



“乡村公寓”从1到11的启示

宋宁华



新民眼

距离繁华的张江科学城核心区不远处,车行转几个弯,人们眼前豁然开朗,白墙黛瓦、小桥流水、百年榉树、休憩亭台……两年前的5月,本市首幢乡村人才公寓的“样板房”在这里建成。从1幢到11幢,截至本月,连点成片的乡村人才公寓建成,成为张江科学城的诗意后花园,解决了部分白领的“居住难”问题。

近日,在第二届上海创新创业青年50人论坛上,如何吸引并汇聚青年人才的话题再度引发关注。从“离尘不离城”的张江乡村人才公寓“蝶变”中,可以窥见到不少集聚人才的启示。

上周日,在新丰村的源香餐厅,有节奏感的鼓点声阵阵,一群年轻人正在专业音乐人指导下,学习非洲鼓的同时,也拉近了彼此的距离。身材高挑的东北女孩子于东是一幢人才公寓的“楼长”,不但自己参加活动,还带动其他白领一起参与。她在张江一家医药公司工作,原来租住在孙桥的动迁房小区里,每个月4000多元租金,“二房东动不动就涨价,但碰到要维修等问题则不见人影。”听说张江乡村公寓后,她实地踩点后很快决定搬来这里,每个月1800元房租,加上物业费、水电费等共2000元出头,价格比较实惠。“最吸引我的是这里的安静的环境、规范的管理,以及乡村浓浓的人情味。”

尽管现在乡村人才公寓11幢楼已经全部满员,但仍有不少人在排

队等待补名额。按照租赁模式,白领可以通过公司整幢租赁或“散户”租赁,多家公司整幢租下了乡村公寓,吸引他们的并不只是价格。“对公司而言,租赁整幢人才公寓成本更高。”上海华岭集成电路技术股份有限公司副总经理汤雪飞表示,对于高科技企业来说,最激烈的竞争是人才的竞争。过去公司采用直接给员工货币补贴的方式,经过测算,租借整幢乡村人才公寓成本更高。但考虑到要吸引人才、留住人才,住房是重要因素,公司还是选择了租赁整幢人才公寓,有时还在这里开展团建活动,“这也是一种企业文化和向心力。”

上海正在持续推进具有全球影响力的科技创新中心建设,加快将张江科学城打造成为国际一流科学城,人才是第一资源。在刚刚举行的第二届

上海创新创业青年50人论坛上,上海市委书记李强指出,青年是引领时代的弄潮儿,是创新创业的主力军,城市因青年而更具活力,因优秀人才集聚而更具竞争力。上海将全力厚植创新创业的沃土,提供充足的阳光雨露,以更多机遇、更好条件、更优环境助力创新创业的小苗茁壮成长成为参天大树,帮助大家更好追梦圆梦。

要让“梦想照进现实”,并不仅仅依靠开出高薪等“硬通货”。近期,有研究咨询机构从满足创新类人才需求角度出发,营造城市舒适度为目的,构建了宜居环境、安全保障、社会环境和自我实现等指标的全球城市吸引力评价模型。通过对标全球一流城市,发现上海近年来在营造城市软实力方面有长足进步,但相对于纽约、伦敦、东京等,仍有一定差距。为

此,有关专家建议,在引育拔尖科技人才、引育一流科研机构、引育强势科技企业等之外,还要注重增强美好生活品质对人才的吸引力、增强先进文化自信对人才的吸引力、增强自我理想价值对人才的吸引力。

乡村人才公寓,看似是一栋房,实则是一座桥,桥的两端连接着城市与农村,融合了不同的文化特色,也满足了彼此的需求。虽然人才公寓建设初战告捷,但要进一步复制推广,仍面临着房源不足、前期投入较大、税收偏高等瓶颈。从村庄到人才公寓的“华丽转身”,有阻力、有压力,更有动力。当白领们伴随着徐徐的清风、潺潺的流水和葱葱的绿意,在美丽乡村诗意地栖居时,当原本主要居住着老年人的传统村庄重新变得活力满满时,乡村振兴的“源头活水”或许也随之而来。

《百年大党——老外讲故事》百集融媒体产品(41)



“在上海22年,感觉艺术氛围愈加浓厚。有很多乐团来到上海这座爱乐之城,我遇到很多老同学、老同事。”



上海市人民政府新闻办公室 新民晚报 联合出品 扫码查看详情

抓“风口” 抓“自主” 抓“绿色”

龚正主持市政府常务会议,研究科创中心建设等两项“十四五”规划

本报讯 市委副书记、市长龚正昨天主持召开市政府常务会议,强调按照市委部署,持续推进具有全球影响力的科技创新中心建设,加快将张江科学城打造成为国际一流科学城。

会议原则同意《上海市建设具有全球影响力的科技创新中心“十四五”规划》并指出,上海要坚持创新在现代化建设全局中的核心地位,牢牢把握新一轮科技革命和产业变革趋势,全面引领经济社会高质量发展。要在打造国家战略科技力量上下更大功夫,加快推进国家

实验室建设并努力承接更多国家战略任务。要在关键核心技术突破上下更大功夫,抓“风口”、抓“自主”、抓“绿色”,抢占全球产业链、创新链、价值链制高点。要在体制机制创新和人才引育上下更大功夫,尊重科学研究的客观规律,聚合“政产学研研服用”七要素,促进源头创新,并大力吸引海内外人才,优化人才培养和评价机制。

