

962555

帮忙

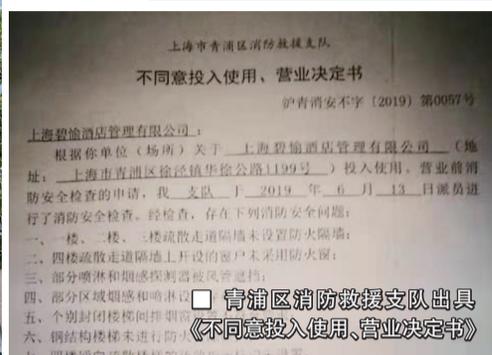
小忙  
跑现场

# 消防没过验收 公寓插层违建

## 华徐公路一商务楼存诸多隐患仍在对外出租



■ 华徐公路1199号4楼作为出租公寓对外营业,其内建有插层建筑物 夏韵 摄



市民张先生向“帮忙”反映,青浦区华徐公路1199号上海碧愉酒店管理有限公司承租的四层共29000平方米大楼装修时无证施工,四楼的酒店公寓内更是有插层违建,消防验收没有通过却依旧在违规出租。



■ 2楼防火隔墙安了铝合金装置,并非钛合金

### 大楼装修无证施工

记者和张先生来到现场查看情况。这是一幢4层楼高的商务楼宇,1楼至3楼有修车行等各种商铺,4楼是一家酒店式公寓。张先生介绍,这幢房屋的产权方是上海佳吉快运有限公司,几年前,整幢房屋转租给了上海碧愉酒店管理有限公司。地面上4层的全部装修建筑面积为29000平方米。“当时装修是无证施工,4楼的酒店里面还有插层建筑。”张先生说。

根据我国《建筑工程施工许可管理办法》,建设单位在开工前应当依照本办法的规定,向工程所在地的县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门申请领取施工许可证。只有工程投资额在30万元以下或者建筑面积在300平方米以下的建筑工程,才可以不申请办理施工许可证。

今年7月,青浦区建筑建材业管理所回复,举报内容属实,无证施工发生在2018年6月1日至2018年7月30日,根据《中华人民共和国行政处罚法》第二十九条:“违法行为在两年内未被发现的,不再给予行政处罚。”

### 防火隔墙偷工减料

记者调查到,涉及插层违建

的是4楼的酒店,酒店方在其内部擅自加建了一层,但目前违法插建的5楼没有启用,全部空关着。有多位知情者透露,4楼已经通过消防验收,但1楼至3楼因存在消防隐患,没有通过验收。早在2019年,上海市青浦区消防救援支队出具《不同意投入使用、营业决定书》,其中显示,1楼至3楼存在多个消防安全问题,包括疏散走道隔墙未设置防火隔墙、部分喷淋和烟感探测器被风管遮挡等。

张先生指着2楼的透明墙板告诉记者,项目方在施工中将招标图纸上钛合金材料防火墙擅自替换成铝合金,招标图纸与实际使用材料不符,偷工减料。节省成本采用铝合金,在发生火灾时,耐火性远远达不到要求。

“消防验收没通过的情况下,现在仍出租给其他商户。”张先生还说,装修吊顶时施工单位乱拆,导致消防报警系统一直无法使用。

本报记者 夏韵  
实习生 叶知春

### 城管 责令拆除 消防 正在调查

记者来到属地青浦区徐泾镇城管中队了解情况。相关工作人员表示,接到投诉后经调查,华徐公路1199号4楼作为出租公寓在对外营业,其内确实有违法插层建筑物,违法搭建的第5层没有投入使用。城管方面回应,公寓内有190多个租户,目前正处于调查取证阶段,之后将责令酒店自行整改,拆除插层。

针对1楼至3楼的消防安全问题,张先生已向12345市民热线反映诉求,属地消防部门正在调查中。本报记者 夏韵

## 坑? 这段高速路有百余洼塘 坑! 多车爆胎夜驾“吓牢牢”



记者近日接到多位市民反映,S2沪芦高速往东海大桥方向从沪南公路至临港收费站,20多公里的路面上有100多个坑塘,对车辆通行造成严重安全隐患,希望高速公路养护管理部门能尽早消除隐患。

