



奋斗百年路 启航新征程 学党史 悟思想 办实事 开新局

# 学党史办实事 长宁区新华路街道列出清单 困扰多年的换梯难题解决了

加装电梯难，老旧电梯更换难度同样不小。位于长宁区新华路街道陈家巷社区的华山花苑1994年竣工，由5栋24层以上高层组成，前几年精品小区改造后，居住品质有所改善，但一直运行至今的15部电梯超龄老化、年久失修，关人、骤停等故障频发。这个困扰1575户居民已久的“老大难”问题即将解决。6月16日，华山花苑全部15台电梯将正式启动更新工程。

## 啃下换梯“硬骨头”

张界红是小区首批入住的居民之一。他曾经经历过老旧电梯的“惊魂时刻”。“前两天，我和女儿、邻居乘坐货梯下楼，就被关在里面。电梯上上下下，非常害怕。”张界红告诉记者，居民们很早就有换电梯的呼声，却因意见不一、业委会不健全等原因，换梯计划一直没实施。电梯进入坏了修，修了又坏的恶性循环。“物

业一直在修，最近几年，连零配件都没有了。新的没有就到旧货市场去淘人家换下的，很麻烦。”

居民们的换梯心声与日俱增，陈家巷居民区党总支书记卢晓燕看在眼里，急在心上。2019年底，居民区重启换梯工作，党总支主动搭台，召开党员议事会，召集小区能人组建电梯更换小组，并同步推进业委会改造。张界红是一名老党员，如今担任华山花苑业委会主任，他告诉记者，9个人组成的电梯更换小组里有律师，有财务会计师，有在物业做过的电梯维护人员，还有懂电梯营销的人员。“我们小组里大多都是党员，大家凝心聚力起来，工作慢慢开始推进了。”

更换电梯，遇到的第一大难题就是资金筹集。据介绍，按正常途径，超龄电梯可通过启用小区维修资金来更换。但华山花苑411户业主维修资金账户余额不足，需补缴，换梯工作一度陷入僵局。为打开居

民心结，啃下换梯“硬骨头”，陈家巷居民区党总支、业委会、物业公司、街道综治中心等多方携手推进，制定“收取维修资金”方案，并与物业公司商定，将公益资金的收入不断补充维修资金。最终，电梯更换方案以98.85%以上的支持率顺利通过。

## 真心赢得“润滑剂”

对于欠缴维修资金的业主，电梯更换小组成员挨家挨户上门劝说，晓之以理，动之以情。“有一个业主说我不乘电梯为什么要付这个钱。他对物业有意见的地方，我们就让物业改进，在这个过程中我们不停地做工作，满足他各方面合理的诉求。最后，他也跟我们建立了感情，愿意配合我们更换电梯的工作。”张界红曾遇到一个业主，拒不配合缴纳维修资金。他上门六七次进行劝说，以真心换真心，最终赢得该业主的理解。“他从态度消极变成

‘润滑剂’，如今见我打招呼，询问电梯更换的进程。”

