

企业商业展签约面积达 36 万平方米

# 第四届进博会：海外品牌“首秀场”

本报讯（记者 张钰芸）第四届中国国际进口博览会临近，企业商业展签约展览面积已达到 36 万平方米，按期实现预定目标。进博局表示，参展世界 500 强和行业龙头企业数量达到去年规模，消费品、医疗等展区招展火爆。昨晚，绿地与 10 个法国优质品牌达成战略合作，助力法国品牌千余件新品亮相第四届进博会，让消费者享受到与海外“同款同价”的优质法国商品。

作为第四届进博会招展服务商，绿地积极组织海外合作品牌参展及后续入驻贸易港。昨天签约的

10 个法国品牌将在第四届进博会上带来千余件新品，商品涵盖珠宝首饰、服饰箱包、家具家居、工艺品等，其中 2 个品牌更是首度进入中国市场。其中，创立于 1664 年的法国 Carriere Freres 香氛是首次进入中国市场，该品牌主打纯天然植物原料，每款香薰蜡烛只以种植物为基调，忠于还原植物本身的味道，1889 年获巴黎世界博览会金奖。

值得一提的是，法国耶尔铂品牌还在现场全球首发旗下“飞鸟”系列。该系列受中国装饰艺术启发，设计融入大面积的森林树叶和飞翔的

鹤等元素，增添了长寿、财富、忠诚和永恒的爱等中国文化象征元素。耶尔铂被誉为家纺界的爱马仕，是一家专注于家居织物纯手工定制的法国百年品牌，将借助贸易港平台首次参展今年进博会。

绿地集团总裁助理、贸易港集团总经理薛迎杰表示，绿地将把握好进博会机遇，全力发挥贸易港平台的商贸产业链能力，做好海外品牌进入中国的“首秀场”“加速器”和“流量池”，为上海打造国内大循环的中心节点和国内国际双循环的战略链接作出积极贡献。



今日论语

## 城市更新要延续“烟火气”

方翔

昨天，旧改后的上海张园首次敞开大门迎接市民和游客参观。《静安百年张园城市更新主题展》同时揭幕，呈现百年张园的历史变迁与全新征程。

人间烟火味，最抚凡人心。弄堂、石库门浓缩着上海传统的生活习俗，在城市更新中如何让那里的“烟火气”“人情味”保留下来？除了尽可能保护建筑文化外，还要留存卷弄肌理。1885 年开放的张园是上海市民当时最大的公共活动场所，曾被誉为“海上第一名园”。此次通过真实道具、展陈布置，让参观者特别是年轻人能够原汁原味地体验张园当年的城厢生活。

友好。喝一杯咖啡，翻几页书，诗意城市就在烟火气构筑的日常中释放着魅力。

城市是一部让生活更美好的历史巨作，城市生活不断进步，人类对生活空间的要求也越来越高。城市不仅要能“引人、聚人”，更要能“留人”。今年是曹杨新村建村 70 周年，正在进行的曹杨新村更新不仅将改善百姓住房条件，还会美化社区环境，特别是让更多热心、专业的年轻人加入社区治理，共同创造更有温度、更有品质的新生活，增加居民的身份认同、价值认同和实实在在的归属感，实现“人民城市人民建、人民城市为人民”的目标。

城市更新不同于旧城改造及房地产开发，除了要改善居住环境外，更要传承文化、焕发活力。90 多岁的武康大楼是上海第一座外廊式公寓大楼，无论外地游客还是本地居民都喜欢以它为背景“打卡”，而这得益于最近两三年武康大楼及周边的微更新。架空“蛛网”落地，大楼前人行区域扩展，让整个街区布局变得对往来行人更为

在城市更新进程中，历史与未来交叠，现代摩登建筑与人间烟火市井巧妙融合，这是一座城市保持活力的“密码”。

上海正向 2035 年发展为“卓越的全球城市”目标迈进，探索城市更新的路径不断突破，让在这里的人引以为豪，来过的人为之倾心，没来过的人充满向往。

## 工业闲置厂房变身青年活力社区

谊·魔方公寓打造“非改居”新标杆

本报讯（记者 杨玉红）谊·魔方公寓上海吴泾华师大店昨天正式开门，将为周边 600 多名青年人提供安居、宜居的美好生活体验，有望打造成为“非改居”的新标杆。

闵行区龙吴路 5395 号前身为上海华谊旗下上海氯碱化工股份有限公司集体宿舍，闵行区产业结构调整，化工产业搬离，厂区被闲置。随着吴泾由化工重镇升级为科技时尚小镇，这一闲置厂区周边不仅有紫竹国家高新技术产业开发

区、上海交通大学、华东师范大学，还有蓝迪片厂、中国梦谷·南上海文化创意产业园等时尚文化产业，吸引了一批批科技、时尚人才涌入。

如何盘活闲置厂房，让青年人才就近租住高品质社区？上海华谊下属子公司华谊资产与魔方联合成立合资公司，开展长租公寓试点，这一项目也成功入选闵行区非居住存量房改建与转化租赁住房（长租公寓）第一批批准名单。

改造更新后，原来的锅炉房打

造为会客厅、健身房，室外场地装修成篮球场、羽毛球场，两层楼的食堂改造成宿舍型租赁房，三幢宿舍楼经过精美装修，以魔方 9 号楼公寓标准运营，提供高品质租住服务。

闲置的旧厂房焕新为富有活力的青年社区，提供 323 间白领公寓、职工宿舍，吸引了周边企业和青年人关注，创下 97% 高签约率。值得一提的是，这一试点项目实现了从“住有所居”升级为“住有宜居”，最终反哺地方产业经济快速发展。



## 北京保利2021秋拍 公开征集·上海站

7月10日-11日「周六、周日」| 上午: 09:30-12:00 下午: 13:30-17:30

上海延安饭店二楼兴会厅「上海市静安区延安中路1111号」

征集门类

中国书画、古代书画「含古籍」、古董珍玩、现当代艺术、珠宝钟表、邮品钱币、名酒茗品

近期征集行程

7月14-15日

杭州「杭州JW万豪酒店」

7月17-18日

南京「南京绿地洲际酒店」

7月20-21日

厦门「厦门宝龙铂尔曼大酒店」

7月24-25日

天津「天津君悦威斯汀酒店」

中国书画

近现代书画、当代水墨

联系电话: (86-10)64083371

征集微信: polyshuhua

E-mail: sh@polyauction.com

古代书画「含古籍」

古代书画、古籍文献、碑帖写经等

联系电话: (86-10)64083315

E-mail: gdsh@polyauction.com

古籍文献: (86-10)64083311

E-mail: gj@polyauction.com

中国古董珍玩

瓷器玉器、佛教造像、古琴、文房家具等

联系电话: (86-10)64083090

征集微信: polygudong

E-mail: gd@polyauction.com

现当代艺术

油画、版画、雕塑、装置等

联系电话: (86-10)64083377

征集微信: ddyhpoly

E-mail: ddyh@polyauction.com

珠宝钟表尚品

珠宝、钟表、潮玩潮鞋等

联系电话: (86-10)64083391/3392

征集微信: PolyPrestige

E-mail: zb@polyauction.com

邮品钱币信札

邮品、钱币、中西方名人字札等

联系电话: (86-10)64083036

征集微信: Yp64083036

E-mail: yp@polyauction.com

名酒茗品

茅台酒、威士忌、茗品等

联系电话: (86-10)64083014

E-mail: zc@polyauction.com



保利拍卖官方微信公众号



保利拍卖官方APP



保利拍卖官方微博小程序

北京保利2021春拍总成交44.73亿元  
连续十一年年度成交额国内行业领先

