

“十四五”期间力求让百姓住有所居居有所乐

沪将增租赁住房(床)42万套(张)

上海坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，优化发展“四位一体”租购并举的住房制度，让人民群众住有所居、居有所乐。昨日，记者从上海市房管局获悉，据初步测算，“十四五”期间，新增住房供应约105万套，其中租赁住房42万套(包括间和床位)、占供应总量的40%。

各类人才安居宜居

据推算，上海租房人口约1000万，占常住人口40%。上海市房管局局长王桢介绍，上海重点关注青年人和各类人才等的居住需求，将聚集重点租赁市场四个核心问题。

第一，租得到，提升总量。从居住需求出发，加强政府引导，发挥市场作用，大力增加租赁住房供应，有效做大租赁住房规模。

第二，租得好，从结构上优化。目前，上海加快建立从“一张床”“一

间房”到“一套房”的多层次租赁住房供应体系，聚焦解决各类引进人才、新市民、青年人及环卫职工、邮政快递等从事基本公共服务人员的住房困难问题。“十四五”期间预计新增供应床位20万张，新增供应租赁住房22万套(间)。今年将对公租房进行拆套供应，新增1万张床位，外环内占60%，重点在中心城区安排。

第三，租得近，布局要合理。据调查，78%的租赁群体希望单程通勤时间小于1小时，其中，青年群体偏好半小时以内的通勤时间。上海优化新增租赁住房布局，向五个新城、产业园区周边、轨道交通站点600米范围内、人口导入区域倾斜。上海拿出的152幅租赁住房用地，建筑面积达1000万平方米，半数分布在中心城区及轨交站点周边，80%辐射周边各类高校、科研院所、科创园区、产业集聚区、商业商务区等租赁住房需求集中区域。

第四，租得稳，权益上维护。市房管部门正加快研究政策，完善配套措施。加强制度建设，推进租赁住房相关法规政策制定，依法加强对租赁当事人合法权益的保护。加强市场监管，对于市场主体利用信息不对称、区域垄断、炒作等方式哄抬租金价格等违法违规行为，加大执法和处置力度。同时，将租赁住房小区的公建配套、社区管理也一体纳入属地基层治理的范畴。

廉租房“托底”保障

上海也重点关注全市中低收入住房困难的户籍家庭，分层次、多渠道解决他们的住房困难问题。

廉租房做好“托底”保障。对上海市户籍中经济状况困难、住房困难的“双困”家庭，实施廉租房制度，以货币补贴方式为主，坚持对符合条件的申请家庭做到“应保尽保”。目前累计受益家庭已有13.4万

户，在保家庭约5万户。

保障性租赁住房发挥好“稳定器”、“压舱石”作用。上海持续加大保障性租赁住房的供应力度，建立保障性租赁住房租金定价机制，租金价格略低于市场价；对符合规定的承租人，可以长租。

共有产权保障住房主要解决“夹心层”住房问题。目前，共有产权保障住房累计已签约12.8万户，预计今年新增签约家庭7000户左右。

加快旧区改造是上海多渠道改善市民居住条件的重要途径之一，采取货币安置和实物安置相结合的方式。上海市房管局将为选择实物安置的居民建好征收安置房。

已完成加梯797台

关注老年人的居住生活需求，上海加装电梯逐步从“加装个案”转向“规模化量产”。截至今年4月，上海市已完成加装电梯797台。而今年

前4个月，有1478个门洞通过加梯居民意见征询，让更多老人享受到电梯生活的便捷。

“调查显示，每加装一部电梯平均可造福15户家庭。”上海市房管局王桢表示，破解加装电梯难题，上海各区各街镇积极搭建协商平台，居民区党组织、居委会努力成为电梯加装过程中的“老娘舅”、“黏合剂”，最大限度争取业主共识。同时，上海市房管局已对全市小区加梯可行性评估进行了全覆盖，及时发布加梯政策，公布相关牵头部门、联系电话等，让居民咨询答疑找到人、走对路，提高政策和路径的知晓率。

加完电梯还要让居民用得“安心”。上海市房管局积极推动物业服务企业接受业主委托，着手制定加梯管理服务的合同示范文本，引导业主在加装电梯方案表决时，提前考虑和约定后续的日常运行维护等各类问题。 本报记者 杨玉红

张文宏等5位科学达人获颁“第十三届上海市大众科学奖”