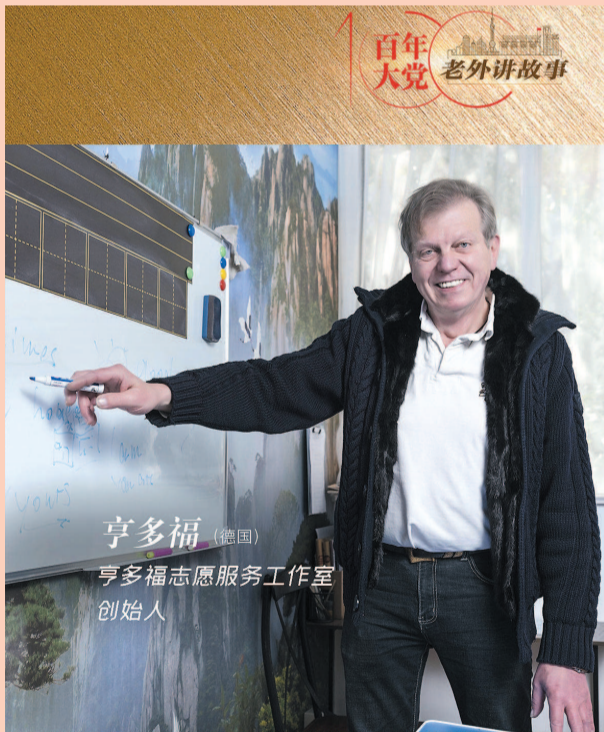
6月16日，华山花苑首批5部电梯将率先更新改造，预计9月初投入运行，其余电梯也将陆续更换。目前，长宁区新华路街道大约500多台电梯在超龄服役，更新老旧电梯是接下来很多小区都将面临的“硬骨头”。卢晓燕表示，不同小区换梯的方法略有不同，但“党建+自治”路径应是共有的成功之道：“更换电梯的难度其实不比加装电梯小，作为（居民区）党总支，我们也是有意识多挖掘一些党员发挥带头作用，引导大家参与到治理当中来，把事情做好。”

## 推动“家门口”工程

更换老旧电梯只是长宁区新华路街道开展党史学习教育、推进“我为群众办实事”实践活动的清单项目之一。据新华路街道党工委书记

章维介绍，今年，新华路街道制定了重点民生项目、重点发展项目、班子成员联系项目、基层党组织实事项目和党员志愿服务项目等五张“我为群众办实事”清单，将党史学习教育的成果体现在工作推进中。项目中，有的紧贴群众需求，打造身边微项目，比如，积极推动“家门口”工程，先后建成一米集市、生境花园、纽约议事厅等一批居民小区活动空间。有的敢于攻坚克难，比如解决华山花苑老旧电梯更新中经费筹集、居民矛盾等难点问题。“我们把学习党史同总结经验、观照现实、推动工作有机结合起来，切实把学习教育成效转化为不断增进民生福祉的有力行动。”章维表示，将加大力度推动党员干部走进社区、深入一线，把学习、检视、剖析、整改与完成区、街重点工作任务相结合，把学习教育的成效转化为街道上下真抓实干的自觉行动。 本报记者 杨欢

## 《百年大党——老外讲故事》 百集融媒体产品 65



百年大党 老外讲故事

亨多福 (德国) 亨多福志愿服务工作室 创始人

“我在小区里打扫，人们叫我‘洋雷锋’。我觉得很荣幸，我想这是一件光荣的事情，意味着人们对我的认可。”



## 食在上海，开启这场舌尖之旅

百年大党·阿拉说变化④

《百年大党·阿拉说变化》第4集，我们开启一场舌尖之旅，在网红店门口排排队，听大家聊聊“吃”的变化。上海国际饭店西饼屋，一口蝴蝶酥，引无数“吃货”甘心排队。永康路上的网红咖啡店，年轻人按下快门，定格与毛绒熊爪的互动瞬间。永嘉路上的葱油饼店，很多人慕名而来，只为寻找“记忆中的老味道”。王先生来沪近10年，口味越来越“南方”；“咖啡控”秦超在吃这方面讲究“实惠”，因此对小店情有独钟；老字号美食频频“破圈”，上海女孩马怡冰觉得，这也是一种文化自信。 《十分上海》摄制组



# 是什么把警察逼成段子手？

孙云



“好男不裸聊，好女不刷单，有钱不投资，没钱不贷款”——短短20个字，精简押韵，句句都是梗，字字都有戏，看着让人会心一笑，笑中又带着些许无奈。

互联网时代，电信网络诈骗竟然成为生活中一个绕不过去的话题，同时，也让各地警方的花式反诈宣传招数一时间成为网友热议的对象，被网友戏称为“人性观察大师”和“宣传鬼才”的反诈民警们走红网络，用他们接地气的甚至略带搞笑的术语，与不断更新的裸聊、刷单、期货股票投资、网贷等电信网络诈骗话术展开一番看不见的较量。

