



上海使用智能技术给大楼“做CT”

通过多元化手段已排查 2.59 万幢住宅高坠隐患

本报讯 (记者 裘颖琼) 上海即将迎来汛期,市民“头顶上的安全”如何保障?记者从市住建委获悉,从3月24日印发《关于进一步加强房屋高坠隐患排查整改的通知》以来,截至4月23日,全市已累计排查居民住宅2.59万幢。对于排查出的隐患问题,则采取分类施策。

上海市住建委应急保障处副处长徐建福介绍,此次排查出的隐患主要分为三类,分别是外墙墙面裂

缝、空鼓、脱落等隐患7055处,其中裂缝3278处,空鼓1839处,脱落1938处;建筑物附属构件开裂、变形、松动等隐患4722处,其中阳台1509个,外墙门窗718个,挑檐879个,空调承台板590个,装饰构件1026个;墙面附着物存在变形、锈蚀、脱落隐患15294处,其中空调外机及机架10089处,雨篷2591处,花架488处,防盗窗170处,外防晒晒装置1596处。

与以往相比,此次排查更加精

准——对于有多次保修、有查抢险记录、有投诉或反映、有明显隐患的房屋建筑,实现了逐个组织排查。对于属于业主自用部位或者自用设施使用不当造成安全隐患的,及时告知业主。

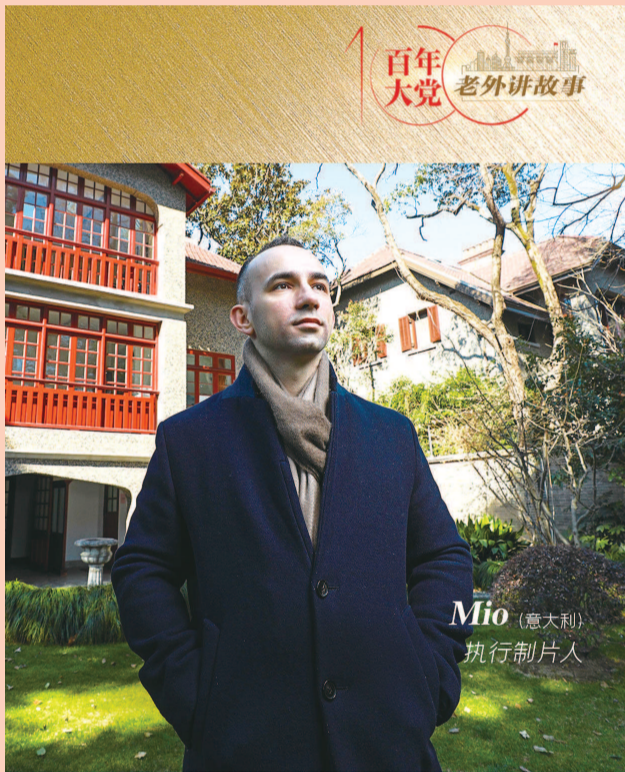
排查的手段也更加多元化。在长宁区的上航新村,小区就聘请了专业的第三方公司,使用“太赫兹三维扫描”技术来对楼房进行“外立面脱落”、“空调外机支架移位”、“高空坠物”、“外立面渗水”等安全隐患排

查。记者在现场看到,工作人员用专业仪器对楼宇进行“扫描”,一分钟后这幢大楼的“体检报告”就在大屏幕前显现,点击大楼前后左右四个立面的成像图,还能进一步看到具体的隐患在哪里,是什么隐患,比如点开南立面,就能看到系统用不同颜色来区分不同隐患,蓝色是外墙脱落,紫色是外墙开裂,红色则是其他状况的异常。程家桥街道城运中心工作人员于义忠表示,这种类似给大楼“做CT”的检测方法,和传统

人工地毯式巡检相比,不仅精准度高,而且还能察觉到肉眼无法辨别的隐患。

下一步,上海将加快落地“一房一方案”。记者从上海市房管局获悉,已经制定了排查工作的基本依据,解决标准不一的问题,以便于形成全市房屋的数据底图。这些依据主要是房屋外墙面隐患排查图例、房屋外墙墙面及附属构件排查表(每幢一表)等技术标准和规范。

《百年大党——老外讲故事》 百集融媒体产品 17



Mio (意大利)
执行制片人

“论电影工业,上海比温哥华和伦敦发展得晚,但发展的速度相当快,上海就像一辆高速行驶列车。”



上海市人民政府新闻办公室 新民晚报 联合出品 扫码查看详情



学党史 悟思想 办实事 开新局

集律师咨询、人民调解、社区法官接待、信访接待于一体

普陀区打造一站式 法律服务联合接待

本报讯 (记者 江跃中) “楼上开始装修,我家卫生间开始漏水,让法官来给我评理!”“我有点法律问题想咨询,正好到法律服务客厅来问问律师!”近日,在普陀区桃浦镇西部城市网格化综合服务管理片区公共法律服务客厅,举行了一场集律师咨询、人民调解、社区法官接待、信访接待为一体的一站式法律服务联合接待,区司法局、信访办、法院、桃浦镇领导干部现场办公。据了解,这是普陀区政法队伍教育整顿工作成果转化“我为群众办实事”的内容之一。

开展每周“送法”服务

据悉,像这样的一站式法律服务联合接待,只是全区公共法律服务客厅开展集中服务的一个“缩影”。针对座谈调研中群众反映的法律服务专业性强、普通老百姓“摸不着门路”,基层法律服务“不解渴”“不管饱”,以及诉讼、咨询需要“来回跑”等问题,普陀区结合开展队伍教育整顿“大走访大接待”

