

马鞍山工程师平移又新印刷所旧址等长三角历史建筑 “天军”助阵红色地标焕新生

红色长三角

2021年6月25日,又新印刷所旧址、中共上海区委党校旧址这两处红色旧址,还原了历史原貌,向公众试运营开放。看着人来人往的参观者,上海先为土木工程有限公司(以下简称“先为公司”)董事长兼总经理尹天军心情激动。此前,是他和他的先为公司“先行一步”,成功对两处红色旧址分别实施了应急抢险平移,为后续的修缮保护施工创造了条件。堪称“天军”的先为公司成立十几年来,“主打”建筑平移顶升工程,先后完成了全国各地的几十个重大建筑平移及桥梁顶升项目,尤其是对又新印刷所旧址这样的红色建筑平移工程,尹天军更是付出了很多的心血。



■ 红楼平移现场



■ 尹天军

知名建筑起步

从此一炮打响

1977年出生于安徽省马鞍山市当涂县的尹天军,2000年大学毕业后,来到上海打拼,这个学土木工程设计建设专业的优秀毕业生参与的第一个平移工程,就是大名鼎鼎的上海音乐厅平移与顶升。

上海音乐厅建于1930年,是当时上海的一流电影院,1959年改成音乐厅。2002年,上海音乐厅因为涉及市政改造,需要进行整体平移顶升。作为当时上海历史上最大规模的文物保护建筑平移工程,上海音乐厅平移顶升的难度非常大。尹天军参与了方案设计并在现场担任施工技术部主任,在施工过程中,解决了很多技术难题。在平移顶升时,又出任总指挥助理,辅助总指挥指挥。

2003年6月17日,经过200多天的努力,上海音乐厅平移顶升工程告捷,建筑被升高了3.38米,向东南方向平移了66.46米。尹天军也因此“一炮打响”。

被称为“天军”,先为公司可不是浪得虚名。这些年来,梅林正广和办公大楼平移工程、大同展览馆平移旋转工程、安康苑建筑群平移工程、黄浦江上游横潦泾大桥整体顶升工程、昆山吴淞江大桥整体顶升工

程、松浦大桥顶升改造工程等重大建筑平移及桥梁顶升工程,都是先为公司承接完成的“杰作”。

尹天军先后荣获中国土木工程詹天佑奖,上海市科技进步一等奖、二等奖,华夏建设科学技术一等奖,中国公路学会科学技术一等奖,建设部国家级工法等奖项。

一天“6次”平移

创下两个第一

为传承红色基因,弘扬光荣传统,一些红色历史建筑需要通过平移修缮保护,重现“原貌”,发挥更大的作用。

地处黄浦区的又新印刷所旧址、中共上海区委党校旧址,就是其中的两处。2020年,上海启动对这两处旧址的修缮保护。考虑到修缮施工中受基坑围护施工影响,房屋建筑有结构加速变形的可能,黄浦区对两处建筑采取抢险平移后保护修缮的方式。

艰巨的平移重任,落到了先为公司的头上。尹天军到现场察看后发现,房屋内部结构损坏比较严重,“平移前,既要对其进行临时加固,使其在平移时安全牢固,同时又要对其外立面等进行保护,让其保留原有的面貌。”

尹天军和同事们经过多次分析研判,决定创造性地采用一种可逆式压型钢板全

包裹加固法,这样,既可保证平移的安全性和可靠性,又能对房屋的原貌进行保护。

去年10月15日,两幢建筑在一天内平移了“6次”,并安全平移到位,创下了平移建筑上的两个“第一”。

负责两处旧址总体修缮工作的永业集团副总经理赵越莉解释说,一个“第一”,是在同一天内同一场地平移了两幢建筑;另一个“第一”,是同一地块实施两种方式平移,一种是直接平移到位,一种是为让位于其他建筑而采取的“华容道”平移的方式。

四项技术攻关

三步红楼换位

去年10月,先为公司又担任了一项新任务,对黄浦区160街坊保护性综合改造项目中的红楼进行平移,临时迁移至东侧位置,待原位置处的地下室建设完成后,再将红楼建筑回迁至新址。项目地块内存存2栋历史建筑,一栋为“老上海市政府大楼”,是开国元帅、上海市老市长陈毅办公所在地,属上海市第一批优秀历史建筑。作为历史风貌建筑的红楼,1949年上海解放时,新旧政权曾在此交接。

红楼平移工程是目前上海面积最大重量最重的砌体结构平移工程,红楼基础埋深浅、墙体厚、外立面保护部位多,针对上

述难点,尹天军首次采用4大技术攻关,即变截面托换技术、抬梁交叉托换技术、空间加固技术和全自动实时监控技术等,分3步进行,第一步整体向东平移32米至中间位置,第二步在中间位置整体顶升0.421米,第三步待小红楼原位置地下室建造完成后,再将红楼建筑回迁至新址。到今年1月,已完成第一阶段平移。

