

联合主办

新民晚报社
市建设交通工作党委
市住房城乡建设管理委
市交通委
市水务局

市绿化市容局
市城管执法局
市房屋管理局
市运管局
上海广播电视台

支持单位:金地集团

2021年7月14日 星期三 本版编辑: 胥柳曼 视觉设计: 邵晓艳

小区施工空调外机被移走 隔了数日仍未完全复位

连日高温中,市民对空调的依赖程度越发增加,然而,本报记者调查发现,比昨天报道个别体育场馆空调坏后难修更影响市民的是,多个小区空调外机被集中拆下后,部分仍未复原。

高温天家里变蒸笼 没空调日子太难熬

夏令热线 现场目击

员复原空调外机,安装工人虽已把一台空调外机固定在墙上,但还没有与内机联通起来,“不能用,相当于没安装好”。

比周女士家更难熬的是,居民们介绍,有的居民家空调外机曾全部拆下,高温中只得“蒸桑拿”。目前,虽然一些拆下来的空调外机已安装好,但剩下的空调外机不知何时能装好。

而记者根据居民提供的联系方式,拨打原来安装空调的师傅时,手机未能接通。另一据称是现在安装空调的工人称,自己只是维修工。现场施工铭牌显示,这里正在进行外墙保温维修工程,施工单位为上海绿地建设(集团)有限公司与上海科辰建筑工程有限公司,开工日期为今年6月5日,竣工日期在9月30日,项目经理为陈依才、陈章发。记者拨打项目经理电话后,对方称他们更换了一批空调外机安装人员,已联系居民安装空调外机,其中,周女士家的空调外机,需今日才能安装好。

上,也闷得大汗直流,有的居民干脆打着赤膊。

居民们说,由于闷热,不少人一早就“逃”出家门,到晚上很晚才回来,其中,一对住在19楼的八十来岁老夫妻,行动不太方便,闷得实在受不了,也成了“夜归人”——他们晚上常常坐在楼下长凳子上,一般要八九点钟才回家。

没有空调的日子,有的居民就到外面借房子或直接住宾馆,有的居民就住到了父母家,这样一来,有的增加了生活开支,有的增加了生活不便——一位居民说,家里有个10个月大的小孩,住到父母家后,每天上班开车要多走40公里;而另一位即将准备生小孩的居民,正为是否要搬到外面去住而发愁。

面对酷暑,居民们都希望空调外机能早点复位,但令他们失望的是:空调拆的时候快得像“猴子”,装的时候慢得像“树懒”——虽然原来说最快20天就可以让空调外机复位,但30天过去了,40天过去了,他们还在等待——居民们说,等到6月底时被告知要等到7月初,等到7月初时又被告知要等到7月中旬。

现场施工铭牌显示,这里的施工单位为上海建工二建集团有限公司,项目经理为王海林,记者拨打电话过去,但话未说完,对方就挂掉了,其间通话仅10秒钟。

记者现场反复走访发现,小区居委会从7月9日起贴出了一张A3纸大小的“避暑通知”,称居民可以到一楼活动室避暑。遗憾的是,多位接受记者采访的居民说尚不知情。居民们说,居委会的心意是好的,但那里空间毕竟有限,当前最重要的,是早日把空调外机复位。

本报记者 罗水元



星颂家园内不少空调外机在配合施工中拆除 罗水元 摄



星颂家园内不时可见拆下来的空调外机“排排坐”

星颂家园 呼叫半月外机才复位

昨天下午,记者首先来到浦东新区海松路52弄星颂家园。在此之前,该小区居民周女士向新民晚报夏令热线反映,一两个月前,她所在小区居民楼的空调外机被集中拆除,至今仍未全部复位。

在该小区,记者发现,部分居民楼一二楼外搭着脚手架,上面外墙已铲除,周女士所在的5号居民楼旁,多处可见拆下来的空调外机“排排坐”。周女士家住二楼,她说,为配合施工,她家的三台空调外机已拆下两台。前段时间潮湿闷热中,全家人常常只能蜗在一个有空调的房间生活,颇有不便之处。而根据目前施工进度,她家另一台空调外机也将拆除。

“这时,如果原来拆下来的空调外机还不复位,就彻底没有了空调,天气这么热,二楼风不畅,怎么生活?”周女士告诉记者,她半个月前就联系施工方安排人

城林美苑 老夫妻热成“夜归人”

同星颂家园一样,位于三林镇三舒路33弄和62弄的城林美苑小区内,部分楼组的空调外机,也因“外墙保温装饰装修”施工而拆下来了,有的居民家,也是所有空调外机都拆了下来。

没有空调,高温酷暑中,居民楼如同一个“蒸笼”。居民周先生向新民晚报夏令热线投诉时,就直言“热得受不了”。他说,由于外墙施工,粉尘较多,窗户白天基本不敢开,热量能进不好出。晚上想开窗睡觉,但附近的广场舞声音很响,有时能到晚上九十点钟甚至更晚才停。

如同周先生所说,记者昨晚来到这个小区时,即使站在楼道中间的走廊



城林美苑部分施工大楼的空调外机已拆除

旧改跑出加速度,水表拆除有点慢?

