

“海上第一块”的启示

姚丽萍



新民眼

从田子坊向南,过日月光,就是打浦桥海华花园。曾经,这里是棚户区斜三地块。

20世纪90年代初,黄浦区(原卢湾区)大胆创新,首先开河,在打浦桥斜三基地探索土地批租形式改造旧区,走出一条不依靠财政资金、利用社会资金大规模开展旧改的新路,被誉为“海上第一块”。

城市更新,永恒命题。昨天,“上海人大代表论坛”聚焦城市更新。论坛之外,“海上第一块”的启示,历久弥新,土地批租,如何创造了旧改传奇?

财力,所有旧改都绕不开,当年斜三,也不例外。当时,斜三基地位于打浦桥以西、瑞金南路以东、卢湾

中学以北,人口密集、环境恶劣、污染严重,居住环境极差,被市政府列为“七五”期间23片旧区改造基地之一。但改造困难重重:1000多户居民要动迁安置,20多家工厂和商店要搬迁,周围环境要改造,臭水浜要填埋,道路要拓宽。仅以安置一户居民一套商品住宅10万元左右计算,动迁费就要1亿元左右,靠地区财力短期内不可能实施改造。

幸运的是,伴随法治进步,破解“斜三困境”有法可依。1987年,经国务院同意,上海市在国内率先发布了《上海市土地使用权有偿转让办法》,并在1988年完成了6个配套的实施细则和两块用地的招标试点工作。

1988年4月,全国人大通过宪法修正案,增加“土地使用权可以依照法律的规定转让”的内容;12

月,《中华人民共和国土地管理法》也规定“国家土地和集体所有土地的使用权可以依法转让”。由此,土地有偿使用制度改革,有法可依。

斜三旧改,机遇来了。1992年1月通过土地批租,由香港中国海外发展有限公司出资2300万美元受让了这一地块,开了改革开放以来吸引外资进行旧区改造的先河。

当年,利用出让金,安置了居民和工厂企业,又将斜土路上的棚户“孤岛”改造为街心花园,将徐家汇路由13米拓宽至50米,成为上海南部连接南浦大桥与肇嘉浜路的主干道。海华花园被评为1995年度上海市“白玉兰”优质建筑工程小区,其中的华丽阁获1995年度全国建筑业最高奖——鲁班奖。海华花园还被推荐参加联合国第二次人类居住大会展览。

从棚户区到鲁班奖,斜三巨变,得益于上海融入血脉的城市品格——开放、创新、包容,历史关头,勇立潮头;更得益于法治中国的制度供给,让城市更新有法可依。

城市更新,城市建设的永恒命题。国家“十四五”规划纲要特别提到,要转变城市发展方式,加快推进城市更新。即便疫情突袭,上海也未停止城市更新的步伐,坚持抗疫旧改两不误。2020年,完成75.3万平方米中心城区成片二级旧里以下房屋改造。2021年,完成70万平方米中心城区成片二级旧里以下房屋改造,实施1000万平方米旧住房更新改造,加快推进城中村改造。紧锣密鼓,是因为,作为超大型城市,上海城市发展模式已然进入新阶段。

依据2035年总体规划,上海

要坚持“底线约束、内涵发展、弹性适应”,探索高密度超大城市可持续发展的新模式;推动城市更新,更加关注城市功能与空间品质,更加关注区域协同与社区激活,更加关注历史传承与魅力塑造;促进空间利用集约紧凑、功能复合、低碳高效,必须加大存量用地挖潜力度,向存量要效益,以更新促发展。

因此,昨天论坛的一个共识是,实现高质量发展、高品质生活,上海地方立法有必要创新制度供给,破解实践难题,有效推进城市更新,建设更为宜居、绿色、韧性、智慧的人民城市。

一个利好消息是,城市更新条例很可能近期提交上海地方立法机关审议。此时,回望“海上第一块”,对城市更新的启示,价值所在,不言而喻。

本报讯 (记者 江跃中)1927年7月19日,年仅26岁的赵世炎烈士,在上海龙华警备司令部枫林桥畔刑场英勇就义。今天是赵世炎烈士牺牲94周年纪念日,上午,上海市龙华烈士陵园(龙华烈士纪念馆)联合上海广播电视台纪录片中心,组织开展了一场特殊的“跨越时空的见面会”,赵世炎烈士家属赵新炎、《觉醒年代》赵世炎扮演者林俊毅、红色新青年们齐聚龙华,共同缅怀赵世炎烈士,追忆他的杰出事迹,传承英烈革命精神。

“龙华授首照丹心,浩气如虹烁古今,千树桃花凝碧血,工人万代仰施英。”在《忆赵世炎烈士》一诗中,老一辈无产阶级革命家吴玉章高度评价了我国著名的工人运动领袖赵世炎。“施英”正是赵世炎在党和工会刊物上写文章时用的笔名。

在龙华烈士纪念馆的红色课堂,一段《青春龙华》的短片,将在场所有人的思绪拉回到了百年前。赵新炎先生为大家讲述了赵世炎烈士生前一张写有“黄昏之贼”的留法相片的故事,以及赵世炎在革命活动中曾穿过的一件大衣的故事。赵世炎曾任中共江苏省委代理书记,李硕勋曾任中共江苏省委秘书长,中共广东省委军委书记等职。这件大衣是赵世炎在上海

