

成片二级旧里
以下房屋改造今年:70万m² 明年:完成

经过30年的持续接力,上海已进入大规模旧改收尾阶段,并全面打响零星旧改攻坚战。记者从市住建委获悉,上海将在2022年底前完成成片二级旧里的改造,2021年目标是完成成片二级旧里以下房屋改造70万平方米、居民3.4万户。

一季度旧改迎“开门红”

作为民心工程,上海旧改一季度迎来“开门红”。上海市旧改办相关负责人介绍,往年一季度旧改推进工作只占全年任务15%以上。今年截至4月底,已完成21万平方米、1.08万户,占全年目标任务的

30%、31%,剩余毛地也都有相关处置方案。

在“老、小、旧、远”四个问题中,“旧”是老大难。

截至2020年底,上海剩余成片二级旧里以下房屋约110.7万平方米、居民约5.63万户。“目前剩余的地块,情况更复杂。有的地块已经搁置了几年甚至更长时间,现在要重新启动,需要逐一地块明确处置方案。”上海市住建委主任姚凯说,有的地块要创造条件,“激活”原开发主体的改造意愿;有的地块已经被司法查封,也要想方设法、依法依规“解封”,最后由市、区两级政府和国有企业

“兜底”。

在零星旧改方面,截至2020年底,上海中心城区范围内(浦东为外环以内),共有零星旧改地块148个,涉及二级旧里以下房屋约48.4万平方米、居民1.7万户。目前,计划也要在“十四五”期间完成改造,并力争提前。

改造兼顾历史风貌保护

上海的旧区改造也不是“一拆了之”,尤其是对历史风貌、历史建筑的保留保护,更强调留住历史韵味和注重人文关怀。位于老城厢历史文化风貌区的乔家路地块,在旧改之初就引入了“多元主体参与风

貌保护”的方式。

上海城市更新建设发展有限公司业务总监许菁芸告诉记者,这种方式在旧改前期进行评估研究,强调细化甄别评估,摸清基础情况;在规划设计条件方面,会同部门专家明确底线要求;在规划实施方案方面,引入市场主体参与编制;在控详规划调整方面,配合管理部门,参与规划编制。

具体来说,乔家路地块在启动改造之前,由专家和开发团队对街巷界面、地块肌理、历史建筑进行风貌评估,分析建筑的外墙、结构、局部特征,甚至细化到第五立面建筑屋顶的情况,而且挖掘和梳理出地

块里的历史和人文故事。

之后,相关方面将会同部门专家明确底线要求,统筹考虑风貌保护、空间格局、配套完善、功能容量等因素。同时听取各方意见,获得规划管理部门明确的“规划设计条件”,并预留“弹性”空间。

具备规划设计条件后,引入市场团队,编制实施方案。方案既要保护历史街巷格局,控制地块肌理尺度,丰富建筑形态样式,又要适应现代生活的功能需求。有了方案,上海城市更新建设发展有限公司再配合管理部门,参与规划编制,特别是细化保护要素和保护细则。

本报记者 杨玉红 裘颖琼

在花博园智慧大棚,她为2000万盆鲜花当“保姆”

细心呵护花儿 让大家感受盛世美景

36℃的暖棚,架子上鲜花一眼望不到头。穿梭在花海之中,张睿婧俯下身,仔细观察着含苞欲放的花朵,眼神温柔得像是在看婴儿。她就是花博园智慧大棚的花匠,照顾2000万盆鲜花的“保姆”。

花博园区内有一个7万平方米的巨型智能温室,在花博会期间,它将为会场输送2000万盆的鲜花,保证“花开满园,花开不断”的效果。而在其背后,离不开一群花匠的默默付出,张睿婧就是其中之一。

这位走路带风、素面朝天的张睿婧是上海中业(集团)有限公司研发部主管,已经入行七年。穿梭在7万平方米温室中的她,犹如在

自己家一般熟门熟路,有些羞涩的她只要一提到花,立刻就变得滔滔不绝起来,因为这是她和同事们经过两年的试种、培育、筛选出的花卉品种。

打开荷花温室的大门,一股热浪迎面扑来,36℃的室温仿佛提前步入了酷暑。但对于张睿婧来说,已经习以为常。她穿梭在花盆之间,仔细观察着每一株荷花的长势,同时还不忘给花束进行必要的修剪,没一会功夫,汗水已浸湿她的衣衫。除了每日的观察和记录,张睿婧还要严格控制室温和水肥,通过大棚的智慧设备,控制花卉的生长时间,保证输送到园区的每一

盆鲜花都处在最佳盛花期。

在智慧大棚当花匠和人们概念中的传统花匠有些不太一样。打理2000万盆鲜花,按照传统工序,至少需要70人,而因为有智能温室的辅助,刚开始只需4人,如今也只增加到20人。输入程序,浇水、施肥,只需要5到10分钟就能完成。温室也会自动调整天窗,启动加热,保持恒温,下雨会自动关窗,不需要人工操作。而操作智能温室,对于新一代花匠的要求也变得更高,除了传统种植经验,还需要掌握系统操作的技能。

随着花博会的日益临近,一批批的种苗陆续到来,一批批的鲜花

陆续出库,她形容自己的工作像“鲜花保姆”:“植物不像小孩,小孩饿了会哭,但植物不会,从事这样一份工作,除了理论知识,更多的是无微不至的观察和照顾,最重要的一点就是细心。看着花儿们生长、绽放,就像看着孩子从出生到牙牙学语,这是一个不断付出而又收获满满的过程。”

作为一个江苏启东人,能为崇明的花博会出一份力,张睿婧由衷地感到自豪。崇启一家亲,音相近、习相亲,待花博会开幕后,张睿婧准备带着全家人一起来崇明看看她养护的花,感受这盛世花开的美景。 本报记者 李一能



今日论语

『宠物盲盒』对生命敬畏何在?

