

962555

小忙
跑现场

坐标:浦东新区东建路228弄东方龙苑二期

事由:近十年来,小区外墙装饰条频频脱落,存在严重安全隐患。近日,高坠事故又发生,砸坏两辆车。然而,因维修基金动用难、资金不足等问题,外墙维修困难重重

不少家住浦东新区东建路228弄东方龙苑的居民向“帮帮忙”反映,小区居民楼外墙装饰条高空坠落,砸坏两辆汽车,所幸未伤人。而近十年来,小区外墙装饰条频频脱落,隐患重重。

装饰条高坠砸坏车

居民刘先生告诉记者,5月21日下午,小区24号楼的水泥材质外墙装饰条突然脱落,直接砸中楼下两辆私家车,导致轿车后备箱盖、窗户玻璃等不同程度受损。

记者在现场发现,24号楼下已拉起警戒线,并标有“危险区域,请勿靠近”字样,事发时掉落下来的装饰条碎块已被清理干净。

在19号楼门口,有一个防止高空坠物的防护棚。居民说,由于这幢楼的外墙装饰条脱落情况严重,物业搭建了防护棚。

居民刘先生介绍,小区分为一期和二期。二期共有17栋居民楼,约300多户居民,二期比一期多做了外墙装饰条。小区二期于2002年竣工,至今将近20年。近十年来,外墙装饰条老化现象严重,时不时发生脱落情况,存在很大安全隐患。

记者走访后发现,小区二期每一幢楼下都贴有“注意高空坠物”的提示标牌。除了事发居民楼下,不少地方也拉上了警戒线,并有“请勿靠近,高空坠物”的提示。



搭在19号楼门口的防护棚

徐驰 摄



外墙装饰条掉落一地,周边拉起警戒线

居民供图

维修是当务之急,居民盼尽快推进

年5月7日编制的维修工程概况,预算费用高达114万元,而这仅是一幢楼所需的维修费用。“每幢楼有100万元维修基金,按照规定,只能动用百分之七十,剩下的费用需要由该幢大楼的业主均摊。也就是说,维修楼房需要征得该楼所有业主同意,大家一起出资才行。”

尽管物业、居委会等多次协调,但据估计小区有40%是出租户,很多业主并不住在这个小区里,因此长期以来维修工作迟迟无法推进。

物业方面表示,本周他们会再次联系各方,继续协调此事。这一说法得到了东城十一居委会的证实。“之前,安全问题较为严重的19号居民楼全体居民都愿意出资维修,但由于业委会的原因,事情始终没有进展。”居委会方面表示,街道、居委会曾多次督促,各部门也很重视此事,正继续加快推进小区外墙的维修工作。

愿积极配合解决难题

对于外墙维修推进过程中存在的种种矛盾,居民们也十分心焦。采访中,不少人向记者表示,这件事并非他们可以“自发解决”的,“维修基金动用难、资金不足等,这些事情其实我们心里都明白,也愿意积极配合推动问题解决。希望相关部门能牵个头,协调各方尽快排除隐患。每个人的居住和生命安全,真的是当务之急。”对于此事,本报将继续关注。

本报记者 徐驰 实习生 熊伟康

外墙维修为何难推进

既然隐患重重,为何不及时维修?记者来到上海锐翔上房物业管理有限公司,目前该物业对东方龙苑小区处于“临时托管”状态。

物业薛经理谈及此事连连叹气,很是无奈。她说,物业也想推动外墙维修,但维修需要动用维修基金,还要提供物业服务合同,并让小区业委会盖章。“但是现在小区由我们托管,并且已经过了托管时

限,我们也没签订过物业服务合同。可以说,我们只是出于社会责任继续为小区提供物业服务。”她还透露,目前小区处于没有业委会的状态。

薛经理向记者出示了一份今

小帮
呼有应

市民反映“沪阿虎”龙虾店涉嫌违规安装店招

12米楼顶4块超高店招全拆除



楼顶4块超高店招



工人正在拆除



店招已被拆除干净

陆常青 姚储杰 摄

昨天,首批100个“新民帮依忙社区联络点”正式启动,入驻城管执法社区工作室。有市民反映,静安区中兴路1233弄“沪阿虎”龙虾店的店招涉嫌违规安装。静安区芷江西路街道城管中队排查后,发现这家店安装店招没有行政报备审批,且存在巨大安全隐患,必须予以拆除。

头顶悬“雷” 隐患重重

记者和城管执法人员在现场看到,“沪阿虎”龙虾店位于临街商铺的底楼,楼上是青年公寓。据观察,楼高共3层,高12米多。店铺南面墙壁被店招占据,还有4块巨大的店招位于楼层顶端。

查看现场后,执法人员告诉记者:顶楼的店招是通过焊接安装的,竟然与楼顶的避雷装置焊接在了一起,一旦避雷装置被雷击中,店招会被炸得粉碎,有极大的安全隐患。

记者注意到,饭店门前人行道上的人流量十分密集。附近居民张阿姨表示,自己每天出行都要从这里经过,不免忧心忡忡:“这几块店招装在那么高的位置,看着就心慌,台风多发季即将来临,万一掉下来,后果不堪设想。”

工人登高 拆除店招

经商议,工程队决定先拆除楼顶的大店招。

记者随执法队来到天台,楼顶4块店招格外巨大,分别是“沪阿虎”三个字各一块及饭店LOGO一块。每块店招宽约1米、高约1.5米,重量约50公斤,通过支架被焊接在一起,并安装在顶楼上。

两名工人先将店招的连接电线剪除完毕,随后起重机把两名工人送到顶楼外墙,已经提前站在顶楼平台的工人接过电锯,对准店招的焊接点开始切割。有几处“硬骨头”,工人用撬棒把钢筋撬起再用锤子敲打,将焊接点击断。一系列操作后,楼上4块店招被相继拆除。

随后,两名在吊车内的工人相继对另外安装在2楼墙壁上的

“阿虎龙虾”“炭火铜锅”等店招开展切割拆除。整个拆除过程持续1个小时,“沪阿虎”所有存在安全隐患的店招全被拆除。

知晓危险 委托拆除

在现场,“沪阿虎”龙虾店的店主表示:“之前安装店招时没有考虑周全,也没想到会有安全隐患,城管上门讲明情况后,我们意识到了存在的危险,积极配合拆除店招。”

“消除头顶安全隐患,刻不容缓!去年我们一共拆除了26个危险店招,今年到目前为止已经拆除14个。”

江西路街道城管中队教导员周琦表示,“这家龙虾店的店招高度已经高出建筑原墙,按照相关规定,这是不允许的。其次,店方在安装店招时,没有行政审批,这也是不合规的。所以在解释沟通后,店家委托我们拆除店招。”

本报记者 陆常青 实习生 姚储杰



本版编辑/顾 玥
视觉设计/窦云阳