### 坑塘深浅大小不一

记者驾车从康桥收费站驶上S2沪芦高速,前往临港收费站。从沪南公路起一直至临港收费站路段的二号及三号车道上,的确存在大量坑塘。据目测,这些坑塘面积大小、形状及深浅均不相同,有的坑塘呈圆形,有的坑塘呈长条状,数量达百余个。不少驾驶员在经过坑塘时,由于对坑塘情况不明,会左右打方向避让,十分危险。据观察,路面上较大、较深的坑塘已由相关人员进行填补,但经过大型车辆反复碾压后,填料被带到路面上,这使得路面上不仅有填料,坑塘也重新显现。

### 二号车道尤为吓人

“我们只能沿着一号车道行驶,如果需要借道二号车道行驶,真的是一路提心吊胆。”“这样的路况,确实太糟糕了,如果在夜晚驾车,遇到大坑,那就太危险了。”……多位市民纷纷反映。

记者驾车至临港收费站附近时,不小心轧过了一个大坑,左侧车轮与坑塘撞击后发出巨大声响,车身弹跳。而在该坑塘前方约300米处,一辆奔驰轿车停在应急车道上,左前轮爆胎。记者了解到,因路面出现坑塘,此前已经发生过多辆小型车辆爆胎的情况。

### 等天气好凿路修补

记者向12345市民热线反映了情况。一位自称S2沪芦高速养护单位的工作人员答复表示,近期申城连续阴雨,导致S2沪芦高速市区往临港方向二号车道上出现大量坑塘。“由于二、三号车道大型车辆较多,路面出现坑塘的情况较严重,我们已派工人先行填补,待天气好转后,将凿开路面修补。”记者询问其是否有不少市民投诉时,该工作人员表示近期确实收到了较多类似投诉。市民希望,S2沪芦高速的养护管理部门能尽早开工,修复坑塘,确保市民出行安全。本报记者 陈浩

小帮  
民有呼

沪芦高速路上遍布坑塘

陈浩 摄

本报讯 (实习生 王越 记者 季晟祯)市民陈女士反映,宝山区沪太公路石太路886路公交车经常不“准时”到站,和站台智能显示屏显示信息误差过大。此外,由于该站台无遮阳避雨等设施,许多人在“烈日和暴雨”下等车等得好辛苦。

陈女士介绍,886路是她每天上班出行都会坐的公交车。“比如我7时35分开始等车,显示屏显示还有两站,结果我等了近20分钟(车才来)。总之(实际到站时间)基本和显示屏上时间‘毫无关系’,实在影响通勤。”更让她无奈的是,由于该公交站台没遮阳板,每次等车都要忍受太阳的暴晒。遇雨天,连避雨地方都难找。采访中,不少市民认为,眼下沪太公路附近居民区越来越多,乘坐886路公交车需求量也在变大,后续公交公司应考虑增设相应班次,同时为不影响出行,也该尽快解决到站时间信息不准点的问题。

记者与公交886路所在上海嘉定公共汽车有限公司取得联系。工作人员解释,886路公交车石太路站在宝山区,所以该站点智能显示屏是由宝山区设置的,但886路公交车并未把站点线路时刻表授权给宝山区,因此可能是宝山区设定的时刻有误差。他也强调,如果遇上堵车,886路公交车到站时间确实无法控制。“我们也会和宝山区的公交公司沟通联系,提高存在跨区公交的站点时刻表的准确率。”此外,他还特别说明,智能显示屏运作基本依托大数据算法,按照车载GPS计算出平均速度去估算时间点,因而显示屏上的时刻还是“仅供参考”。针对886路公交车是否会增加的提问,对方回复称将根据实际客流量增加运力,不会看着人流量增大而不增加相应运能的。

市民呼吁,公交站点智能显示屏是为了便于人们出行,而非增加不便,还是应该尽量运用大数据做到时间“精准化”。

## 公交何时到,智能屏说了不算?

石太路站的八八六路车辆实到时间与预测误差大



本版编辑/青柳曼  
视觉设计/竹建英