

962555



居民小区旁建垃圾中转站

小调查



坐标:静安区宝通路425弄宝通公寓
事由:小区旁上海电影技术厂动迁留下的空地上建起了垃圾中转站,扬尘、噪声、异味扰民

静安区宝通路425弄宝通公寓的多位居民向“帮依忙”反映,原先小区旁是一家上海电影技术厂,可是在这家单位动迁后,留下的空地变成了一座“垃圾堆场”。每天从早到晚,扬尘、噪声、异味不断,严重影响周边居民的日常生活。

一墙之隔

居民金先生告诉记者,位于宝通路449号的上海电影技术厂去年开始动迁,工程结束后,留下大片空地。今年4月初,这片空地上开始搭建大棚。“我们怎么也没想到,这里就此变成了一个‘垃圾堆场’,车辆进进出出忙个不停,成捆成捆的垃圾废品就这样堆在空地上。”

金先生所居住的宝通公寓与这座垃圾堆场仅一墙之隔。“卸货时,扬尘漫天;车辆进出时,噪声隆隆。天气一天比一天热,垃圾很容易腐烂发霉,空气里弥漫的臭味阵阵袭来,让居民们都不敢开窗。”记者从金先生提供的照片上看到,堆场旁没有大面积的遮挡,大型车辆驶出时,轮胎过处扬起大量灰尘。

据了解,宝山路街道老人助餐点的社区食堂就位于垃圾堆场前面,这让居民感到很不舒服:“食堂后面就是垃圾堆放点,这样的环境,老人们还能安心吃饭吗?”为了此事,他们曾多次向物业、居委会反映情况,得到的答复是:这一处垃圾堆场属于环卫和市容等相关部门管理。

降低影响

记者与宝通公寓物业取得联系。物业经理表示,此处是一个垃圾转运站,接到居民反映后,他们前往现场查看。“干垃圾、湿垃圾都有,

但湿垃圾仅中转,并不在此处停留。”他坦言,垃圾中转站就在小区边上,确实会给居民日常生活造成一定影响。但由于位置在小区外,物业也只能做好配合工作。

记者又联系了宝山路街道陆丰居委会。工作人员证实,这里属于街道垃圾分类的“两网融合中转站”,运收的垃圾主要是可回收垃圾,辐射范围为整个宝山路街道。在不少居民反映情况后,居委会与有关部门联系,召开了协调会,要求垃圾的堆放和转运不能扰民。如果扬尘较多,将洒水处理,尽量将影响降至最低。对于居民提出的“希望中转站能够另外选址”的诉求,这名工作人员称:“目前,附近可能已没有多余的空地,相关部门会在日常使用过程中,做好中转站的保洁和清洗工作。”

对于这样的答复,居民直言,垃圾中转站与小区仅一墙之隔,必须实实在在地管好“扬尘噪声扰民”和“环境污染”问题。他们希望,相关部门能多从大家的实际感受出发,加强日常巡查,严格做好相关防护措施,将对周边居民的影响降至最低。

本报记者 徐驰
实习生 熊伟康



▲与居民小区仅一墙之隔的垃圾中转站
▲中转站内堆放着大量垃圾

这条无名路何日解封?

街道答复:有望5月底前恢复机动车通行



小帮呼有应



道路被封
王军 摄

近日,不少市民反映长寿路652弄一条马路从3月份封路施工,至今不能通行机动车辆,现场没有施工事项的具体提示,也没说修到什么时候,三个园区和一个小区的市民出行受到影响。记者从普陀区长寿路街道了解到,这一路段接连涉及两个施工项目,最快将于一周内结束,5月底前将恢复机动车辆通行。

长寿路652弄这条内部道路不足百米,虽没有路名,却连接着长寿路和富源小区、上海国际时尚教育中心、景源时尚产业园、创享塔国际文创产业园。封路之前,这条位于古井假日酒店北侧的无名路可以方便市民从长寿路直接进出以上多个园区和小区。

