

962555

你方跳罢我登场

多个广场舞队抢占小区空地

帮忙

小跑
忙现场

坐标:浦东新区玉盘北路281弄浦发檀府18号楼南侧广场
事由:小区内多个广场舞队每天轮班交替上阵,外放音乐整日噪声扰民,附近居民苦不堪言。
结果:居委会、物业采取多种劝阻措施,并安排相应活动场地,但有2个广场舞队仍我行我素。本月,小区业主大会将对此事投票表决。

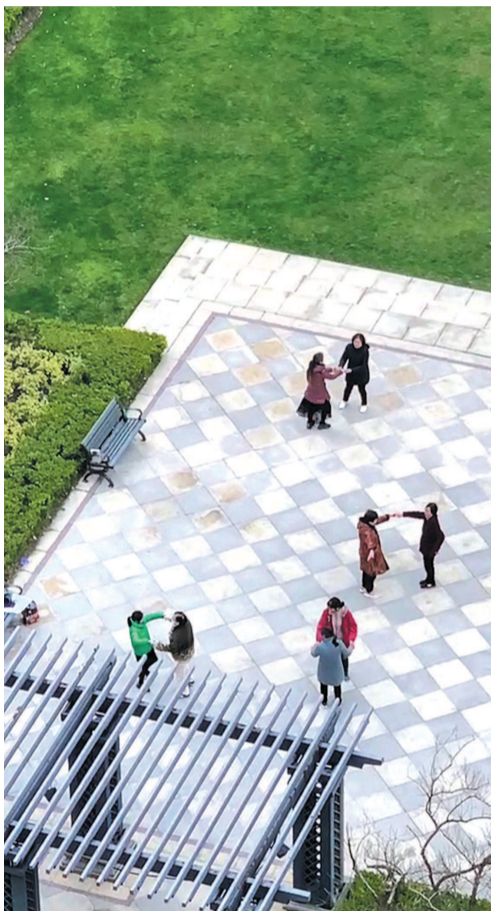
跳舞,各种音响功放,噪声一直要到晚上9时左右才能停歇。”

采访中,一位住在较高楼层的居民表示,他曾在家中专门测过空地上噪声,峰值要到60

七个广场舞队活动的场地,其中一处场地为居委会活动室。如今,居委会每周都会与各个舞蹈队的代表交流一两次,但是其中有2个广场舞队不太配合,还是会在18号楼南侧空地上外放音乐跳舞。

记者又联系了小区物业张经理得知,自2018年起小区内居住的人逐渐多了,不少喜欢跳舞的业主就组织起了广场舞队,其中还分出了多个小分队。在小区居民多次反映外放音乐扰民的情况后,物业对各个广场舞队进行了交谈、劝阻以及配合居委会安排了另外两处广场舞活动场地,但是其中2个广场舞队依旧会去18号楼南侧空地上外放音乐跳舞。“我们安排保安去劝阻,但对对方的态度十分强硬。”

张经理无奈地表示,物业只能劝阻,没有权力采取强制措施。但他告诉记者,小区这个月会召开业主大会,针对“是否可以在空地上外放音乐跳舞”一事会采取投票方式表决。本报记者 陆常青
实习生 姚俊杰



■ 广场舞队伍白天“见缝插针”

“白天没有一刻安静的时候,晚上要跳到9点才结束,阿拉真是扛不住了!”家住浦东新区玉盘北路281弄浦发檀府18号楼居民向“帮帮忙”反映,他们居住的大楼南侧正好有一块空地,小区内多个广场舞队每日轮班交替上阵,基本持续一整天,楼内居民饱受“魔音贯耳”之苦。

7支舞队 轮班占地

记者在现场看到,时值下午,18号楼前的广场上已经站满了跳舞的阿姨,她们穿着统一的舞蹈服,排成两排。一旁的功放音响放出巨大声浪,队员们伴随着音乐左右摇摆,周边还有不少小区居民驻足围观。当天晚上,空地的广场上,又换了一批广场舞队员,他们身穿便服,三三两两地跟随音乐跳舞,但是人数上比白天的广场舞队多了不少。记者从居住在18号楼的叶女士家中听到广场上传来的喧哗声和音乐声,此起彼伏,不绝于耳。

叶女士表示,从2020年5月份自己入住开始,小区内空地上跳舞就是常态。这块空地正好就在小区18号楼南侧,几个广场舞队常常会光顾此处。“小区内共有7个广场舞队,一整天基本没有间断过,空地只要空出来,他们就见缝插针,放音乐跳舞。”

从早到晚 魔音贯耳

空地上的广场舞如此热闹,让18号楼的居民们不堪其扰。居民们告诉记者:“每天空地上从早上7时开始,就会有居民放音乐打太极拳,随后就是各种舞蹈队

分贝,“这是在高层测的数据,居民们真的是受不了啊!”居民们说:“小区内其他几个广场舞队在居委会的劝阻以及物业的管理下已经比较配合了,但是现在还有2个还是在空地上外放音乐,影响周边居民。”甚至,其中一个广场舞队因受到物业多次劝阻,可能心生不满,所以晚上在空地上故意大声喧哗,声音响彻整个小区。