秦丹

快递点有数十只动物尸体已发臭,又见“宠物盲盒”?苏州市邮政管理局昨天发布通报称,日前接到举报,邮局执法人员第一时间赶赴现场调查,下午三点在现场发现宠物盲盒快件退件13件,动物已死亡。

试问对生命的基本敬畏何在?经核实,这批宠物盲盒为退件,自5月中日通开展全网活体动物寄递专项整治,当时这批已在途中的动物被退回发件地,滞留在苏州转运中心。简单粗暴地退还“宠物盲盒”?一家物流公司就是这样开展整治的?发起专项整治的初心何在——难道不是避免对生命的戕害?

因何,中通经营者对国家相关部门的法律法规可以视而不见?我国《邮政法实施细则》中规定,“禁止寄递或者在邮件内夹带下列物品”,其中第六项即为“各种活的动物”。宠物运输则需找物流公司另外办理手续,让检疫部门出具动物检疫合格证明。买家也必须去指定的地点,如机场和车站,自提宠物。这家公司接业务违规操作,又在相关整治活动中做出这种令人痛心的操作,造成巨大的恶劣影响,对此当严查。

玩盲盒说到底是一种游戏,但游戏不能以生命为儿戏,玩“宠物盲盒”致剥夺小动物生命,已触及道德底线。一些人以爱心人士自居,像这样配说自己爱猫爱狗吗?不负责任的买家,不配饲养小动物。而卖家,更是不能财迷心窍,人性沦丧。盲盒当下正火,但再火也不能搞违法违规营销,更不能越过法律界限收割公众的好奇心。

虐待动物不能光靠道德谴责,还必须拿起法律武器。今年全国两会上,全国人大代表朱列玉第4次提交关于制定《反虐待动物法》的议案,希望推动反虐待动物法尽快出台。除了呼吁反虐待动物入法外,全国人大代表夏吾卓玛建议加强对宠物繁殖销售的监管。监管部门绝不能被“盲盒”噱头蒙了眼,对类似虐待动物行径更要擦亮眼睛。我国盲盒消费者普遍低龄,避免盲盒变成“魔盒”须动真格监管,通过监管让大家知道什么事可以做,什么事不能做。同时,不能让青少年思想久留于“娱乐至上”的误区中,迷失心灵。学校、家庭都应担起监管和教育之责,让青少年从小懂得保护小动物、珍惜生命。

花博会出行全攻略出炉

专线、水陆联运
定制巴士任你挑

本报讯(记者任天宝)上海花博会开幕在即,观众如何选择花博专线?又是在哪里上下车?记者从市交通委获悉,市民可通过花博专线、定制巴士、水陆联运、自驾打车等方式前往崇明观展。值得注意的是,花博专线、定制巴士、水陆联运都需要提前预约返程路线。

上海共开设7条花博专线直达花博园北P1停车场,覆盖轨交1号线、2号线、6号线、7号线、9号线、10号线、11号线、16号线和磁悬浮等9条线路。

其中,花博专线1线、花博专线3线、花博专线5线、花博专线6线分别自沪太路综合客运枢纽、龙阳路公交枢纽、中环共和新路枢纽、高桥长途汽车站(浦东)始发,至花博园北P1停车场。除了花博专线1线、花博专线6线高峰15分钟一班外,其余均为高峰10分钟一班,平峰20~30分钟一班,客满即发。

花博专线2线、花博专线4线、花博专线7线则为双休节假日线。分别自五洲大道公交枢纽、金钻路临时枢纽、嘉定新城公交枢纽至花博园北P1停车场。

此外,花博会举办期间,本市将

开设富锦路地铁站-石洞口码头-新河码头-花博园,以及水产路地铁站-吴淞码头-新河码头-花博园2条特色水陆联运专线,市民可提前通过随申办市民云“上海花博”专题、“上海崇明”APP及官方微信公众账号等渠道预约航班,接驳公交线路与公交一票联乘。

花博会举办期间,上海还将开设10条定制巴士专线直达花博园北P1停车场,发车站点覆盖本市主要枢纽和客流集散点。自人民广场地铁站、莘庄地铁站北广场、顾村公园地铁站、嘉定安亭、虹桥枢纽、五角场、世纪大道地铁站、东方体育中心、长途客运南站、铁路金山卫站直达花博园北P1停车场。

针对打算自驾前往园区的市民,花博会举办期间,设置花博园近端停车场、远端停车场共计9处;在北P2设置了出租车定点上客区,在花博大道、北沿公路各设1处出租车下客区。大客车预约停车场:北P3、北P5、南P2;小客车预约停车场:北P2、南P1、南P3。此外,还设置了3处远端可预约停车场,分别为:建设公路停车场、北沿公路东侧停车场、北沿公路西侧停车场,并提供免费接驳线至花博园。

花博园现
“沙谷绿洲”

进入花博园世纪馆东馆“沙谷绿洲”的露天展馆,3米多高的巨型“仙人掌”率先吸引眼球。它叫作多头武伦柱,来自墨西哥北部的沙漠地区,是世界上最大的仙人掌类植物。这里异域风情浓厚,为游客呈现难得一见的沙漠风光。 杨建正 摄影报道