

# 七年跑了一千多公里维权路

## “银发盾牌”志愿者们帮新上海人讨回了自己的房

### 祸起公积金套贷

上世纪八十年代，吴晓军夫妇来到上海，在小区里开了一家小型理发店。为了儿子上幼儿园，吴晓军夫妇租借了洛川中路一小区的房子落脚。1998年，房屋的产权人将这间房子卖给了他们。

虽说房子只有30平方米，但等于在上海生了根，一家人满心欢喜。不曾想，噩梦从认识成某(化名)后开始了。

成某与吴晓军同住一个小区，两人关系不错。后来，成某开始向吴晓军借钱，借款数额越来越大。在还不上钱的情况下，成某提出，把吴晓军房产证上的名字改为他的。吴晓军的妻子徐女士回忆说，“当时成某讲，你把房产证过户到我名下，就可以把我名下的公积金套出来，还你钱。”

通过房产交易，房产证上名字变成了成某，成某也按照约定归还了欠款，随后又将房产证改回了吴

晓军夫妇在自家购买的房屋内，安安稳稳地居住了20多年。突然有一天，一群人找上门来，让他们限时腾空房屋。最要命的是，房产证上的名字还真就是催讨人的姓名……从此，夫妻俩开始了追讨房屋的维权之路。

在他们走投无路时，静安区共和新路街道

晓军的名字。有了这次成功的操作，成某之后数次向吴晓军借钱，还是通过房产证套取贷款并还钱。后来，成某又故伎重演，但这次不仅没还钱，还把已经做到自己名下的产证，更换到朋友霍某(化名)名下。这下，吴晓军的房产，突然变成了他人的财产。

### 房屋保全迎“转机”

2014年5月，霍某手持房产证上门来讨房子，要求吴晓军在7天内腾房。吴晓军夫妻顿时“傻掉了”。之后，霍某纠集了一群人隔三差五地上门打砸。徐女士只能到居

委会求助。

居委会立即向街道“银发盾牌”项目负责人黄月华反映，“银发盾牌”是专门为老年人和特殊人群解决赡养、房产分割、财产继承、遗嘱书写等诸多法律难题的社会组织。黄月华和项目组志愿者崔国栋及律师马涛商量，由他们作为这套房屋维权的“主力队员”，帮助这个新上海人家庭把房子“保下来”。

崔国栋和马涛去法院立案，提出财产保全。2014年7月1日，霍某又将房屋抵押给了洪某。一个多月后，在崔国栋和马涛的努力下，该房屋保全成功，吴晓军一家得以继

续居住，案件迎来了一线“生机”。黄月华多次上门安慰吴晓军一家，帮助分析案情。她还无数次和崔国栋、马涛商讨“行动方案”，研究解决问题的对策。

2015年12月24日，市第二中级人民法院判决吴晓军夫妇赢得官司，拥有房屋所有权。但吴晓军夫妇，还是拿不回产证。因打官司期间，拥有产证的霍某，将这套房屋抵押贷款，借了45万元的高利贷。

### 终于拿回房产证

涉及抵押贷款，必须等贷款结清才能过户。转机出现在了2018

年，国家严厉打击套路贷。2020年，团队再次向杨浦区法院执行裁判庭提起不予执行公证债权文书之诉，法院审查后，发现涉案人员曾因涉嫌套路贷被刑事立案，最终判定抵押无效，并解封了房屋。今年6月25日，静安区法院开出了执行裁定书。

8月3日，在静安区房地产交易中心内，吴晓军夫妇终于拿回了房产证。

此刻，大家感慨万千。7年多来，崔国栋和马涛等仅是去法院开庭，就参加了4次，房产交易中心跑了不下10次，从原先的闸北区法院到现在的静安区法院、杨浦区法院，再到公证处、律师事务所、居委会等地，崔国栋说，他们几个人累积下来，至少跑了一千多公里的路。其间，崔国栋也因脑梗住院治疗，等到出院后，他又立即参加了庭审，继续跟进案件的审理。

本报记者 江跃中

## 上海发出首份《自动履行证明书》

### 银行可据此恢复被执行人的信用等级

本报讯(记者 郭剑烽)“失信被执行人处处受限”是对失信被执行人的警戒和惩罚，而另一方面，对于能够自动履行生效法律文书确定义务的当事人来说，也应当有相应的正面激励机制。

昨天，上海市宝山区人民法院发出了上海法院首份《自动履行证明书》。此举是对《中共上海市委全面依法治市委员会关于加强综合治理从源头切实解决执行难问题的实施意见》(沪法委[2021]1号)相关精神的积极落实，有助于加强信用机制正向激励，引导社会诚信风尚，既保障了胜诉当事人及时兑现胜诉权益，又能消除主动履行的被执行人的不良影响，鼓励当事人积极自动履行法院生效文书。

今年3月，一起合同纠纷案经宝山法院组织调解达成协议：被告某健身服务公司需于2021年5月31日前退还原告杨先生钱款1.5万元；如逾期或未足额支付，则加付违约金3000元。

