



李强主持市委常委会会议研究部署统筹推进疫情防控和经济社会发展工作 更加有力做到两手抓两手硬两手赢

坚决扛起疫情防控重大政治责任 坚定不移把经济恢复基础打得更扎实更牢固

本报讯 市委常委会昨天下午举行会议,学习贯彻习近平总书记重要指示精神,坚决扛起疫情防控工作电视电话会议精神,学习贯彻中共中央政治局会议分析研究当前经济形势和经济工作有关精神,研究部署我市统筹推进疫情防控和经济社会发展工作。市委书记李强主持会议并讲话。

会议指出,要深入学习贯彻习近平总书记重要指示精神,坚决扛起疫情防控的重大政治责任,始终保持高度警惕之心,始终恪尽防控之责,严格贯彻落实“外防输入、内防反弹”各项要求,从快从严从实筑牢疫情防控防线,切实做到“防”要防得住、“控”要控得牢。坚持主动防控、科学防控、精准防控,抢时间、抢速度,把风险控制,在始发之初。强化问题导向,紧盯入城、落脚点、流动中、就业岗、学校门、监测哨等关键点、节点,严格查隐患、堵漏洞,坚决消除薄弱点、风险点。责任要再压实,工作要再落实,最大限度凝聚各方力量,更好彰显市民自律、城市治理、科技抗疫和舆论

引导的作用,更加有力地做到疫情防控和经济社会发展两手抓、两手硬、两手赢。

会议指出,要切实把握思想和行动上,增强信心、保持定力,未雨绸缪、主动作为,坚定不移办好自己的事,把经济恢复的基础打得更扎实更牢固。要深入研究和把握当前经济发展中的重点问题,拿出有针对性的工作和政策举措。充分挖掘国内市场潜力,支持新能源汽车加快发展,加快“十四五”重大项目落地落实,引导企业加大技术改造投资,强化产业链供应链的韧性,坚决遏制“两高”项目盲目发展,防范化解重点领域风险,促进房地产市场平稳健康发展,强化高校毕业生就业服务,绷紧安全生产和公共安全这根弦,毫不松懈做好疫情防控,继续加强新冠疫苗接种工作。要持续抓好国家战略任务和年度重点工作的落实,把改革红利尽快转化为发展优势,切实保障和改善民生,推动人民城市建设迈出新步伐。

市民防疫关键靠“三个主动”

赵红玲



今日论语

在昨天下午召开的市委常委会会议上,市委书记李强谈到疫情防控工作时指出:“人人自律才能形成最牢固的防线,当前尤其要引导每个市民主动防护、主动打疫苗、主动就诊。”

防疫自律“三个主动”:主动防护、主动打疫苗、主动就诊,理应成为市民共同防疫、守护家园的自觉行动。疫情一次次反扑,也一次次告诉大家,防疫从来都是一场“全民战争”,自疫情发生以来,正因为我们严阵以待、全体动员严防死守,才最终让大家能过上正常日子,这其中每一个市民都功不可没。

市民全体都有,方能众志成城,抗疫才可能成功。德尔塔病毒以超强的传播力,在提醒我们必须以超强的自律能力,来完成传染的“阻断”。每一位市民都重任在肩,以更科学、更严格、更精准的日常防护来应对,保护自己的同时也是保护家人、朋友、同事和这座城市。

能否主动打疫苗,其实也凸显出市民有无责任心。为城市安全贡献“一臂之力”,这也是市民的责任。

有人说,打过疫苗的人不也感染德尔塔病毒了吗?打过疫苗的患者很少转为重症,这也是事实。也就是说打过疫苗的人,可能生病,但不至于丢命,“保命疫苗”真不打吗?当然要打。

在各地不同阶段的抗疫中,总有人因为这样那样的原因,瞒

报迟报发病情况,在流调中,也有人瞒报社区或行程接触史,甚至因此为自己的“任性账”埋单,需要承担刑事责任。一旦因妨害传染病防治罪触法,按照相关法律,引起甲类传染病传播或者有传播严重危险的,处三年以下有期徒刑或者拘役,后果特别严重的,处三年以上七年以下有期徒刑。不触法是底线,一旦有症状更要主动就医,实在侥幸不起。

上海这次突发病例,以排查之“广”和速度之“快”,保证了将疫情防控在早期阶段。市民集体防疫自律,“三个主动”是抗疫胜利的关键。人民城市人民建,人民城市人民守,无论是“外防”还是“内防”,在当前复杂的抗疫形势下,做到了“三个主动”,你就是这座城市的守护者,值得点赞。



海上台风已“炸窝” 今年台风格外多?

