

联合主办

新民晚报社 市绿化市容局
市建设交通工作党委 城管执法局
市住房城乡建设管理委 房屋管理局
市交通委 市道运局
市水务局 上海广播电视台

支持单位:金地集团

2021年7月21日 星期三 本版编辑:胥柳曼 视觉设计:黄娟

非机动车、旧家具、集装箱……占位“神器”五花八门

小区停车难究竟如何破?

记者手记

停得多还要停得好

针对停车难问题,近年来,不少部门作了很多努力,加大投入,不断改善停车条件,但仍存在诸多“瓶颈”亟需破解。要想破解难题,一方面要加大硬件建设力度,创造条件尽量“停得多”,另一方面也需要小区物业管理方不断加强停车管理,激发居民自治的积极性,健全制度,实现“停得好”。



▲国和二村部分停车位上有非机动车
▲若干集装箱占了金河苑小区停车位
胡天慧 李嘉铭 摄



后,记者致电该居民区所属的国和二村第一居民委员会,想要向其了解相关情况,但电话多次都未打通,最终未问到对方回应。

金河苑小区>>>

集装箱也来抢车位?

和机动车“抢车位”的不止有居民物品、非机动车,还有临时搭建的“简易房屋”。市民金先生就致电新民晚报夏令热线反映,普陀区金沙江路875弄金河苑小区内,从7月17日起就有数个集装箱放置在业主停车位上,且没有事先告知业主。

昨天下午,记者看到17号楼门口堆放了两个集装箱,地面上三个停车位的空间因此被占据。通过集装箱窗口可以看见里面有几个上下卧铺的床位以及办公桌椅等,但尚无人入住的痕迹,只有门上的一块纸板说明了集装箱的用途——金沙江路外立面整治工程现场办公

室。另外,记者还看到,在1-4号楼外同样也堆放了三个集装箱办公室。施工方还在一旁的绿化带上搭建了两个体积更大的简易临时房,虽然这些临时房屋的建造并没有直接占据停车位,但凌乱摆放的各类建设工具、油漆桶和水泥使绿化带旁边的三个停车位已“灰蒙蒙”,无人敢停。

对此,小区居委会表示,小区第一排1-10号居民楼最近在进行一个外立面改造,长达两个月。此前居委会、业委会和物业三方开会讨论后决定把集装箱放进小区作为工人的临时住所。对于居民投诉此事造成小区“停车难”,居委会工作人员表示就算集装箱不放,车位也是紧张的,物业应该另想办法。

岐山村小区>>>

三方合力解“老大难”

记者走访下来发现,很多小区

都存在过去规划无法满足数量日渐增加的机动车停车需求问题。因此,小区空间重新规划有望成为解决居民停车难的有效途径之一。

位于长宁区愚园路上,建成已近百年的岐山村就是个典型的例子。早在几年前,本报夏令热线也曾报道过该小区内存在着僵尸车占据车位的情况,几年以后,当记者再度走访之时,小区内不仅僵尸车不见了,停车秩序也变得井井有条起来。

与一般小区的产权房不同,该住宅区内的房屋都是使用权房,因此也不存在业委会。为了商议解决居民的问题,小区成立了居民议事会,并选举弄长,牵头协商居民事务。弄长白向记者介绍,小区原先可供停车的区域仅限于愚园路门口进入的一条弄堂之内,四五米宽的狭长过道可供停放的车位并不多。“居民抢车位、停僵尸车、上地锁、搬旧沙发占位,这些场景早年在岐

山村也曾多次上演。”霍白表示。

“我们物业、居委会、居民三方合力,统计停车信息并做出规划,通过拆违建,拆地锁等措施,最后又规划了十个左右的车位。”霍先生介绍道,当时他们逐一调查居民需求,分辨“刚需”,设法开拓空间,在这片“寸金地”,在“周围商业停车场也几乎饱和”的情况下,在小区内部挖掘车位,总算暂时解决了居民的停车争端。

“一定有比我们解决得更好的小区,我们也会继续学习并根据实际情况来改善居民的停车环境。”霍白坦言,岐山村停车位问题属于综合治理,依靠的是居民和街道相关部门的合力。“未来小区停车再难,或许可以考虑在小区内再建设立体车库。”霍白还谈到了未来的应对计划,称他们保留了继续发展的空间。

本报记者 杨硕
志愿者 何婧文 胡天慧 李嘉铭



□金河苑小区地锁占位

夏令热线 记者调查

停车难,一直困扰着城市有车一族,特别是一些老旧小区空间规划不能满足现实停车需求,加剧了业主停车难的矛盾。近期,夏令热线投诉电话中,反映“停车难”“提前占位”“无故借用”等问题的投诉比较集中,为此,记者近日进行了多处走访。

国和二村>>>

非机动车先到先得?