会议原则同意《上海市张江科学城发展“十四五”规划》并指出,张江科学城是上海科创中心建设的核心承载区。要发挥好科创“主力军”

作用,加快推进重大科技专项和重大科技基础设施建设,建立以市场为导向、产学研深度融合的技术创新体系,培育一批科技领军企业。要发挥好科创“先锋队”作用,尽快涌现一批具有全球影响力的基础研究和应用基础研究原创成果,突破一批关键共性技术,推出一批高端产品,形成一批国际标准。要发挥好科创“样板城”作用,强化产城融合示范引领作用,力争更多科技成果落地生根、形成溢出带动效应,打造近悦远来的全球人才集聚地。会议还研究了其他事项。

以最高标准最好服务接待八方来客

龚正在崇明检查花博会筹备工作,要求补齐短板全力冲刺

本报讯 第十届中国花卉博览会将于本周五盛装开幕。市委副书记、市长龚正在崇明检查花博会筹备工作时指出,越是临近开幕,越是不能掉以轻心,不能有丝毫懈怠。必须抓住最后的时间,补齐短板,狠抓落实,全力冲刺,加快完善园区细节,不断提升管理水平,以最高的标准和最好的服务接待八方来客。

下午,龚正一行来到花博园世纪馆、上海园、竹藤馆,一路察看建设施工、花卉布景等方面情况,共同商议优化改进措施,询问还有什么需要解决的问题。龚正指出,花

博会是展示上海形象的窗口,要坚持精益求精,抓紧调整优化,确保花博会精彩开幕、安全有序运行。

随后,市领导走进光明花博酒店、花博邨,察看酒店客房及公共空间,并来到花博会前沿指挥中心,详细了解智慧安保、智慧运行等情况。龚正指出,要提升精细化管理水平,尤其是交通保障、餐饮供应和极端天气应对,要把预案做得更细致周全,确保大客流条件下的服务品质。

在座谈交流时,龚正指出,经过五轮压力测试,花博园区公共环境、布展进度、运营管理、接待服务水平都有了显著提升。要强化指挥

协调,形成全市合力,建立每日会商和应急值守机制,做到问题不过夜、细节不放过、改进不停步。要优化信息系统,提升应用实效,加强区域内城运信息与花博信息的统筹衔接,强化市区信息互通,实现资源共享、高效联动、快速反应。要增强服务意识,优化服务细节,不断提升各类设施设备的舒适性、便利性、可靠性,为老年人提供预约、入园便利,让游客获得更好的游园体验。要持续抓好安全生产工作,落实落细各项疫情防控举措。同时,要深化研究花博会后续利用问题。

副市长汤志平参加调研。

花博会交通管制方案公布

G40沪陕高速部分时段路段禁止客、货车通行

为做好第十届中国花卉博览会期间交通管理和交通组织工作,确保花博会安全顺利举办,根据《中华人民共和国道路交通安全法》等有关规定,上海警方决定于5月21日至7月2日期间,对本市部分道路和区域采取临时交通管理措施。花博会期间G40沪陕高速部分时段路段禁止客、货车通行,同时采取潮汐式、分区域、单向管控,最大限度减少交通管理措施对市民正常出行造成的影响。临时交通管理措施包括:

■ 双休日、端午假期(双休日10天及6月12日至6月14日,共13天)每日6时至20时,G40沪陕高

速(上海段)禁止悬挂黄色机动车号牌载货汽车通行(抢险救灾、油品保障运输车辆等涉及国计民生运输任务的载货汽车除外)。

■ 双休日、端午假期及前一日每日7时至13时,G40沪陕高速上海长江隧道段上海市区往启东方向,禁止悬挂外省市机动车号牌的小客车通行(执行公务的警车、消防车、救护车、工程抢险车以及持有

公安机关核发的有效通行证件或预约停车证的车辆除外)。

■ 双休日、端午假期每日7时至13时,G40沪陕高速禁止上海市区往崇明区(含崇明岛、长兴岛、横沙岛)的小客车、载货汽车等非集约车辆通行;

每日13时至20时,G40沪陕高速禁止崇明区(含崇明岛、长兴岛、横沙岛)往上海市区的小客车、载货汽

车等非集约车辆通行(执行公务的警车、消防车、救护车、工程抢险车以及持有公安机关核发的有效通行证件或预约停车证的车辆除外)。

■ 5月21日至7月2日长征公路(不含)-东风公路(含)-凤瀛路(含)-东瑞路(含)-北沿公路(含)-蟠龙公路(北沿公路至陈海公路)-草港公路(不含)-建设公路(含)-北沿公路(含)合围区

域内道路,每日8时至21时,禁止机动车通行(执行公务的警车、消防车、救护车、工程抢险车以及持有公安机关核发的有效通行证件或预约停车证的车辆除外)。

据市公安局交警总队总队长邢培毅介绍,上海警方从确保花博会交通有序顺畅的目标出发,坚持尽量少扰民、多便民的原则,最大限度减少交通管理措施对市民正常出行造成影响。同时,充分考虑崇明岛内居民的生活出行需求,在交通管制时间段内市民群众确有出行需求的,可以按照规定办理临时通行证。 首席记者 潘高峰