静安区山海关路387弄5号,是当年中共淞浦特委办公旧址,上海市决定对此处建筑进行整体动迁,修缮保护,腾出的地块用作建设上海自然博物馆、城市绿地和雕塑公园。尹天军参加了平移方案的规划设计。如今,这处临近山海关路的红色旧址,身处绿荫的环抱中,周边有自然博物馆、雕塑公园,环境优美。

“我从事建筑物平移、桥梁顶升的设计与施工已有19年,中间也遇到过很多困难,承受过很多压力,还曾想过离开这个行业,但在最困难的时候坚持下来了!”谈到干事业的体会,尹天军表示,“只有长期专注于某一领域,才可能出成果,才可能成功。”这位来自马鞍山的同济大学硕士生导师、教授级高级工程师也非常感谢上海给他提供的发挥才干的大舞台,“只要上海的建设、长三角的发展有需要,我会一直兢兢业业地做下去,力争越做越好!”

本报记者 江跃中

热点

以数据链打通产业链创新链

当下,长三角一体化进程逐渐加速,如何提升一体化发展质量成为沪苏浙皖协同发展的新命题。日前,第二届长三角一体化发展高峰论坛在安徽合肥举行,来自全国各地的专家学者共同分享和交流长三角一体化研究与实践的 latest 成果和经验。

“随着长三角一体化高质量发展的快速推进,地区间宏观层面虹吸效应显现,这有助于提升生产要素在空间上的集聚、匹配效率,但对于相对欠发达的地区,如何应对区域经济增长中带来的虹吸效应,如何制定科学的应对策略成为当前迫切面临的难题。”

——复旦大学经济学院教授、复旦大学产业与区域研究中心主任范剑勇指出,科技创新在源头上从来都是外生的,应对区域经济增长中带来的虹吸效应,各地需要有选择性地引入新兴产业,更需要以外生方式引进新兴产业的科技人才。另外,要进行标识性的改革举措,实施分税制改革需要在省级以下政府层面深化试点工作。

“要超越旧制造线性纵向产业链的思维,建立新制造非线性

横向的网络型产业组织新模式。以数据链打通产业链、供应链,创新链。形成一个共有价值的产业生态系统。”

——苏州大学东吴智库执行院长、教授,中国区域经济学会长三角一体化专委会副主任段进军认为,企业的扁平化、网络化、平台化、跨界化这些趋势必须通过区域创新生态系统和跨区域创新生态系统来支撑。必须加快长三角一体化进程。

“长三角城市网络与长三角一体化发展互为因果。产业链空间网络的形成得益于区域一体化。区域一体化程度越高,由分享、匹配、学习带来的空间外部性越强。产业链空间网络演化与区

域一体化发展相互促进,互为因果,可以形成循环累积效应。”

——浙江大学求是特聘教授、中国区域经济学会长三角一体化专委会副主任石敏俊强调,长三角产业链空间网络演化呈现出适度分散和相对集中的“大分散、小集中”特征,空间融合深化是一体化发展的核心要义。

“开放发展是集聚区建设的未来,产业培育是集聚区建设的落点,科技创新是集聚区建设的动能,平台构建是集聚区建设的基础,要素保障是集聚区建设的支撑,落地执行决定集聚区建设的实效。”

——安徽省委政策研究室副主任殷宝平表示,安徽省将抢抓

重大战略机遇,用足用好国家促进皖北承接产业转移集聚区建设若干政策措施,认真落实皖北承接产业转移集聚区实施方案,健全推进机制,强化要素保障,优化营商环境,着力培育承接产业转移的新高地和区域高质量发展增长极。

“更高质量的一体化是发展机制、动力和效率都发生深刻变革的区域一体化。在新的时代背景下,应深度融入新一轮科技与产业革命即第四次工业革命,广泛引入智能化新因素,紧扣‘一体化’和‘高质量’两个关键词,推进长三角一体化更高质量发展。”

——中国区域经济学会副

问、长三角一体化专委会顾问程必定提出,走智能化道路更加符合长三角地区的发展实际,智能化同时也是长三角一体化发展的独特优势。

“长三角一体化的推进主体是企业,推进主导是政府。政府的全部工作可以用一句话来概括,就是营造更好的市场化、法治化、国际化的营商环境。”

——中国区域经济学会副会长、长三角一体化专委会主任王伟认为,好的营商环境是竞争有序的市场体系、健全完善的法治环境、高效便捷的政务服务、宽松自由的创新环境、坚强有力的人才支撑和稳健灵活的金融体系。好的营商环境,可以让创业主体更加活跃,创造激情充分发挥,使它们积极主动投入促进长三角一体化发展进程。

吕倩雯 曹博文 整理