一场特殊的『跨越时空见面会』

龙华烈士陵园上午举办赵世炎烈士牺牲纪念日活动

等地从事革命工作时所穿,他牺牲后,由赵世炎的妹夫李硕勋继续穿着,直至牺牲,这件大衣现收藏于中共一大纪念馆。赵新炎先生的讲述,让人感受到大衣仿佛还蕴藏着革命精神的余温;相片上的人,这位青年们口中亲切的“世炎哥哥”,仿佛就是我们身边的人。

因《觉醒年代》的热播,林俊毅饰演的青春热血、意气风发的赵世炎形象,深深地刻在了大家的心中。现场,林俊毅与新青年们展开了互动,分享自己在饰演赵世炎过程中,去深入了解烈士,与烈士共情时的所感所悟。林俊毅说,这部文艺作品之所以动人,是因为它所呈现的是真实的历史背景和人物事件。“我们今天的幸福生活是因为先烈们对理想的追求与坚持,这样的历史是最打动与吸引人的。”见面会上,每个人都将自己的收获与感动,想对英烈说的话写在明信片上,投递进邮筒内,寄给100年前的龙华英烈们,希望这份思念与敬仰可以跨越时空,告慰英灵。

活动尾声,青年们来到烈士墓区祭扫,为赵世炎烈士敬献鲜花、擦拭墓碑。经过此次活动,受邀参加的青年们一致表示收获颇丰,受到了革命精神的洗礼,并将这份感动分享给身边的人。



青年人写下对赵世炎烈士说的话,投递“青春龙华”信箱 本报记者 张龙 摄

放弃年薪30万元的稳定工作回家种地,为啥?

插上科技翅膀的农活很诱人



说到农业、农村和农民,不少人可能就会想到脏、苦和累,想要甩掉头上的“农民帽子”,远离农村和农业。然而,从上海市金山区亭林镇周栅村走出来的农民王金悦,却在五年前就放弃市中心年薪三十万元的稳定工作,回村成立上海点甜农业合作社,做起了农民。



点甜农业合作社里的部分机器人

罗水元 摄

与传统农民不一样的是,王金悦的农业生产已插上数字高科技翅膀。在他的梦想中,农民这一职业将变得越来越时尚,种地等农活将变得越来越可以享受——未来,农民即使远在国外游山玩水,也可以同步在国内种地。

各式机器人“一条龙”种地

与一些农业合作社“随着来”不一样的是,上海点甜农业合作社的大门上赫然印着一排字:“用芯种有点甜,致敬每一种不可能。”

这个合作社有200亩地,初看上去,一个个大棚,一垄垄菜地,一片片果园,都与一般的合作社没什么区别。

但是,合作社内的“农具”,远非一般合作社所能企及。旋耕机器人、播种机器人、植保机器人、除草机器人、喷药机器人、采摘机器人……一个连接两个大棚的“小棚”里,“排队”两侧整齐摆放的机器人竟有近三十个,涵盖了从整地到收获各个环节。

“这个是景深摄像头,那个是双目摄像头。”在一个采摘机器人面前,王金悦告诉记者,这些摄像头,不但可以让采摘机器人识别其所处环境,也可以在5G网络支持下,通过图像识别技术和大数据系统,“秒算”苹果、橘子、草莓、黄瓜等农作物

果实与机器人间的距离,并把有关指令传达至机器人手臂,快速采摘。

类似地,除草机器人下面也安装了摄像头,借助图像识别技术和大数据系统,不但能准确分辨出草和农作物,也能指挥除草刀具,精准除去杂草。

实际操作中,王金悦“指令”一下,除草机器人便熟门熟路驶进了大棚,下面的爪子似乎长了眼睛一样,把一畦青菜边的杂草除了个一干二净。除到菜地尽头时,机器人还自动转弯,进入下一畦菜地除草。

王金悦给记者展示的视频中,采摘机器人采摘梨子时,即使挂在树上的梨子有高有低,有远有近,但一个个梨子都被精准采了下来。同样,为挂在树上的小梨子扣保护袋时,机器人也都能精准“对接”——随着“咔”的一声,保护袋就牢牢包住了小梨子,全程不到十秒钟。

让种地成为更时尚职业

王金悦告诉记者,这些机器人,有的已升级迭代,其中,作畦播种机已更新至第五代,可以根据现场情况自动全向移动。“这样的好处,就是机器能够根据自动识别的现场情况,一次性把该做的工作全部完成。”

相较于人工作业,机器人作业除了快、准外,还具有不知疲倦的特性。王金悦举例说,一台除草机器人充电一小时就能工作八小时。其中,小型的除草机器人一天能除草近20亩;而大型的除草机器人,一天除草可达五百亩左右。由于作业效率提高了,一个200亩的种植园,工作人员可从原来的三四十人减少至一两个人。

不止于此的是,这一两个人,即使远离种植园,也能远程指挥机器人下地干活;同时,由于机器人的作业环境温度可达90℃,即使是烈日如火的夏天,作业人员一般也不用担心机器人会在大棚内“罢工”。

凭借传统人工作业难以企及的种种优势,这里的机器人,有的已进入了新疆等地的大型农场作业。

“有了机器人后,农民就可以从繁重的农业劳作中解放出来了。”王金悦说,上海点甜农业专业合作社技术团队还在进一步努力,如采摘方面,他们就准备研发能采摘40斤大西瓜的机器人。

在王金悦的梦想中,借助机器人,种地将成为一种可以享受的工作,定义为农民的职业将是一种很享受的时尚职业,“未来的农民,可以一边在国外游山玩水,一边可以远程操控国内机器人智能种地。”

本报记者 罗水元