

962555



小区地下车库被分隔成一个个房间,装上房门 夏韵 摄



在地下车库里洗衣做饭

小忙 跑现场

电线乱拉 多人群居 物业“收费”

小区地下车库“变身”出租屋



坐标:闵行区罗锦路888弄上海阳城小区
事由:十多年来,小区地下非机动车库竟成“出租屋”,隐患丛生
结果:相关部门已排查地下车库消防隐患,清除住宿人员,预计于4月30日前完成整治

停放自行车、电瓶车的地下车库竟成了宿舍和仓库,十多年来,闵行区罗锦路888弄上海阳城小区乱象丛生、隐患重重。居民反映,不少人在地下车库“安营扎寨”,装门打隔断,私拉电线、乱堆杂物,令人提心吊胆。“帮依忙”介入调查后,相关部门称已开始整治,但居民仍忧心忡忡:这么多年反复整治,问题始终没有从根本上解决,这一次会不会又在整治后卷土重来?带着这一连串疑问,记者赶往现场,查探究竟。

地库乱象触目惊心

记者到达小区6支弄15号非机动车地下车库时,多名工人正在清理地库,不断从车库内搬离物品,多数为储物柜、桌子等家具。车库里“别有洞天”,内部安装上一道道房门,粗略计算至少有十几间,

每个房间还被标上室号和名称。记者推开一扇标记为“材料储备间”的房门,里面摆放着多张桌椅,杂乱不堪。不仅办公用品齐全,这里还有一个生活区,有脸盆、洗衣板、晾衣架等。

继续往里走,记者发现车库内私拉电线情况严重。居住人员为了取电,擅自在墙上安装插座,从天花板上的灯泡处私拉电线接到插座上。而插座旁边,就堆积着塑料垃圾桶、纸板等大量易燃物品。

记者再走进6支弄40号地下车库,眼前的景象更加触目惊心。地下室里有席梦思床垫、电热水壶,还有私接电线和水管隔成的淋浴间,潮湿的墙面上,私装的电源插座随处可见。

多次投诉难消隐患

居民程先生告诉记者,就在这

次整治前,多名居民曾到地下车库查看情况,虽然对种种乱象早已心知肚明,但仔细排查下来还是心惊肉跳。“看一看真是要吓三跳!里面层层分隔,有大功率电器设备,还有床铺、涂料油漆。”程先生说,此前居民曾多次向有关部门反映地下车库存在的安全隐患,“这些问题已经存在十多年了,一个车库里面群居十多个人,但迟迟没有解决问题。”

在居民拍摄的一段视频中,记者看到,被问及是否要交租金时,住宿人员回答需要交租,但被问及向哪一方交租时,住宿人员始终避而不答。

物业承认“收水电费”

对此,上海阳城小区所属的梅陇镇罗阳新村第九居委会负责人李建新表示,这个小区共有6个非

机动车库,其中4个住了人,还有2个待查。他回应,此前曾整治过几次,但问题总是不断“回潮”。他承认居委会在监管上存在缺失,称今后将加强巡查。

十多年,地下车库为何成了“出租屋”?居民表示,问题就出在管理小区的广州市三原物业管理有限公司上海分公司上海阳城服务中心。面对记者采访,小区物业经理周女士称,地下车库主要住的是保洁员、保安和维修工。被问及“租金问题”时,她表示:“收的不是租金,是水费和电费。”记者提出质疑:地下车库私拉电线、私接水管已违反相关法规,何来收“水电费”一说?从现场来看,地库里的居住人员大大超过实际服务小区的人员,这又如何解释?对此,周女士语塞,不做回答。

梅陇镇相关部门回复记者,目



私拉电线

前上海阳城小区正在排查地下车库消防隐患,清除住宿人员,预计于4月30日前完成整治。

居民表示,物业公司本应是小区的“大管家”,却把公共车库变成了“私家领地”,而受利益驱使,长期以来这些问题更是屡禁不绝、屡治难消。希望这次相关部门能“治标更治本”,从源头上加强监管,督促物业彻底整改,确保小区居住安全。 本报记者 夏韵