据记者现场了解,仅景源时尚产业园就有超过千人在此办公,三个园区内不仅有学校、学生公寓、办公楼宇等,还因为苏州河滨水步道打通,不少人驻的网红店吸引了不少人前来。因无名路3月份封闭施工,仅能进出行人和非机动车辆,给很多人带来不便。“刚封路的时候,连提示牌都没有,不知

道哪家单位施工,更不知道要施工到什么时候。”多名园区内的上班族表示,原来进出该区域,机动车可以从叶家宅路和长寿路两个方向通行,但两个月来的道路封闭使得三个园区的车辆仅能从叶家宅路上的唯一进出口通行,不仅造成上下班高峰期园区内部道路拥挤,还给叶家宅路进出长寿路的交通带来压力。

记者发现,无名路上有多处被施工护栏围住,但确实没有有关施工单位的提示,询问园区保安,对方指着“长寿路因市政施工封闭,请从叶家宅路驶出”的牌子表示,不清楚这条路要修到什么时候。

封了两个月,这条路什么时候才能开通?记者与长寿路街道取得联系,工作人员向相关部门了解后回复:道路先是涉及小区围墙维修需要封路,后又涉及市北电力公司电缆进小区工程,目前200米电缆已铺设50米,剩余工作预计将在一周内完成,连通长寿路的这条内部道路有望在5月底前恢复通行。

本报记者 王军

墙面修补费何时支付?

原装修公司多次承诺结算却一拖再拖

老房装修不久,墙顶就陆续开裂脱落,每每要求装修公司上门处理,对方总是一拖再拖。这两年多,眼看墙面裂缝越来越大,杨老伯很是无奈。

杨老伯家住静安区武宁南路195弄8号。2018年底,他以半包方式委托上海殿宇装饰设计工程有限公司(以下简称“殿宇装饰”)为老房二次装修,花费8.6万元。翻新后没过几个月,杨老伯和老伴就发现卧室房顶墙面出现一条条小细缝。随着时间推移,餐厅、客厅和两间卧室的房顶都出现开裂现象,4个墙面密密麻麻布满裂缝,最后甚至涂料大块脱落。

2019年11月,杨老伯向殿宇装饰负责人反映情况,对方表示会尽快处理。然而之后,杨老伯发现对方总是以各种理由搪塞,一拖再拖。经不断交涉,最终商定由杨老伯自行找人来修墙面,“殿宇装饰答应承担维修费用”。

今年3月,杨老伯花1.4万元找来另一家专业粉刷墙面的公司上门维修。装修工人表示,墙面之所以开裂,是因为之前施工不到位,原始屋顶大白层没有铲除到位。

让杨老伯气愤的是,当把返工结算清单和发票凭证发给殿宇装饰时,对方开始“耍赖”,上演“变脸三部曲”。杨老伯说,负责人一开始称要“按原合同报价(涉及4个墙面)结算返工费”,后来又改口说“合同找不到”,最后彻底“玩

消失”,不接电话不回消息。

记者接到反映后,与殿宇装饰负责人朱先生取得联系。当时他表示,近期人在外地,等5月8日回上海后,会与杨老伯结清相关费用。他还提到,杨老伯尚未付清4000多元装修尾款,“该我们负责的,我们肯定负责。”面对欠款这一说法,杨老伯称其“一派胡言”。他告诉记者,当初装修完工,他比对着工程结算清单一一细查,发现不但没欠尾款,装修公司还该退他9000多元装修费。“原本不少由施工队负责的材料和项目,最后都是我找人弄的。”

截至发稿前,记者再次接到杨老伯来电,称装修公司又开始上演“拖字诀”。之前负责人保证等返回上海就会尽快结算相关费用,然而他等了一周,对方杳无音信。

为此,记者再次致电殿宇装饰负责人朱先生。他再次“承诺”,将联系杨老伯,结算相关费用。

一拖再拖,殿宇装饰究竟要拖到何时?一等再等,房屋问题何时解决?“从第一次报修到现在,已经过去这么久了,我也不知还要再等多久。”

“杨老伯无奈说道。

本报记者 季晟枫



本版编辑/顾 玥
视觉设计/竹建英