

联合主办

新民晚报社
市建设交通工作党委
市住房城乡建设管理委
市交通委
市水务局

市绿化市容局
市城管执法局
市房屋管理局
市道运局
上海广播电视台

支持单位:金地集团

2021年8月9日 星期一 本版编辑:顾珺 视觉设计:龚云霞

这些老年活动室为何用不了?

老人们诉苦:炎炎夏日无处休闲消暑

夏令热线 记者调查

近日,不少上了年纪的市民向本报夏令热线反映,社区老年活动室不是被占作他用,就是闭门不开,深感无奈。老龄化社会,“老有所乐”如何保障?



石岚二村老年活动室被居委会“借用”为办公室



石岚二村老人们只能挤在小区避阴处纳凉闲聊 季晟祯 张琪钰 摄

石岚二村 挪作居委会办公室

普陀区石岚二村居民反映,居委会“借用”老年活动室办公已有两年多,老人们无处休闲消遣。眼下30多摄氏度的高温天气,不少八九十岁的老人只能露天活动,苦不堪言。

上午10时许,记者在石岚二村25、26号楼下转角处看到,十多位头发花白的老妇人围坐在两张固定的长椅上,老伯们则三三两两坐在一旁的摇椅上闭目养神。“我们年纪大,走不远,平日就喜欢和邻里一起聊天解闷。以前还能去老年活动室看报、打乒乓,现在真是‘无处可玩’。”91岁的周阿婆说,每天早上六七时就陆续有人来这里休息,有时椅子不够,80多岁的老人就会让座给90多岁的,大家轮流交替着坐。

记者注意到,这里虽处于小区避阴处,但高温下闷热不减,老人们不停地摇着蒲扇。要找冬暖夏凉的场所可非易事:老人们夏天习惯呆在转角处长凳上借穿堂风纳凉;而到冬天,小区外的面包房门口是另一“据点”,他们会齐齐坐在橱窗边窝着。

65岁的陈阿姨介绍,当初居委会称旧办公室漏水,因而挪用老年活动室来办公。记者

看到,曾经的旧居委办公室如今大门紧闭,防盗门锈迹斑斑,走廊的灯泡也已损坏,门上贴有办公点临时搬迁至老年活动室的告知书,落款日期为2019年4月。老人们不解,居委会新建的办公室早已装修完毕,为何迟迟不搬?

记者找到小区居委会钱主任,跟随她前往新办公室查看:临街的3间门面房空间宽敞、设施齐全。当被问及为何迟迟不搬时,她表示,新办公室火表需扩容,必须重新办理申请手续。她强调,自去年装修完毕至今,疫情防控、换届选举、接种疫苗等事务让每个人都忙得不可开交,直到今年7月,居委会才有余力开始办理扩容的相关手续。但是,由于新办公室产权归属不明,走流程时也处处受阻。至于居民最关心的“何时才能恢复老年活动室”这一问题,她坦言“不知道”。

天地苑

距离较远空间狭小

家住浦东新区西营南路67弄天地苑的陈老伯求助,小区“活动室”里不装空调,风扇也已十分老旧,全靠老人们自发带来的电风扇驱暑,闷热不堪。前不久,一名70多岁的老先生甚至在打乒乓球时中暑晕倒。

记者刚踏入活动室,一阵热气扑面而来。

大面积的玻璃窗让整个房间在高温下热气蒸腾,头顶上两个风扇的叶片缓慢地转动着,地上摆着的几个款式、大小各不相同的立式电扇虽能送来阵阵凉风,却也无法“面面俱到”。活动室里20多位老人即便只是闲坐着,也不停用毛巾在抹汗。陈老伯坦言,这个100多平方米的房间其实并非社区配套的老年活动室,而是一名业主无偿给大家使用的,里面的桌椅、设备也由居民自发提供。

他说,真正的老年活动室只有30多平方米,虽然里面基础设施一应俱全,但居民都不乐意去那里。究其原因,陈老伯忿忿说道,那个活动室距离小区相对较远,又小又挤,而且常常被用来当会议室。“大热天,好不容易走到那里想好好活动,居委会总以开会名义劝我们走。时间久了,谁还愿意去?”无奈之下,老人们只好将这个闷热的房间作为主要的活动场所。高温逼人,老人们屡次请求居委会帮忙改善条件,却至今没有回音。

记者联系到小区居委会曹主任。曹主任表示,老年活动室一直欢迎居民前来活动,但由于面积有限,又是多个小区共用,活动室确实可能较为拥挤或被占用。她表示,会尽量向上级申请扩建老年活动室,以满足居民的需求。