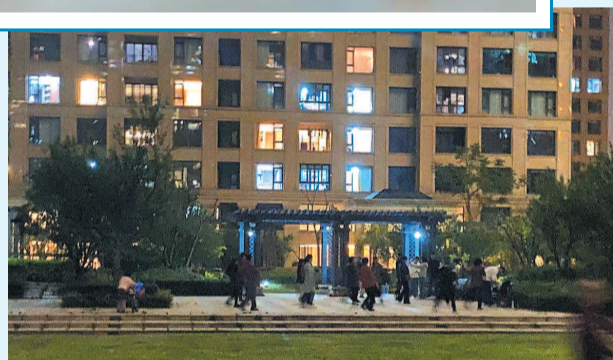
反复劝阻 扰民依旧

记者联系到浦东新区唐镇浦华居民委员会,工作人员告诉记者:居委会在小区各大楼的电梯内都张贴了禁止在空地上外放音乐的告示。同时,另外安排了两处供小区

四. 园区内禁止使用外音设备跳广场舞等娱乐活动,自2021年4月1日起,居委会三楼活动室将开放使用,如需跳广场舞等健身娱乐的业主可至居委会三楼或体育馆门口环形沥青路。

▲ 物业贴出禁止使用外音设备跳广场舞的告示

▶ 广场舞队伍晚上依然在活动
读者供图

幼儿园前年公示建设
为啥至今还是“没动静”?

市民李先生反映,他家旁边的幼儿园2019年已公示建设,但近2年过去了,至今没有动静。“不知道什么时候能造好,也不知道什么时候能招生。”这让他这种等待送小朋友入读幼儿园的家长们“很着急”。

该幼儿园位于青浦区徐泾镇蟠文路龙联路处,据一份发布于2019年8月的“徐泾镇蟠龙城中村地块改造项目06-04地块幼儿园新建工程公示”信息,幼儿园在2019年8月22日已完成公示。“但近2年了,这块地上除了搭起了几排活动板房,一直没有动静。”每次娃娃妈妈们经过这里,见到如此“静默”场景,“真是越看越心焦”。

李先生说,儿子将于2022年9月读幼儿园小班。“本来这个幼儿园如能早点造好,到时候孩子就可以在‘家门口’上学了。”据了解,不少像李先生一样的家长买的新房于2022年3月交付,与幼儿园仅一条马路之隔。而如果不能入读该幼儿园,就要去位于徐泾路涇清路的徐泾第三幼儿园,距家有1.9公里,“每天送孩子,就累得多了。”

2019年完成建设公示的幼儿园,为什么到现在还没动静呢?记者联系了建设单位上海蟠龙天地有限公司,工程部工作人员介绍,该建设项目“施工许可证还没拿到,图纸还未完”。



■ 工地上只见几排活动板房

读者供图

对方透露,原来该幼儿园项目计划建设钢筋混凝土结构,现改为环保的装配式钢结构,所以原先的设计图纸报废了,在重新设计装配式结构的图纸,再送政府审核。关于公示之后为何久无动静,对方表示,依据流程,建设公示完成后,还需完成土地清理、划拨手续,然后还有立项、设计流程等,整个建设过程的确需要不少时间。“目前计划今年下半年开工建设,2022年上半年移交给教育局。与原先相比,工程并未延期。”

记者同时从青浦区教育局获悉,该幼儿园还在建设过程中,将于2022年3月白坯交付给教育局,之后还需装修。每年的招生计划都在当年5月公布,能否在2022年9月招生,目前还没有确定。

本报记者 陈浩

小民
帮呼

在外借居8个多月
成套改造还没启动

本报讯(记者 夏韵)家住宜川三村的多位居民向“帮帮忙”反映,去年8月底,有关部门计划对小区116-117号单元楼做成套改造,居民们暂时迁出了老屋。然而,在外借居过渡8个多月了,旧房改造却迟迟没有启动。这中间到底发生了什么问题?记者前往现场实地调查。

在小区内记者看到,涉及改造的这幢单元楼位于临街位置,层高5楼,底楼为沿街商铺,上面4层楼为居民楼。小区门口贴出的改造工程规划公示显示,宜川三村116-117号建设单位是上海西部企业(集团)有限公司,改造后建筑层数增加到6层。

见到记者,居民黄老伯一脸焦急,“从去年等到今年,为什么还没开始施工?在外面一直租房太方便了。”他介绍,去年8月30日,116-117号单元楼共63户居民和属地街道旧房改造办签约,协议中写明本次改造以“贴扩建+抽户+加层+加电梯+结构性大修”方式实施。记者还注意到,协议中写明:外过渡周期约为9个月,由街道向居民发放过渡补贴费。

黄老伯说,原本是三户人家合用一个厨房和卫生间,改造后厨卫独用,还会加装电梯。“当时听到要改造,我们居民很开心,很快就签约了。”不过,在



外过渡了8个多月,黄老伯和邻居们迟迟没有看到“老房换新颜”。不少居民表示,底楼商铺仍在照常营业(见右上图 夏韵摄),并无停业迹象,让人费解。

昨天,记者联系到小区所属的普陀区宜川路街道办事处。相关负责人说,由于宜川三村部分底楼商铺没有完成签约、外搬,该自然栋成套改造还未开始施工。对方表示,将尽快完成剩余户数的签约外搬,推进成套改造加快实施。



本版编辑/刁炳芳
视觉设计/戚黎明