然而期限届满后，被告健身服务

公司因故未能履行付款义务。2021年7月，杨先生向宝山法院申请强制执行。执行过程中，经执行法官祝文龙联系当事人进行释法，被告健身服务公司表示愿意自动履行。

昨天，被执行人在法院现场足额支付了1.8万余元执行款给申请执行人杨先生。在杨先生确认收款后，被执行人健身服务公司拿到了由宝山法院开具的上海法院首份《自动履行证明书》，并减免了该案的执行受理费。

据执行法官祝文龙介绍，为大力实施自动履行正向激励，在案件进入执行程序后，对于自动履行完毕的案件，符合条件的可依法减免执行案件受理费，并可视情况出具《自动履行证明书》。“以往的执行案件中，被执行人作为被强制执行的对象后，会对其征信产生不利的影响。有了《自动履行证明书》后，银行对于具有较高诚信度的被执行人，可根据《自动履行证明书》，恢复其信用等级。”祝文龙谈及《自动履行证明书》对被执行人具体益处时解释道。



## “机器人咖啡亭”24小时营业

顾客在屏幕上选择咖啡品种，扫码支付后，咖啡亭内的机械臂即开始操作，从取杯、制作到封盖完成，1分钟内即完成了整个过

程……“COFE+机器人现磨咖啡亭”已经在申城街头亮相了一段时间，24小时营业，封闭抑菌抑尘，智能化高温消毒清洁。机器人

咖啡亭支持线上点单，可5杯并行制作。图为一位外国游客在现场下单购现磨咖啡

杨建正 摄影报道

## 粗心又幸运 钱包丢了5次 次次被找回

本报讯(记者 江跃中 通讯员 舒政 孙启凤)近日，一男子在虹桥火车站候车时，把随身携带的手提包遗忘在了候车室座位上，所幸被巡逻的“义警”(车站商铺员工组成的义务巡逻队队员)发现。当民警联系上失主尹先生时，他还没发现自己的手提包和钱包丢了。随后回到虹桥火车站认领时，尹先生说这是自己第5次丢失这个钱包了。

8月9日18时许，虹桥火车站一名“义警”在候车室巡逻时发现，候车室座椅上有一个男士黑色手提

包。他在此巡逻两圈后，发现一直无人认领，于是将包交给巡逻民警。民警发现包内钱包里有一万多元现金、若干张银行卡以及护照、驾驶证等。民警按照包内名片上的联系方式，与失主尹先生取得了联系。

此时，尹先生已经乘车前往嘉兴南站，半个小时后，他赶回虹桥火车站。在民警值班室，尹先生对民警表示感谢，说自己只顾着检票，将手提包遗忘在座椅上了。他还透露，这个钱包以前曾经丢失过4次，好后来都完璧归赵了。

## 销售有毒减肥糖 郭美美等今受审

本报讯(记者 江跃中 通讯员 黄诗原 陶韬)今天9时30分，上海铁路运输法院(以下简称“上铁法院”)对被告人郭美美、汪邹雅销售有毒、有害减肥糖一案，进行公开开庭审理。

今年3月18日，上海警方发布通报称，浦东警方成功侦破一起生产、销售添加违禁成分——西布曲明的减肥类食品案件，抓获生产人员曾某某，销售人员周某某、郭某某等32名犯罪嫌疑人。据了解，犯罪嫌疑人郭某某，正是去年才刑满释放的郭美美。

公诉机关指控被告人郭美美、汪邹雅分别自2021年1月、2月起，在明知上家赵某(另案处理)处销售的减肥糖可能非法添加西布

曲明的情况下，仍各自以每盒699元等单价对外销售。至案发，被告人郭美美销售减肥糖100余盒，收款人民币7万余元。其间，被告人郭美美还帮助被告人汪邹雅向赵某订货、付款，共同销售减肥糖4盒，收款人民币2796元。案发后，公安机关从查获的涉案减肥糖中，检出违禁成分西布曲明。

据介绍，西布曲明是一种作用于中枢神经系统抑制食欲的药物，虽有一定减肥功效，但可能引起高血压、心率加快等副作用，严重时可致人死亡。它的减肥机制是抑制食欲，让你不想吃了，但同时还加大了你的消耗。两者结合，就减轻了人的体重。西布曲明的风险大于益处，服用它可能会带

来心脑血管还有中枢神经系统不可逆的损伤，还可能导致中风甚至死亡。我国早在2010年就已经宣布停止国内生产、销售和使用西布曲明制剂和原料药。然而，仍有一些不良商家为了利益，在减肥类食品中非法添加。

公诉机关认为，被告人郭美美、汪邹雅的行为均已构成销售有毒、有害食品罪。庭审中，针对公诉机关的指控，被告人郭美美、汪邹雅及其委托的律师进行了辩护，充分行使其相关诉讼权利。

上铁法院将择期对本案进行宣判。

部分市人大代表、政协委员、上铁法院特邀监督员旁听了案件的审理。