

小区主干道上 矗立一座 大棚

部分业主自建“居民活动室”占道吵闹扰四邻

夏令热线

记者调查

近日,有多位市民向新民晚报夏令热线反映,两年多前,有人在浦东新区拱秀路同济路 1279 弄民乐城秀园北苑内,用简易钢筋和防水布搭建了一个大棚,专供居民们在里面打牌、打麻将、聊天休闲使用,成了自建的“居民活动室”。

但是,随之而来的问题也令人担忧:违建大棚占路,居民出行受阻;棚内堆物,带来安全隐患;人员聚集时,大声吵闹喧哗;如遇台风,后果难以预料……

■ 民乐城秀园北苑违建的“居民活动室” 本报记者 王凯 摄

棚里聚集打牌、打麻将,还有人因为牌局斗过嘴吵过架,吵闹喧哗,让人受不了。”

三是安全隐患。记者看到,大棚的防水布为易燃物品,一旦有半点火星,或有人抽烟,容易诱发火灾;棚内外乱堆物,也会带来不小的消防隐患;前来活动的居民,有的还会养狗,如不牵狗绳,也可能造成邻里纠纷。

将拆除改造整治

记者联系走访了管理小区的秀园物业。对方也感到无奈:“之前,我

们为了解决这个问题,该做的基本都做了,但是,一些居民的阻力比较大,有些业主根本不允许我们拆棚……”一名工作人员说。

记者又向小区居委询问此事。一名负责人回应道,该处确为违法建筑,是之前有居民自发搭建的,应该予以拆除。“去年,我们召集过居民,也开过会。我们提出,拆掉违建后,在小区的广场附近修建一个休息的长廊;同时,我们还想同步提升小区绿化。本来,打算在今年三四月份就开始动工的。但是因为疫情和绿植进场等原因,时间就有所延误。目前,定在 9 月份左右,会开始整改。”

“我们小区是经济适用房,居民们喜欢串门、聊天,大家想要一个公共活动空间。小区正规的居民活动室在 2 号楼的底层,但只在白天开放,且活动室内是不能打麻将的。所以,之前才有人会想出这么一个主意。”居委承诺,将严格根据计划,尽快拆除大棚,还路于民,并在此期间派人做好管理工作。

有居民直言,能够理解部分业主休闲的诉求。但是,什么事情都要有一个度与边界,不侵扰他人,也是起码应该遵守的底线。他们希望,居委和物业能够拿出决心,尽快整改,还居民一个整洁、安全的生活和居住环境。

志愿者 赵艺婷 本报记者 徐驰

夏令热线

新闻追踪

拆了

悬空鸽笼 被拆除



■ 养鸽人家屋顶搭出的悬空鸽棚已拆

本报讯 (记者 徐驰) 本报夏令热线曾报道了位于徐汇区老沪闵路 728 弄 38 号的一户顶楼人家搭出 40 多平方米的鸽棚,还在屋顶悬空搭出鸽笼,周边环境脏乱差,让周围邻居苦不堪言(详见 7 月 13 日 7 版《楼顶养鸽 声音吵臭味大! 鸽棚悬空 头顶安全谁管?》)。报道刊发后,相关部门高度重视。记者从城管部门了解到,目前,悬空的鸽棚已被拆除。

“晚报记者到场采访后,我们当天就研究对策;第二天,继续前往现场,敦促业主自拆。”长桥街道城管执法中队一名负责人透露,次日上门时,该业主态度有所转变,较为配合,目前,对方已主动将悬空在外的鸽笼拆除。至于搭在室内的鸽棚如何处理?城管部门表示将继续敦促当事人,进一步做好减量化处理。

清了

五户群租 已清退



■ 1605 室内的高低床已被清空

本报讯 (记者 徐驰) 本报夏令热线曾报道过静安区中山北路 814 弄 13 号协和公寓 1 号楼内存在大量群租现象已持续了十多年。记者采访时当场目击了 5 户群租(详见 7 月 14 日 7 版《两室一厅里塞进 21 张床铺!》)。报道刊出后,芷江西路街道城管执法中队立即采取行动。昨天,记者从城管部门获悉,目前,5 户群租均已清退。