从一本正经的严肃蜀黍变身通俗搞笑的无厘头蜀黍，背后折射出的是电信网络诈骗不断高发的严峻态势。

2020年，我国共破获电信网络诈骗案件32.2万起，抓获犯罪嫌疑人36.1万名，打掉涉“两卡”违法犯罪团伙1.1万个，封堵涉诈域名网址160万个，止付冻结涉案资金2720余亿元，劝阻870万群众免于被骗，累计挽回损失1876亿元。

止付冻结涉案资金2720余亿元和累计挽损1876亿元是什么概念？

这两个数字实在太大了，大到有的人可能说不清楚到底是多大。

为方便理解，可以打一个比方：按照全国第七次人口普查的结果，如果把这两笔钱平摊到全国每个人头上，分别等于每个人挣了大约190元和130元。再换个说法，这个金额已经接近甚至超过了2020年我国某些省、自治区、直辖市的全年GDP，就更便于理解了。

正是因为电信网络诈骗态势严峻，犯罪分子的手段越来越狡猾和隐蔽、跨国犯罪越来越多，给防范和挽损带来越来越大的难度，成为危害人民财产安全甚至生命安全的一颗毒瘤，因此，全国司法机关会同有关部门，不断开展专项行动，加大打击力度。

今年4月，全国打击治理电信网络新型违法犯罪工作电视电话会议在京召开，会上传达了中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平重要指示，以及中共中央政治局常委、国务院总理李克强批示。

总书记和总理同时针对打击电信网络诈骗犯罪作出指示和批示，足以说明打击电信网络诈骗的重要性和紧迫性。

电信网络诈骗的危害，每个市民或多或少都有感受。从我们身边来说，6月9日，闵行区第10次发布的“平安指数”就公布了一组令人触目惊心的数据：今年以来，闵行全区电信网络诈骗的总案损值达2.67亿元，全区非接触式侵财类案件总数达1884起，相当于每两

小时就有一人被骗。对比2017年至今闵行居民拨打110报警的关键词还可以发现，“电信诈骗”的增幅高居榜首，达29.6%，远超交通事故、火灾等各类案由，成为对市民财产安全的最大威胁。

冲在反诈第一线的，当然是公安机关，也正因此，把民警们一个个逼成了段子手和小品演员，为了反诈宣传使出浑身解数。根据网友的描述，甚至连警犬也被牵上街头“卖艺”，“扫码摸狗”成为吸引路人关注反诈微信号的活广告。

但是，要杜绝电信网络诈骗，仅靠蜀黍卖萌或者卖梗，显然是远远不够的。从银行卡和个人信息的管理、金融机构的监管，到电信运营商堵塞漏洞，以及重点地区整治、边境口岸拦截劝返等，是一个牵一发而动全身的系统工程。甚至具体到个人的微观角度，子女对高龄父母多关心一点，有时往往也可以避免父母上套。

近几年来，电信网络诈骗已成为发展最快的刑事犯罪。它不是简单的社会治安问题，而是一个复杂的社会治理问题，必须立足源头治理、系统治理，坚持齐抓共管、群防群治，全面落实打防管控各项措施和金融、通信、互联网等行业监管主体责任，才能不断挤压犯罪空间、铲除犯罪土壤，更好保护人民群众的合法权益，为建设更高水平的平安中国、法治中国作出新的更大的贡献。

## 中共一大纪念馆端午假期正常开放

本报讯（记者 屠瑜）记者获悉，中共一大纪念馆端午假期正常开放，开放时间仍为9:00-17:00（16:30停止入场）。

需要提醒的是，观众需提前1-7天预约，中共一大纪念馆每日预

约人数上限1万人，中共一大会址每日预约人数上限2000人，额满为止。个人和团队（30-80人）参观可通过官方微信公众号或微信小程序提前预约。

此外，中共一大纪念馆每日提

供6场免费人工定时讲解服务（中文），定时讲解时间为9:30、10:30、13:30、14:30、15:30、16:00。观众如有需要可自行安排前往跟听。中共一大会址目前暂不提供讲解服务。