

《上海市基本公共服务“十四五”规划》发布 打造“家门口服务”的上海样板

本报讯 (记者 叶薇)基本公共服务“十四五”规划是民生领域重要规划文件,将引导推动各领域民生服务不断深化优化。作为市级专项规划之一,《上海市基本公共服务“十四五”规划》正式发布,未来五年,上海将按照“以人为本、应保尽保”“尽力而为、量力而行”“公平均等、便民利民”“创新方式、提质增效”四方面原则推动基本公共服务建设,打造基本公共服务高质量发展的上海样板。

《上海市基本公共服务“十四五”规划》提出,要完善主城区公共服务功能,上海将大力发展社区嵌入式公共服务,实现15分钟社区

生活圈高质量覆盖,将制定15分钟社区生活圈标准指南,鼓励各区因地制宜优化家门口综合服务设施布局。

“优化基本公共服务资源布局”是此次规划的鲜明特点。未来五年,上海将整体提升新城公共服务能级,按照综合性节点城市定位,高起点、高标准、前瞻性做好“五个新城”基本公共服务设施的规划配置,引入一批高水平、专业化、特色化的公共服务品牌资源,发挥医疗卫生、教育、文化体育等一批重大项目的辐射带动作用。

“家门口服务”将成为接下来上海基本公

共服务的亮点。上海将加强家门口服务设施规划建设,做实家门口服务功能,支持各区打造各具特色的家门口服务品牌。促进社区服务与社区治理相结合,打造社区参与、自治共治平台,广泛动员各方共同参与家门口服务体系。

教育、医疗、养老、住房都是市民高度关注的公共服务内容。教育方面,上海将办好每一所家门口学校,“十四五”力争所有区通过国家县(区)域义务教育优质均衡发展督导评估认定。医疗健康服务方面,上海将推进区域性医疗中心和新一批社区卫生服务中心标准

化建设,持续做实家庭医生制度。养老服务方面,上海将完善基本养老服务管理,优化养老床位供给结构,推进社区嵌入式养老和农村养老,深化长期护理保险制度试点。住房保障方面,上海将多渠道增加租赁住房供应,重点解决好公共服务行业一线务工人员阶段性住房困难。

上海还将以基本公共服务项目清单为基础,持续推动具备条件的公共服务事项接入上海市“一网通办”平台;将着力解决老年人、残疾人等群体智能技术困难问题,形成公共服务领域跨越“数字鸿沟”的解决方案。

防汛演练 未雨绸缪

本市进入了汛期,申城各级防汛部门已经行动起来。外滩观光隧道根据防汛防汛工作要求,提前备齐各项防汛物资,制定了一系列防汛应急预案,并开展了汛期前应急演练,确保抢险救援队伍能够及时到位。

图为员工们在强降雨容易进水倒灌的隧道进出口进行防汛演练

杨建正 摄影报道



打击市场乱象 降低租房者租赁风险

上海新增租赁房源 今起须核验后发布

本报讯 (记者 杨玉红)扫一扫二维码,租客就能验证租赁房源的真伪。今天起,上海启动租赁房源核验工作,明确新增租赁房源的信息进行校验,相关个人或单位不得对外发布未取得核验码的房源信息。

8时30分,在浦东新区浦建路某房地产经纪门店内,经纪人于今一边滑动手机页面一边查询待出租房源的信息。“门店系统内有22套待租赁房源,这两天已经收集了6套房源的核验材料,将统一向交易中心申请房源核验。”于今介绍道,核验码就是每套租赁房的官方认证,让租客租房放心。

今天,来自江苏的新上海人张先生在长宁区安顺路某中介门店,通过手机扫码,挑选了一套心仪的房源。“真房源可以让租客少跑‘冤枉路’。”张先生回忆道,他曾遇到三四个假房源,甚至有经纪人坦言,那么低租金、装修好的房子是不存在的,随后便无间断推送新房源。

打击租赁市场乱象,确保真房源,今天起,上海启动新增租赁房源核验工作。业主委托房地产经纪机构核验房源信息,需要提供

个人身份证、产权证,并和房地产经纪机构签订一份《委托书》;房地产经纪机构经纪人将信息提交给各区交易中心,或通过上海住房租赁公共服务平台输入信息,即能为租赁房源核验,一房一码。此外,自行出租房屋的出租人,可持相关材料至区房地产交易中心(区住房租赁服务中心)办理,或登录租赁平台实名注册进行房源核验。

据悉,对于存在不按规定展示房源核验二维码、上传发布虚假住房租赁信息等违规情形的机构或平台,市、区房地产交易中心(市、区住房租赁服务中心)可采取约谈、书面警告、租赁平台曝光、纳入诚信记录、暂停租赁合同网签备案资格、停止数据对接服务等措施,督促机构整改。