新苗村 关闭许久迟迟不开

康桥镇新苗村的村民也遭遇类似困扰。入夏以后,气温持续走高,村里的老年活动室却迟迟不开,老人们无处消夏。

村民介绍,老年活动室在疫情之前一直开放,每逢夏日,老人们在宽敞清凉的活动室里喝茶闲聊、打牌下棋,好不惬意。“活动室不仅是用来娱乐、休闲的,也是我们老年人的社交场所。一关那么久,我们在家没人说话,真是憋出内伤。”

记者联系到村委会。面对诉求,相关工作人员表示,本来打算在疫情过后就按规定开放老年活动室,但为了能够给村民提供更好的休闲环境,又对活动室作了翻新整改。5月底装修完成后,考虑到老人们的身体健康,村委会决定让房间散散味道,暂时不予开放。对方强调,除了活动室外,村里的文化服务区也可供老人休息、娱乐,只不过距离较远并不方便。目前,村委会正在加紧申请新的桌椅和设计制作宣传栏,争取在8月中旬之前完善所有设施、开放活动室。

本报记者 季晟祯 实习生 张琪钰

楼顶装饰条锈迹斑斑摇摇欲坠

东方丽景小区新物业入驻后着手拆除事宜



工人在高空切割楼顶钢条



夏令热线 现场目击

近日,家住浦东新区东陆路429弄东方丽景小区的居民向本报夏令热线反映,自2016年来,小区内多幢单元楼楼顶的钢条摇摇欲坠,在今年7月台风“烟花”到来之前,更有垂落的钢条被大风吹到附近轨交6号线巨峰路站的轨道上。这“头顶上的雷”到底几时能拆除?

8月6日下午,记者在现场看到,小区共有46个楼栋,每一幢楼的楼顶都有白色钢结构装饰条,经过多年日晒雨淋,大部分钢条已经不见,未掉落的半垂在空中随风摇荡,十分危险。有居民说,一到台风天,就怕18楼楼顶的装饰条突然掉下,发生意外。现在他们最迫切的愿望就是拆除这些钢条,彻底消除隐患。

对此,属地沪东新村街道东方丽景居民区党总支书记周海霞告诉记者,前几次楼顶装饰条垂落后,均由小区物业维修工切割掉;近期受台风影响,又有不少钢条垂落,“已经切割了15块,还剩12块,不断有新的钢条垂下来”。居委会方面透露,上屋顶切割钢条属于高空作业,7月份物业人员没有作业证,而且真正要解决“头顶隐患”,还是需要全部拆除装饰条。

周海霞进一步解释,此前小区上一届业委会和旧物业矛盾较多,现在小区新一届业委会成立,7月1日正式迎来新物业上海浦东伟裕物业有限公司,“三驾马车”准备解决的第一个小区顽疾就是楼顶装饰条。据了解,因新老业委会尚在交接,所以目前维修基金无法动用,现阶段切割钢条的费用先由伟裕物业垫资,之后拆除钢结构时再动用维修基金。

8月5日,服务东方丽景小区的伟裕物业在居民楼下贴出3家施工单位的报价单,报价分别为68万元、58万元和49万元,供广大业主选择。伟裕物业工作人员王宁说,公示一周后将召开业主代表征询会,征询业主意见,由广大业主选定其中一家实施拆除工程。

本报记者 夏韵 志愿者 郑轶

夏令热线 今日投诉

松江区林女士:松江区新家园路车道路上有一个直径超过60厘米的大坑,存在安全隐患。

静安区何先生:静安区共和新路4605弄1号楼楼下饭店露天堆放湿垃圾,且乱排污水,散发的恶臭影响周围居民。

普陀区胡先生:普陀区新村路1901弄小区西门口,消防通道上为禁止停车而设的5根栏杆被人为破坏,希望尽快修复。

浦东新区陆先生:浦东新区康沈路近秀浦路处有两杆路灯长期不亮,其一灯杆号为23006205。

长宁区洪女士:长宁区伊犁路虹桥路附近夜间施工,持续到凌晨3时仍未停止,噪声扰民。

浦东新区计先生:浦东新区川沙新镇砖桥路69号、71号存在跨门经营现象,商家将商品摆放在店门外占据人行道,影响他人通行。

闵行区毛女士:闵行区盐铁塘路435弄40号1204室养了很多鸟,声音很大且滋生飞虫,向物业和居委会反映却得不到解决。

志愿者 李舜杰 张晨露