工作,依托全区29个城市网格化综合服务管理片区的辐射资源,开展每周“送法”服务进片区活动,打造“法律事务咨询、矛盾纠纷化解、困难群众维权、提供法律服务”的基层一站式平台,解决群众“最后一公里”法律需求。

突出定时、定点,每周四在10个街镇分别选取一个片区,选派资深法官、律师、人民调解员和信访接待人员深入基层一线开展联合接待。突出领导带头,区司法局、区法院、区信访办领导班子成员每双月下旬下沉1次,区法院业务庭庭长、副庭长和司法科所负责人每月下沉1次,让社区群众享受更权威、更专业的法律咨询服务。

从源头上化解各类矛盾

在传统的为社区居民提供法治宣传服务的基础上,普陀区整合政法系统资源力量,为群众提供多元法律服务。提供释法解惑服务。整合法官、律师、人民调解员等“老法师”资源,全方位为基层群众提

供法律援助、法条解释、案例解答等法律服务,满足群众学法、找法、用法的需求。提供定止争纷服务。针对家事纠纷、邻里纠纷、物业纠纷等矛盾,由法官、人民调解员、信访接待人员现场开展人民调解和矛盾化解,从源头上化解各类矛盾纠纷,提高诉源治理的能级。提供诉讼代理服务。提供现场立案服务。针对有诉讼需求的居民,法官现场指导和引导群众通过12368诉讼服务平台、上海一网通办诉讼服务平台等进行线上立案,材料齐全的可半小时内完成立案事宜。

普陀区还在29个片区统一公共法律服务客厅标识和上墙版面,向社区居民公示接待制度、接待时间、接待内容,每周更新服务菜单,每月更新法治公益广告和宣传资料。在每次活动前,通过“上海平安普陀”“上海普陀区司法局”“法星在线”“上海普陀法院”等新媒体矩阵提前发布活动公告,以及活动内容、活动地点和联合接待部门,请群众参与、为群众服务、帮群众解难。

徐汇区为企业“走出去”保驾护航

5企业首签知识产权海外维权保险

本报讯 (记者 袁玮) 昨天下午,在徐汇区2021年知识产权宣传周主会场活动上,上海浦津实业有限公司等5家徐汇企业与太平洋安信农业保险股份有限公司签订知识产权海外维权保险,开启了全市知识产权海外维权保险先河。

随着全球化的不断深入和科学技术的迅猛发展,中国企业在海外遭遇知识产权纠纷的情况呈多发易发趋势,企业对于海外维权的需求越来越高。但因为维权意识较弱、海外维权专业性及经验不足等诸多原因,中国企业海外维权仍有很长的路要走。为此,徐汇区市场监管局充分发挥保险的经济补偿

和风险防范的双重功能,推动和指导保险机构开发企业知识产权海外侵权责任险。同时,以知识产权运营服务体系重点城市建设为契机,对开展专利、商标保险的徐汇企业给予实际支付保费金额50%的财政补助,切实减轻企业经济负担。上海浦津实业有限公司是这次5家“首吃螃蟹”的企业之一,此次他们为公司持有的国际注册商标“Sun及图”保险,一旦发生该商标的权属纠纷或侵权行为时,将获得保险赔偿72.5万元。该公司CEO牛牧告诉记者:“这一保单的签订,能给予我们知识产权海外维权一笔可观的资金支持,将风险和损失

降到最低,为我们海外业务的拓展提供了有力支撑。”太平洋安信保险上分商险事业部副总经理徐敬认为,“此次为全市首批5家企业提供知识产权海外维权保险服务,一方面是我们对海外知识产权保护模式的新探索,通过‘保险+维权’联动,解决企业后顾之忧;另一方面也是我们公司业务的拓展,是件‘双赢’的好事。”

值得一提的是,继6家知识产权调解工作室之后,此次徐汇区又成立徐家汇商圈工作站、西岸工作站等6家知识产权维权援助工作站,标志着徐汇快捷高效的知识产权维权援助网络再添“新成员”。

沪创新成立知识产权 维权援助互助性基金

本报讯 (记者 郭剑峰) 昨天,2021年上海知识产权宣传周主会场活动举行。10家企业共同发起设立了临港新片区知识产权维权互助基金。

据悉,该基金是上海首个市场化运作的知识产权维权援助互助性基金,由临港新片区内人工智能、生物医药、航空航天、海洋工程装备等重点产业的头部企业和产业园区共同发起,运营启动资金共100万元人民币,后期将吸纳临港新片区内更多的创新性企业加入基金。该基金将为各成员单位提供指导资助纠纷应对、风险研判预警等全方位的知识产权维权援助服务。

上海市副市长陈群表示,上海将进一步把知识产权工作深度融入全市改革发展大局,更好服务国家和上海发展战略。上海将切实强化制度引领,创新保护机制,强化服务供给,加快打造国际知识产权保护高地。

据了解,作为构建知识产权“大保护”格局的重要举措,上海积极推动完善知识产权维权援助机制,已先后在奉贤区“东方美谷”园区、杨浦区“长阳创谷”园区、徐汇区“漕河泾”园区等16个园区、开发区设立维权援助中心工作站,并在临港新片区设立维权援助中心分中心,初步形成了市、区、园区三级知识产权维权援助工作体系。