供水管理所:已开足“马力”办

夏令热线 记者调查

昨日,市民王先生致电新民晚报夏令热线,反映虹口区旧改跑出“加速度”,然而,盼着搬家的旧改居民无法第一时间预约水表拆除业务,有些焦急。记者走访发现,在供水管理所汉阳站,工作人员均已上岗,为居民提供“立等可办”服务。

排长队? 没看到

王先生介绍,他是虹口区昆明路以南旧改项目内居民,项目生效后,第一时间去申请水表拆除业务,却发现需要排长队,供水管理所每天业务办理限号60个。王先生投诉道:“太慢了,这意味着有些居民要排队等待两个月以上。”

昨天下午,记者来到位于虹口区东汉阳路437号——上海城投水务有限公司供水分公司东区供水管理所汉阳站,在35℃烈日下,站点门外放着一张木桌,一条椅子,一个白色

电风扇。穿着制服的保安坐在桌前,为每位居民检查并确认《居民水费结清确认申请书》填写信息,再分发预约号码牌。

记者没有看到居民排长队,却听到保安不时提醒居民:“请进站点内等待,里面有空调。”

“我们三户居民合用一个水表,看着另外两户已搬离,我主动代他们办理拆除水表业务。”居住在平凉路41弄的汤金发边说边掏出三张《居民水费结清确认申请书》,却没有填写任何信息。“居民们请注意,表格上每个空格都要填写,包括征收地块、地址、电话等,让抄表人员知道去哪里、拆除哪个水表。”在保安的提醒下,汤金发填写完信息,并顺利拿到82号码牌,走进站点办公区。

限号牌? 不存在

对于居民反映的“每天限号60个”说法,记者在现场看到,短短十分钟内,保安已经发放了9张号码牌,凡是能够提供申请书的居民都被请进有空调的汉阳站排队等候办理。“今天发放了近300个号码牌,第一轮使用的是扑克牌,第二轮使用数字牌。”说话间,他手

中的数字牌已是92号。

汉阳站办公区约30多平方米,6名工作人员分别坐在6个工位上,根据号码牌顺序为居民办理业务。记者现场看到,居民在工作区稍等片刻就能办理,排队时间不超过5分钟。

“我们现在是马力全开,只要居民在下午4时以前赶到,基本能预约到方便的时间段。”站点一位工作人员介绍,如果没有特殊情况,平均每人只需要花十分钟左右的时间就可以完成退水表的登记。站点每天16时关门后,他们会对当天所有信息进行整理,再按地址分配给不同区域人员,基本实现“隔天上门拆表”。

完成水费、电费、煤气费等的结算是旧改居民必不可少的步骤,只有这样他们才能与老屋真正地告别。虹口区昆明路以南旧改项目是上海今年最大体量旧改项目,约6000余户居民,和相关部门配合服务“组合拳”的推动下,有望助推虹口旧改再提速。(文中姓名为化名)

本报记者 杨玉红 志愿者 胡天慧

夏令热线 今日投诉

浦东新区陈先生:妙境路城丰路路口有犬尸,暴露两天无人清理,因近日高温,尸体有传播疾病风险,望有关部门尽快处理。

徐汇区金女士:上中路483弄70号101室位于底层,地板和家具到夏天经常返潮发霉,从2018年至今,物业一直未派人上门维修,望管理部门帮助协调尽快解决。

闵行区于先生:沪光路555弄招商雍华府小区70号楼门前杂草丛生、垃圾遍地,两年无人处理,望相关部门尽快整治。

黄浦区殷女士:7月12日半夜,瑞金南路185弄瑞南新苑附近仍有打桩机施工,影响居民正常休息,望管理部门核实并禁止夜间施工扰民行为。

宝山区张先生:月浦镇月宁路塔虹路路口的红绿灯,一方向一直红灯,一方向一直绿灯,长时间不变化,望有关部门核实并尽快维修。

松江区韦先生:松江区北松公路5555号华建拆车厂历时1个多月都未给车主办好报废手续,导致新车无法上牌,请管理部门要求其尽快办理。

浦东新区王先生:浦东新区林展路411弄小区有居民破坏了承重墙,造成房屋安全隐患,望管理部门核实排查,予以整改。 志愿者 何婧文 李嘉铭