本报讯(记者 马亚宁)科技创新、科学普及是实现创新发展的两翼，科学普及与科技创新同等重要。为贯彻落实《全民科学素质行动计划纲要》，推动上海科普事业发展，表彰和奖励在科学技术普及事业中

做出突出贡献的人士，昨天下午，“第十三届上海市大众科学奖”颁奖典礼暨“永远是少年”科技会客厅活动在上海科学会堂举行。

据介绍，本届大众科学奖评选活动自2020年7月正式启动，上海

各委办局、高校、科研院所、卫生系统，以及市级学会(协会、研究会)和区科协等开展了广泛动员，并得到了各方的积极响应。

经过申报、初评、终评和公示环节，授予上海市东方医院王韬、

上海广播电视台融媒体中心刘乙冰、上海科技馆忻歌、复旦大学附属华山医院张文宏和中国科学院上海分院章文峻“第十三届上海市大众科学奖”获得者称号;授予中国科学院上海天文台杨志根、上海市

肺科医院赵晓刚、复旦大学附属中山医院青浦分院(上海市青浦区中心医院)徐灵敏、同济大学数学科学学院梁进和新民晚报社董纯蕾“第十三届上海市大众科学奖提名奖”获得者称号。



高考加油

昨天下午，静安区社会组织“梦想加油站”青年发展交流中心携手中国儿童少年基金会护航计划，推出“高考加油站”系列公益活动项目，为华东模范中学高三学子们加油鼓劲。 本报记者 江跃中 孙中钦 实习生 邓沐阳 摄影报道

沪办全国首届薪税师职业技能赛

本报讯(记者 江跃中 通讯员 李艳华 张音赐)从事薪酬计算与支付、薪酬所涉及的税费申报等工作，也有了专门的新职业，名称就叫“薪税师”，是由上海“发明”的，最高年薪可达500万元。目前，全国持证人数已有2万多人。近日，全国首届薪税师职业技能竞赛在静安区举行，通过初赛后脱颖而出的来自全国各地的10名薪税师，进行了终极对决，以期用“薪薪之火”，引发对技能型人才的关注，从制度和政策层面支持职业培训“成就你我”。

“薪税师”对很多人来说，都是一个陌生的词汇。德勤勤跃数字科技(上海)有限公司的薪税师马瑞解释说，这个职业就是将人力资源管理者与税务师“合二为一”，可以将视野扩大到整体企业运营及薪酬管理层面，更

多方位考量企业薪税相关的核心问题及相应解决方案。

上海人力资源服务产业园区机构上海财网信息科技有限公司CEO张成介绍，在不少企业中，人力资源管理在“人事部”，税务管理则在“财务部”，两者职能存在交集，却又“各管各”。“对于现代企业来说，需要既懂人力资本运营又懂财税政策及操作实务的复合型人才，从而让财务不再‘薪愁’，让人事不再‘税雾’，这就催生了高薪职业薪税师。说白了，薪税师，就是要打破人力资源管理及财税管理的知识壁垒，让薪酬管理工作更加游刃有余。”

目前全国接受薪税师能力水平评价项目培训的人数已达3.5万多人，持证人数有2万多人，其中仅上海持证人数就有6000多人。

广告

中国农业银行花博会信用卡

新客户享最低 **1元购** 花博特许商品

1元购 专区		99元购 专区	
纪念徽章+棒球帽 (价值149元)	花开中国梦小生态加湿器 (价值149元)	种建破碗杯 (价值189元)	4头花语咖啡杯组-盛世牡丹 (价值399元)
茶水分离杯 (价值209元)	迷你口暖杯 (价值129元)	长柄奶锅 (价值198元)	4头远山旅行茶具-盛世牡丹 (价值399元)

返 花博会园区内消费满50元享至高25元随机金额返现

满 花博会园区外美食半价满200元立减100元

新客户消费达标享100元返现权益

花博卡信用卡商城限时优惠购

72小时最高5万元盗失险

3次专家预约挂号及陪同就诊服务

最高50元花博卡信用卡商城购物金

线上消费天天有返现

活动详询农行各网点

SHANGHAI 2021
第十届中国花卉博览会
10th CHINA FLOWER EXPO

中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA
上海市分行

扫描下方二维码
立即办卡享优惠

扫一扫下载
农行掌银