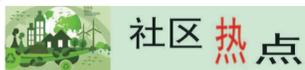


# 加装电梯能“云监工”了

## 普陀长风新村街道首创居民24小时可看施工直播



### 社区热点

**本报讯** (记者 江跃中)前不久的一天上午,王女士在宝山区的暂住地打开手机,进入“梯虎抖音号”,实时观看起了远在20多公里外的普陀区长风新村街道康泰公寓3号楼加装电梯的现场网络直播。康泰公寓是王女士的家,她非常关心加装电梯的进程。自上个月起,普陀区长风新村街道携手互联网加装电梯企业梯虎网络科技有限公司(上海)有限公司,首创加

装电梯建造过程24小时网络直播,接受“云监工”,居民不管身处何地,都可以“近距离”观看加装电梯的施工进度、工艺、质量,还能实时提出相关问题。

“从施工企业角度来看,加装电梯建筑工程就是一个小型的房地产开发项目,工程量不大,但是麻雀虽小,五脏俱全。”梯虎网络科技有限公司(上海)有限公司(以下简称“梯虎”)总经理郑晔平告诉记者,在居民区开展加装电梯施工,虽然工程本身难度不大,但施工既要做到专业规范,同时又要尽量减少对居民

生活的影响,这对企业提出了较高的要求。他们还经常遇到有居民提出“要到施工场地去看看”等要求。为满足居民的愿望,方便居民了解、监督加装电梯的施工质量,梯虎利用自身的互联网技术优势,使用抖音平台,实施了加装电梯建造过程24小时网络直播。打开“抖音APP”,搜索“梯虎”,关注即可观看加梯网络直播。直播间一开播,热闹非凡,围观者无数,留言的人也很多。

加梯工程开工后,业主们都想着电梯能够尽快装成。王女士

现在因为不住在自己家所在的小区,平时工作又忙,周末还要带孩子,抽不开身回康泰公寓看看电梯施工的进程,平时只能通过微信群的照片或者视频片段来了解。现在有了加梯云直播后,她就能随时通过云直播,了解本幢加装电梯的进程。

通过网络直播,居民不仅可以到观看加装电梯的施工进度、施工工艺、施工质量,还可以看到施工围护措施、现场标识、临时通道、材料进场、材料堆放等现场情况,这样,居民对整个加梯施工过

程就有了全方位的了解,对施工单位也是一种监督。在直播间,居民可以提出加装电梯的问题,梯虎实时解答。一天直播过后,梯虎也会把一天的施工工作剪辑成短视频,对关键点进行介绍,方便以后查阅。

同时,梯虎提供施工视频录像给监管部门和监理单位,方便监管部门和监理单位进行加梯建设中管理,确保工程符合质量规范,同时保障建设工地的安全和文明施工,最终使居民对工程质量放心和安心。

### 普陀区绿洲公寓疏堵结合智能管控

## 梯控“拒载”电动自行车



### 小区新事

**本报讯** (通讯员 熊迎 刘阳 记者 江跃中)从今年5月1日起,上海立法禁止电动自行车在楼道充电等行为。然而电动自行车进电梯、进楼道光靠人力很难及时发现、制止,为此,普陀区真如镇街道绿洲公寓小区,在两年前试点安装了云梯智能电动自行车识别阻梯系统(以下简称“梯控”),尝试借智能化手段将电动自行车拒之梯外,取得实效。

在绿洲公寓的每部电梯里,都安装有一块屏幕和一个摄像头,它们分别是梯控的“眼睛”和“嘴巴”,当捕捉到电动自行车进入电梯的现象,屏幕上的喇叭就会发出警报,播报语音提示语,劝导居民将电动自行车推出电梯,电梯门也将保持敞开状态,停止运行。同时,社区工作者的手机上会接到警报,如居民长时间未将电动自行车推出电梯,社

区工作者将前往处理。试点两年以来,小区里电动自行车进电梯、进楼道的情况大有改观。

“原来电动自行车都停在楼道里,这里拉个线过来,那里拉个线过来,在楼道里充电。现在没有了,这个梯控安装得很好,这样就有安全感。”居民刘阿姨表示。“原来在我们楼里电梯门口老是有个牌子,显示电梯在维修中。”居民陆先生告诉记者,由于之前常有电动自行车进电梯,电动自行车重量较重,易对电梯造成损害,电梯需要维修保养。随着梯控的安装,电动自行车不能上电梯,电梯维修率也直线下降。“维修牌子很少见到了。”

据了解,两年前,电动自行车进电梯的现象在绿洲公寓非常普遍,为了杜绝可能发生的隐患,居委会牵头召开三位一体会议,征得了居民们同意,安装梯控,还同步改建了地下车库,增加车位,安装了智能充电桩,同时适当调低了充电费用,保

障居民充电需求。

如此疏堵结合,加上居委会不断宣传、引导,让居民们的充电习惯逐渐改变,安全意识不断提升。“前几年刚安装梯控,开始时的确感觉还有点不适应,因为以前都是可以推上去的。”家住绿洲公寓的电动自行车车主张先生表示,“现在有了梯控,车子进去肯定是不能上去的,地下车库也配备了充电设施,又看了很多电动自行车放在家里、楼道里充电发生事故的新闻,作为居民响应号召,将它停在地下车库里也是对自己生命、财产安全的保护。”

目前,普陀区各街镇都陆续开始在部分小区安装智能电梯管控系统,并将逐步推广、扩大安装梯控系统的数量和范围。为消除电动自行车上楼的安全隐患,各街镇还将从源头抓起,规范电动自行车停车秩序,增加室外非机动车充电装置,杜绝楼道充电和飞线充电引起的消防隐患,让居民生活得更加放心、安心。