本报讯 (记者 马丹)最近申城的天空被蓝天白云“刷屏”。今天仍延续这样的天气格局:多云为主,时不时有短时阵雨叨扰。为何近期“水晶天”成主角?又是台风活跃的结果——今年第9号台风“卢碧”已在我国广东、福建等地登陆,它的外围环流给上海从海上送来了东风和水汽。

据上海中心气象台预报,明天及下周一天气变化不大,以多云为主,有分散性短时阵雨。10日起,副热带高压加强,上海将处在副高边缘,但与此同时,弱冷空气会悄悄“补货”,冷暖空气交汇,容易出现午后对流性天气。气温变化不大,最高气温维持在31~33℃,最低气温27~28℃。

其实,除了还没消亡的台风“卢碧”,海上台风已经“炸窝”了。第10号台风“银河”、第11号台风“妮妲”已相继生成,海上再次上演“三台共舞”,加上一个热带搅动,可谓热闹非凡。为何台风接二连三地生成?今年的台风是否格外多?气象专家表示,从台风活动时间上看,西北太平洋和南海一年四季都可能台风生成,在我国,台风登陆的时间范围也极广,除了1月至3月无台风登陆,其他月份均有台风登陆;从各月分布来看,台风登陆我国的时间主要集中在夏秋季,最集中时段为7月至9月,其中8月是台风生成最多的月份。

近期台风显得“格外多”主要和

副热带高压的位置有关:由于副热带高压位置偏北偏东,台风的“温床”——热带辐合带里,少了下沉气流的“压制”,台风就接连生成了。而副热带高压的“缺位”,也让台风路径变得难以捉摸,增加了预报的难度。

据国家气候中心预测,8月西北太平洋和南海海域可能有4~6个热带气旋(中心风力≥8级)生成,接近常年同期到偏少,其中有2~3个热带气旋登陆或显著影响我国华南和东南沿海地区,登陆台风路径以西行为主,中下旬可能有北上台风影响我国北方地区。目前已经生成的台风“银河”以及“妮妲”将对日本产生影响,对我国影响不大。

上海二手房贷审批 实行“三价就低”

本报讯 (记者 杨玉红)即日起,上海二手房申请房贷将参考合同网签价、银行评估价、涉税评估价,执行“三价就低”原则作为贷款申请房价标准。

有房产中介机构传出消息,8月6日起,上海申请贷款金额将参考买卖合同价、交易中心核验价、银行评估价三者孰低作为贷款申请房价标准。对此,记者从有关部门获悉,上海二手房贷款确实将实行“三价就低”原则,但并非是网传的“买卖合同价、交易中心核验价、银行评估价”,而是“合同网签价、银行评估价、涉税评估价”。

合同网签价是指房屋买卖双方达成一致意见后,通过网上房地产在线签约合同,网签价由双方协

商而成。银行评估价则是签订贷款合同后,银行找其信任的评估公司评估所交易房产的资产价值。涉税评估价是指二手房买卖交易时,由符合条件的评估公司依规评估,通过相关管理机构向商业银行提供。银行审批二手房贷款额度时,将以此“三价”中的最低价作为依据,具体时间以银行实际执行为准。

业内人士分析,二手房房贷审批实行“三家就低”原则,是更为谨慎的金融政策,或让购房者放慢入市步伐,有助于抑制二手房价格非理性上涨,防止资金违规流向房地产。与此同时,这一举措有望更有效打击二手房交易“阴阳合同”,降低投资投机购房的杠杆,促进房地产市场平稳健康发展。

116岁“高龄”的金山大楼悄然卸掉了外部的脚手架,露出了新古典主义建筑风格的真容。金山大楼位于苏州河与黄浦江交汇处,曾是上海第一家西式旅馆礼查饭店的附楼,距今已有约116年历史。百年老建筑历经沧桑,墙面、木质构件、石膏天花板脚等局部老化损坏,部分楼面倾斜。今年上半年,虹口区房管局会同虹房集团聘请专业单位对金山大楼开展调研,经过8个月左右的修缮,金山大楼重现芳华。

本报记者 孙中钦 摄影报道



北外滩480米建筑 征集国际方案

本报讯 (记者 袁玮)昨天,上海实业、上海城投和上海建工联合体同北外滩开发建设办公室,就北外滩91街坊建筑概念方案进行公开国际方案征集,这意味着北外滩480米新地标开发建设正式启动。

北外滩91街坊项目,北至唐山路,南至东长治路,西至高阳路,东至丹徒路,地块西邻规划中的中央绿轴,南侧俯瞰黄浦江滨江景观带,堪称“风水宝地”。按照《北外滩地区控制性详细规划》,该地块规划建设480米高度的浦西第一高楼,将与陆家嘴超高层建筑群、外滩历史建筑群交相辉映。

征集活动自8月6日开始,先公开资格预审,择优选取9名应征人参加方案征集。入围的应征人将

包含不少于3家承担过前20名全球城市300米以上超高层地标性建筑设计的设计单位。主办方将从9个方案中评选出4个候选优胜方案深化设计,最后角逐出1个正式优胜方案。北外滩开发办相关负责人表示,8月下旬将公示9名入围应征人名单并启动方案设计,预计今年年底前确定最终优胜方案。本次方案征集委托上海国际招标有限公司组织实施,有意者于8月6日至8月12日登录官方网站(www.shabidding.com)注册并在线领取资格预审文件。

去年12月31日,上海市土地交易市场发布北外滩91街坊地块出让预申请公告。今年5月8日,上海实业、上海城投、上海建工以联合体的方式竞得。