“国内住房租赁市场发展缓慢的一大桎梏是信息混乱、虚假租房信息满天飞、信息不对称严重。”上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰表示,上海对租赁房源进行真实性核验,打击租赁市场虚假信息,有利于增加市场信息的透明性、可信度和充分流通,是整顿租赁市场秩序的重要组成部分。

上海第三批集中供应12721套新房

本报讯 (记者 杨玉红)昨日,市房地产交易中心“网上房地产”网站发布了上海市第三批集中供应房源信息,有45个项目12721套新房已完成价格备案,即将“领证”上市销售。

上海采取集中批量入市的方式供应新建商品住房,加大供应力度,稳定市场预期,方便购房人看房,优先满足无房家庭自住需求。这一

批集中供应房源分布在浦东、虹口、闵行、宝山、嘉定、松江、青浦、奉贤、金山、临港10个区域。

新房房源将按照上海市商品房销售管理规定,公开、公平对外销售,并将严格执行“沪十条”“沪七条”等各项调控政策措施,对按照优先购房政策购买的商品住房,网签备案满5年方可转让。



今日论语

酷炫的外壳,诱人的水果香,披着时尚外衣的电子烟悄然潜入校园……据新华社报道,尽管国家有关部门出台规定,敦促电商平台关闭电子烟店铺、下架电子烟产品,但多重禁令之下,仍有商家变换招数“围猎”青少年。

电子烟也是“烟”,不能因一些商家宣传的“安全放心”“无毒无害”“戒烟神器”,就忽视了其危害。国家卫生健康委近日发布的《中国吸烟危害健康报告2020》显示,有充分证据表明,电子烟是不安全的,会对健康产生危害;电子烟会对青少年的身心健康和成长造成不良后果,同时会诱导青少年使用卷烟。

为吸引年轻人购买,不少商家将电子烟标榜为时尚的代名词。中国疾病预防控制中心去年发布的数据显示,2019年初中生听说过电子烟的比例为69.9%,电子烟使用率为2.7%,与2014年相比分别上升了24.9个和1.5个百分点。网络成为年轻人获得电子烟的主要途径。在一些电商平台上,虽然搜索“电子烟”不会显示结果,但只要变换关键词,便会出现销售电子烟及配件的店铺信息。一些商家还会通过社交平台诱导网友联系,一对一线上交易。在这些渠道中,即使是未成年人也很容易购买到电子烟。

为了让青少年远离电子烟,除了更广泛地宣传、普及其危害之外,有必要进一步加强电子烟销售的监管。修订后的《未成年人保护法》从今日起施行,将电子烟禁止性规定写入了法律文本,禁止向未成年人销售烟(含电子烟),违者最高可处以五十万元罚款,还可处以停业整顿或吊销营业执照、吊销相关许可证等处罚。消除监管的模糊地带,落实法律规定,对违法者严肃追究其法律责任。

青少年不该成为电子烟商家的“猎物”。在控烟过程中,应完善对电子烟的规范和管理,让人们看清其时尚外衣下的真实面目。

让青少年远离电子烟

纪玉

世界顶尖科学家论坛心理学委员会发出倡议

关注疫情时代的心理健康

在新冠疫情出现反复的情况下,世界顶尖科学家论坛(WLF)携手上海交通大学心理与行为科学研究院,于上周末举行了WLF议题大会。会上,WLF心理学科学委员会成立,全国各地的首批委员共15位,包括了去年第九批上海援鄂医疗队领队、上海市精神卫生中心副院长王振。委员会提出了《疫情时代心理健康倡议书》,呼吁社会各界积极采取相应措施,进一步提高对大众心理健康状态的关注。

记者了解到,《倡议书》共有六条,分别对政府、科学界、教育界、媒体界、卫生界和民众提出了相关建议,如“世界各国政府加强疫情背景下国民心理健康的机制体系建设,服务全社会急剧增长的心理需求”“教育界加强对青少年心理健康的预警和保护体系建设,增强心理学的科学教育与素质培养”以及“民众加强心理健康意识和心理危机处置能力,消除歧视思维,正确认识疾病,相互理解关爱,尤其关注儿童青少年的心理健康,必要时积极寻求专业的心理健康援助”等。

在WLF议题大会上,中国医院协会精神病医院管理分会委员沈斌华介绍,近年来,医院精神科的青少年患者数量明显增加,其中高中生占比最大,且产生这些心理问题的原因主要来自家庭。对此,上海体育学院心理学院院长王小春认为,目前学校和家庭之间的联动是不够的。“包括对于可能出现了心理问题的学生的诊断、预警等机制,并不及时,亟需完善。”