### 萌娃办起“红色博物馆”

日前,在静安区芷江中路幼儿园瑞仕园,红色周系列活动之“红色历史博物馆”降下帷幕。

院长李芳芳说,今年是建党百年,幼儿园抓住孩子感兴趣的点,从身边的红色记忆入手,正式向孩子们发出了征集令,短短几天就在家长帮助下收集到各种老照片、老报纸、老杂志、纪念章等一百多件。

在老师们的悉心分类和精心布置下,“红色博物馆”开张了,一件件年代感十足的展品,带孩子穿越到了上个世纪,还有大班小朋友担任小小讲解员。通过参观,孩子们了解到了当时生活的艰辛、物资的匮乏,感受到如今的幸福生活来之不易。

本报记者 孙中钦 摄影报道

## 去浦东喝杯“记忆咖啡”

### 洋泾成首批老年认知障碍友好社区试点街道



### 创新 城市治理

“当你老了,头发花白,睡意沉沉/倦坐在炉边,取下这本书来/慢慢读着,追梦当年的眼神/那柔美的神采与深幽的晕影……”爱尔兰诗人叶芝的《当你老了》,描摹出老去的美好场景。理想很丰满,现实很骨感;随着年龄增长,不仅是身体机能的衰退,还可能面临记忆渐渐淡去。

据不完全统计,上海患有认知障碍的老年人口近30万,约占60岁以上老人数量的7%。随着人口老龄化的不断加重,认知症已成为影响老年人健康的第四大杀手。近日,记者从浦东新区民政局获悉,洋泾街道作为上海第一批老年认知障碍友好社区建设试点街道之一,正通过打造“记忆咖啡馆”、打造各种“小辰光”的记忆场景、开展各类认知训练等,让老人们找回旧时光。

### “老宝贝”手冲咖啡

走进洋泾街道的“记忆家”,一股咖啡香扑面而来。在一间开放式教室里,咖啡师志愿者面前摆放着咖啡具、咖啡粉、过滤纸等,正手把手教“老宝贝”们制作一杯香浓可口的美式咖啡。来到咖啡厅,已经“出师”的老人们正在咖啡吧里为客人们手作咖啡。在两位老人旁,一位年轻的志愿者不时指导他们,教授他们冲泡咖啡的小技巧。“牛奶要加到这个位置,奶泡这样做造型……”一会儿的工夫,一杯特殊的“记忆咖啡”就出炉了。品尝过咖啡的顾客表示,“口味很纯正,温度很适宜。”

记者看到,“记忆咖啡馆”的LOGO(标识)也是“爱意满满”。缺失了部分笔画的“忆”和“咖”,共同组成了一杯“咖啡杯”和“笑脸”的图案。“它代表了记忆咖啡馆的内涵:认知症关爱,为社区带来欢笑。”洋泾街道有关负责人介绍。

### 课程表满满当当

在这家“记忆咖啡馆”快闪店里,志愿者还可以为社区老年人做认知障碍测试,通过专业的摩卡量表初步筛查老年人是否患有认知障碍。“通过早预防、早筛查、早干预,减少认知障碍患者,至少减缓疾病的发展速度。”咖啡馆有关负责人表示。

记者在一张课程表上看到,每周一到周五,上午下午都排得满满当当,包括咨询评估、音乐沙龙、欢乐律动、创意巧手(记忆厨房)、活力派对、精神运动等活动,精心呵护“老宝贝”们的认知健康。

目前,洋泾街道正在积极打造洋泾记忆咖啡IP(知识产权),持续招募“金牌宝贝”,为认知老人提供开放性干预空间;同时,引入有爱心的社区企业参与,不断扩大影响力,打造洋泾独有的“集成式创新,沉浸式体验”——记忆咖啡IP,助推认知服务不断精准化、多元化、双向化。

首席记者 宋宁华

### NEWS 资讯 集装箱

#### 普陀区

### 红色文化“周周演”

**本报讯** (记者 江跃中)不久前,普陀区宜川路街道举办的庆祝建党100周年红色文化“周周演”活动,在融创精彩天地(香溢广场)启动。活动现场,区相关部门领导向疫苗接种一线医护人员、志愿者以及居民代表,赠送了一份由社区单位手工打造的初心纪念品。来自中远实验学校的学生代表为大家

带来演讲《伟大的母亲》,讲述抗日女英雄赵一曼故事,社区戏曲团队表演了戏曲节目等。结合文艺演出,活动开设了“宜心向党”红色集市,整合辖区区域化党建成员单位、社区能人达人、亲子家庭、社会组织等共同设摊,为大家带来非遗剪纸、中国结艺、易拉罐工艺画保、智能机器人表演等展示。

#### 虹口区

### 党史教育宣讲点揭牌

**本报讯** (记者 袁玮 特约通讯员 龙钢)“同学们,听过‘小萝卜头’的故事吗?你知道上海的‘小萝卜头’的雕像在哪吗?今天就让我们一起来聆听‘小萝卜头’的英雄故事……”

前不久,一堂主题为《忆往昔峥嵘岁月,感今朝幸福生活》学党史班会课在上海外国语大学附属外国语学校东校举行,拉开了虹口区欧阳路街道学党史系列活动。班会课从《红岩》舞台剧,到渣滓洞的“小萝卜头”,再讲到红色资源丰富

的山阴路,使大家感到要珍惜当下幸福生活。欧阳路街道党史教育宣讲点同时揭牌,并发布青少年学党史党课地图。

今年以来,欧阳路街道创新深化党史学习教育,不断挖掘用好辖区红色资源,在街道新时代文明实践分中心、实践站,朱妃瞻艺术馆等示范阵地开展党史宣讲,学党史班会课就是该街道根据辖区内的各单位不同年龄层次推出的党史教育的一种形式。