日前,一位家住国和二村的市民向新民晚报夏令热线反映,该小区的机动车停车位采用“先到先得”的使用方法,但127号楼附近的机动车停车位却经常被人用非机动车甚至椅子沙发等杂物挤占,而没有做出类似占位行为的车主,想要找到停车位则十分困难。

接到市民电话后,记者随即走访国和二村小区,发现其反映的挤占机动车停车位的情况属实。记者观察到,127号楼前的机动车停车位的角落上停放有电动车,虽然所占空间不大,但私家车若想完全进入停车线内,必须先“派人下车”,将其费力移除。而在距此不远处的137号、138号楼前,非机动车挤占机动车停车位的问题更加严重:几辆自行车、电动车横七竖八地停放在机动车停车位中,整个停车位已经没有整块的、可供一辆机动车停放的空间。查看现场



夏令热线 现场目击

深夜在酒店睡觉,却遭遇天花板掉落!近日,崔女士向本报夏令热线反映,7月17日凌晨1时多,她和女儿入住的上海渝舍印象酒店(见上图)房间天花板突然整片坍塌,女儿双脚被压伤。“酒店自始至终没对坍塌原因作任何解释,后来还未经允许,擅自处理我们房间内的私人物品,实在过分!”

来沪游玩半夜被砸

上海渝舍印象酒店位于复兴东路439号。崔女士介绍,17日,她带女儿来沪游玩,当晚入住上海渝舍印象酒店1001房间。记者现场注意到,目前该房间已被上锁,无法进入,门上贴着“维修房”三个字。

谈及当夜情景,崔女士仍心有余悸。凌晨1时多,她突然被一阵异响弄醒,起初还以为房里有老鼠。没过多久,她便感觉到头顶上有东西“哗啦”一声铺天盖地砸下来。“完了,是不是塌了!”事发突然,她本能用手脚向上挡了一挡。当时,身旁的女儿尚在熟睡,崔女士连忙把她从坍塌下来的天花板

睡到半夜天花板整片塌了

酒店声称属不可抗力 旅客无奈报警求助

□事发时,一大片天花板砸落在床上



中“刨”出来。开灯后,母女俩惊呆了:原来整个顶棚石膏板坍塌,层层压在床上。后来,她们尝试徒手去抬天花板,发现根本抬不动。“还好我睡得浅,要不然后果不堪设想!”从其提供的现场照片来看,房间整片天花板脱落坍塌,灯泡、电线垂落在半空中。天花板在床面、地面上碎成几大块,其中有一部分甚至被椅子的靠背顶穿。

旅客心寒报警求助

当夜逃出房间后,崔女士就直奔前台。由于店长电话迟迟无人接听,工作人员替她俩换了隔壁房间暂作休憩。早上9时许,店长终于

露面。“他既没道歉也没任何解释,只是不断推说做不了主。”等了整整7个多小时,却换来这样的回怼,母女俩心寒不已,当即报警求助。此时,女儿发现双腿肿胀不已,根本无法行走。在警方要求下,工作人员才答应陪同女儿送医救治。

“警方当时要求保护现场,酒店方却趁着女儿就医时强行清理事故房间。”当时,崔女士朋友一直在酒店等着她们就医回来。她回忆,不久一名工作人员突然进入事故房间,搬运并清理天花板碎片,还自作主张挪动房间里的物品行李。“我当时就制止他,但根本没用。”制止无果后,崔女士朋友再次报警。警方介

后,该工作人员才将房间恢复原状。崔女士得知大为光火。“入住这家酒店,人身安全已经得不到保障,难道还要侵犯住客的隐私?这就是酒店打算解决问题的态度?”在协商过程中,酒店负责人姚经理不断强调天花板坍塌是偶发因素造成的,属于不可抗力,错不在酒店方。面对如此态度,崔女士无法接受和解。

媒体介入酒店道歉

19日下午,记者联系到负责人姚经理。对于顶棚石膏板为何会坍塌,他表示尚在调查处理中,无法作答。清理事故房间是出于安全考虑,防止垂落的电线引发二次事故,且搬动行李也是在崔女士朋友监督下完成的。对于这一说法,崔女士不认可,“如果当时朋友不在场,没有报警,酒店就打算糊弄过去。”20日下午,崔女士表示,经媒体介入,酒店方已道歉,双方协商达成一致。

记者查询相关点评网站发现,酒店开业于2017年,多位网友反映酒店在保护客人的安全和隐私方面有所欠缺。另外,酒店内部卫生问题也常被诟病。本报记者 季晨祯 志愿者 张琪钰

夏令热线 今日投诉

浦东新区刘先生:唐镇路266号大胡子烧烤违规跨门经营,占据人行道,营业时间为23时至次日5时,请管理部门尽快予以整治。

虹口区陈先生:汶水东路车道靠近水电路处水泥隔离带上有大量黑色的二手车小广告牌,请管理部门尽快核实并移除。

松江区宋先生:玉树路2445弄兴日家园对面马路上存在多辆水产货车乱停车现象,其中一辆压在人行横道线上,马噪声扰民,请管理部门整治违章停车。

虹口区韦先生:曲阳路820弄八一小区近两年普遍存在违章搭建情况,请管理部门核实并集中整治。

普陀区倪女士:子洲路58弄22号小区新设凉亭,许多居民不分时间于亭内打牌聊天,晚10时多拿喇叭和播放器播放电音以及打牌搓麻将直至凌晨一两点。我们不反对居民在凉亭内聊天,但希望控制好时间和音量不要扰民,希望有关部门核实劝阻。

浦东新区顾女士:位于东晶国际和上海滩花园的无名路双向车道上,地锁竖立容易导致老人孩子走路绊倒,夜间影响行车安全。之前城管拆过一次,现在再次安装。目前该路是小区居民主要出行道路,希望管理部门核实并拆除地锁。
志愿者 何婧文 王越