据介绍,城管部门首先联系房东,并告知租客在最短时间内搬离。待人员撤出后,城管队员与工作人员一道,将群租屋内的的高低床清除出去。目前,报道中曾提及的 5 户群租均已清退完毕。

城管部门表示,治理群租非一朝一夕之功,而是一场“持久战”。对此,他们会增派人手,加强整治力度与频次,在重点区域内不断展开排摸。同时,敦促小区物业、居委,做好前端梳理,杜绝群租于萌芽中。

夏令热线

今日投诉

普陀区周先生: 中山北路 1502 号五一大楼 7 月份已经断电两次了,不清楚断电原因,希望管理部门能尽快派人维修,并查明断电的原因。

嘉定区徐先生: 人民街顾典弄向东有 9 户人家把围墙推倒开商铺,存在破墙开门现象。希望管理部门核实查处,恢复原样。

黄浦区林女士: 西藏南路斜土东路某工地已经持续两天在 0 时-2 时施工作业,希望管理部门核实其是否有夜间施工许可证,并督促不要在凌晨施工。

嘉定区杨先生: 新郁路 846 弄 56 号 4 楼楼顶的空调机房被物业改建成了职工宿舍,白天晚上都有人住在该处,并且有酗酒吵闹的情况。要求有关部门尽快整改,禁止住人。

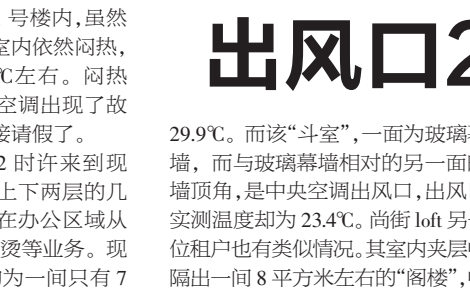
浦东新区叶先生: 宣镇东路 815 弄 5 号楼地下车库现在改建成棋牌室,且没有营业执照。请管理部门核实,依法整治无照棋牌室。

静安区汤先生: 共和新路 1718 号向南 10 米的人行道上,有一个中国移动信息交接箱的箱门没关,存在安全隐患,希望管理部门尽快到场处理。

志愿者 赵艺婷 胡天慧

装修不当导致空调降温效果差

出风口21.8℃ 室温28.8℃



日前,市民高霞(化名)向新民晚报夏令热线投诉称,其所在公司办公室位于尚街 loft 1 号楼内,虽然顶部有中央空调,但室内依然闷热,体感温度预计达 30℃ 左右。闷热中,有的人怀疑中央空调出现了故障,有的员工甚至直接请假了。

记者昨天下午 2 时许来到现场,发现办公区域由上下两层的几间房子组成,十来人在办公区域从事服装裁剪、折叠、熨烫等业务。现场实测,室温最高的为一间只有 7 平方米左右的“斗室”,温度达 29.9℃。而该“斗室”,一面为玻璃幕墙,而与玻璃幕墙相对的另一面的墙顶角,是中央空调出风口,出风口实测温度却为 23.4℃。尚街 loft 另一位租户也有类似情况。其室内夹层中隔出一间 8 平方米左右的“阁楼”,中央空调出风口在玻璃幕墙正对面墙顶的中间,但中央空调的回风口却在“阁楼”外,中间间隔有五六米。虽然出风口温度实测为 21.8℃,但阁楼内的温度却达到 28.8℃——比空调风口温度高了整整 7℃。

为什么会这样?尚街 loft 有关物业人员解释,其中除了玻璃幕墙易吸收热量,服装熨烫和工作人员自身会产生热量外,一个重要的原因就是“斗室”装修时,随意把出风口和回风口“隔离”了——导致即使冷风源源不断吹进,室内空气流动差,降温效果不佳。

本报记者 罗水元 志愿者 何婧文

江苏银行

企业线上融资

一站式解决

额度更高 手续更少

联系电话: 021-22258192, 22258197