小区大树严重倾斜引人忧

居委会:将派人移走大树消除隐患

家住徐汇区桂林路70弄师大新村的汤女士向“帮依忙”求助,称小区里有一棵榆树倾斜严重,令人担忧。

【求助】记者赶到现场,看到这棵榆树位于小区第六宿舍旁的绿化带内,长得颇为粗壮,树身向西倾斜约20度,斜靠在居民楼院墙上。由于倾斜严重,一侧树根凸起,将绿化带泥土顶起。两根较细的枝杈,交叉支撑着倾斜的树干。

“万一哪天砸到人,可如何是好?”汤女士说,这些年她眼见这棵大树越长越歪,却无计可施。去年7月起,她陆续向物业和居委会反映此事。后来,物业派人修剪了这棵榆树的枝叶,并在树身底部作了简易支撑。然而,居民觉得,这样的处理方法终究“治标不治本”,无法彻底消除安全隐患。

【回应】记者来到居委会。据居民区党支部书记介绍,小区这些大树的树龄平均有30多年,都是当初上海师范大学的教职工栽种的。去年小区修剪树木时,发现这棵榆树歪斜,但由于它还活着,所



以找了绿化公司人员临时加固。原本这棵榆树生长茂盛、绿叶成荫,后来因为歪斜,被修剪掉大部分枝叶,以减轻顶部重量。小区目前正在实施雨污改造工程,本来计划让施工队处置大树,后来发现还是需要专业人员介入才可操作。

物业相关负责人告诉记者,这棵榆树之所以倾斜严重,是因为当年种树时土壤层比较薄,树木长大

后土壤层包不住树根,造成歪斜。昨天,记者从居委会方面获悉,“帮依忙”介入调查后,物业派人重新对大树加固。目前,徐汇区绿化部门经鉴定,建议迁移大树。据了解,移树需征询居民意见,目前征询工作已结束,等整个流程走完,居委会将派人将大树移走,彻底消除安全隐患。 本报记者 季晨祯 实习生 袁文馨

小帮 呼有应



“夺命急弯”又出车祸

居民呼吁司机提高安全意识

小帮 民有呼

本报4月9日6版刊登《小学门口“最急弯”试驾夺命》一文,报道了宝山区一二八纪念东路上海市教育学会宝山实验学校(小学部)校门外发生交通悲剧,致1人死亡;事发路段为一处弯道,引发周边居民忧虑。报道刊出后,相关部门升级了这一路段的安全措施。可昨天在此处弯道,又有一人被撞,警方称系车辆掉头引发。市民呼吁:安全硬件提升了,司机的安全意识更应提升。

周边泰禾红御小区居民告诉记者,昨天上午9时多,楼下传来一声巨响。“就在上次发生夺命事故的弯道那里,一个人躺在地上。”居民说,受伤的是一名骑电瓶车的年轻女子,躺在地上不能动弹。

据宝山警方介绍,4月28日9时30分许,一二八纪念东路近江杨南路东侧发生一起交通事故,执勤民警

发现后迅速处置。经初步调查,杜某(男,34岁)驾驶机动车在路段中间掉头时,与后方驶来的一辆电动自行车发生碰撞,致骑车人受伤,伤者被送医救治。目前,已排除杜某酒驾、毒驾嫌疑,事故原因正在进一步调查中。

泰禾红御小区居民表示,4月5日这里发生伤亡事故后,有关部门在弯道一侧增设了机非隔离栏,长度约50米,基本涵盖“最急弯”区域;与此同时,减速装置也已到位;还增加了限速标识,加强对学校门口附近的交通秩序管理。但司机途经弯道,还是要提高安全意识,小心驾驶。 本报记者 陈浩



本版编辑/顾玥 视觉设计/虞云阳