在消防部门实施范围的，予以统筹结合实施或设立专项改造工程，应建尽建，并做好与消防部门的对接，确保符合相关技术规范要求。

闲置民防工程改为车库缓解停车难

融入“美丽家园”改造 获得居民广泛认同

虹口区凉城街道广灵四路492号公用民防工程将改造为机动车库，在全市率先实践通过既有民防工程改造为居民提供地下车位，服务民生。改造后的地下车库将提供34个固定车位。

广灵四路492号民防工程建筑面积1628平方米，使用面积1229平方米，曾对外租赁作为商场、仓库、游戏厅使用，2017年由虹口区民防办收回使用权后空置至今。该民防工程所在的秀苑小区居民拥有机动车约1200辆，小区没有地下停车库，地面停车位仅有800个，居民抢占车位、侵占道路等情况屡有发生。

虹口区民防办、凉城街道、城发公司在开展“人民城市人民建，人民城市为人民”主题联

组学习过程中，以党建引领凝聚共识，决定共同推动广灵四路492号民防工程改造成停车库事宜。根据方案，改造项目将恢复该民防工程的防护功能，新增一条约31米长的汽车坡道并改造停车设备等，坡道顶棚将种植绿化，保持小区整体绿地率基本不变。

在今年5月进行的小区“美丽家园”改造征询中，此次车库改造及运营方案等融入方案，一并征求居民意见，获得86%以上居民同意。

秀苑居民区书记任志峰说，民防地下空间改造成车库，再结合“美丽家园”改造，小区还可增加100多个地面停车位，缓解居民停车难。

通讯员 陈怡 本报记者 袁玮

上海拍卖行有限责任公司公告

2021年秋季艺术品拍卖公开征集活动

活动时间：2021年9月2日（星期四）9:30—15:00
活动地点：四川北路73号（崇明路口）一楼大厅
活动内容：免费鉴定、接受委托（拍品不成交，免收一切费用）
征集门类：中国古代、近现代名家书画、海派书画精品，明、清、民国瓷器、杂件、家具等古董珍玩，邮票、信封、信札、图画明信片、邮政用品，钱币，钟表，珠宝玉器，银器，连环画，当代艺术品，西洋家具，油画雕塑等。
注意事项：本公司将视现场人数进行限流，进入场地须测体温、出示随申码、行程码、佩戴好口罩并登记相关信息，本公司将依照防控要求做动态调整，敬请配合谅解。

欢迎社会各界藏友携藏品亲临现场

咨询电话：021-63077777 **客服专线：**400-821-5256
公司网址：paimai.sh.cn **邮 箱：**shpai@paimai.sh.cn



微信公众号
同步征集