

# 上海租赁房源发布前将须核验

## 6月1日起租房者扫码即可辨真伪

**本报讯** (记者 杨玉红)6月1日起,租房者只需用手机扫一扫二维码就能验证租赁房源真伪。上海市房管局官网日前发布《上海市租赁住房房源核验业务规则》(以下简称《规则》),明确上海所有的租赁住房都必须进行房源核验,未取得核验码不得对外发布房源信息。

租赁住房房源核验是指住房出租人在发布房屋出租信息之前,通

过上海住房租赁公共服务平台,对房源信息的真实性、合规性和有效性进行校验的过程。出租人通过住房租赁服务机构出租房屋的,可委托房地产经纪机构或住房租赁经营机构办理房源核验;自行出租房屋的出租人,可登录租赁平台实名注册,输入房屋权属证明编号等信息,进行房源核验。

当房源核验通过后,租赁平台

生成房源核验码(包括房源核验编号及对应的二维码),供出租人下载,有效期为60日。租赁平台提供房源核验编号查询功能,租赁当事人可登录租赁平台,输入房源核验编号,或通过手机扫描核验码,查验房源信息。

《规则》明确,住房租赁信息发布前需取得房源核验码。房地产经纪机构、住房租赁经营机构、提供住

房租赁信息服务的网络平台不得对外发布未取得房源核验码的房源信息。如果发布暂未纳入房源核验范围的征收住房或宅基地住房房源信息的,应当标注明确。

对于存在不按规定展示房源核验二维码、上传发布虚假住房租赁信息等违规情形的机构或平台,市、区房地产交易中心(市、区住房租赁服务中心)可采取约谈、书面警告、租赁

平台曝光、纳入诚信记录、暂停租赁合同网签备案资格、停止数据对接服务等措施,督促机构整改。

此举有望进一步整顿和规范上海市住房租赁市场秩序,降低租房者租房风险。业内人士表示,未来,我国租赁住房将迎来快速发展,随着住房租赁市场相关政策、监管措施得到进一步完善,住房租赁市场将保持有序、健康地发展。



# 湖中茈碧莲动 海上海菜花开

## 交大团队援滇脱贫助力生态文明建设

“噗吱,噗吱”,一颗颗细小的气泡从湖底游弋漂升,穿过水中海菜花柔美的叶片,在水面上剔透的花瓣间消失,这是海菜花正在温柔“呼吸”。上海交通大学南苏园里有了片“微型洱海”,来自2300公里之外彩云之南的48株海菜花和7株茈碧莲在这里安家。

“海菜花被誉为‘水质试金石’,水清则花盛,水污则花败,需要达到三类水质才能生长。我们在洱海治水十年,才迎来它的回归。”昨天,南苏园湖畔的蔚芝舫成为了一间特殊思政教室,上交大环境科学与工程学院讲席教授、国家水体污染控制与治理科技重大专项首席科学家孔海南向师生讲述着这些美妙的水生精灵背后的故事。

海菜花所在的“微型洱海”是上海交大重点项目“湖下莲动,海上花开”主题景观的组成部分,此外还有生长在洱海源头的茈碧莲及来自杭州的西湖荷花和睡莲。这些珍贵特色品种都是上海交大团队在洱海和西



◀ 交大闵行校园内的“微型洱海”景观  
▶ 海菜花  
本报记者 孙中钦 摄

湖生态治理过程中培育的。4月20日,上海交大“湖下莲动,海上花开”主题景观正式揭幕。这片景观传递着交大“治水人”的故事,象征着跨越山海的沪滇情谊,也是交大科技助力国家生态文明建设的生动见证。

“为了保护洱海环境,当地老百

姓也作出很大牺牲,能不能为他们找到既环保又能创造收益的办法?我们又想到了具有经济价值的海菜花。”十年治水,七年扶贫,孔海南教授和团队实现了三千亩规模的海菜花种植,帮助当地老百姓将绿水青山变成金山银山,形成了湖泊环境

与绿色发展协同的科学治湖模式。

最近听说海菜花开了,陆续有师生来南苏园赏“花”看“海”。在洱海,海菜花几乎是全年开花的,它能否挺过上海酷暑和寒冬?对水质和温度更为敏感的茈碧莲是不是也能在即将到来的花期在申城

绽放?它们的成功引种将吸引更多人来关注洱海。“我已经退休了,团队骨干过八年十年也要退休了。生态观测需要20年,乡村振兴也还有很多工作,都需要接班人来继承。”孔海南教授道出心愿。

本报记者 易蓉

# “责任田”里务农识节气

## 建桥学院推进劳动教育实践加强农耕文化普及

“哇,是七星瓢虫!”男生们正在为“责任田”除草,“不速之客”的闯入给骄阳下的他们带来了片刻欢乐。“看清了,对这种芦苇‘斩草要除根’,否则它们会吸收地里的养分。”一旁,指导老师的声音将他们的注意力拉回了劳作中。

昨日迎谷雨,这是一年中的第六个节气,也是春天的最后一个节气。阳光正好,下午,上海建桥学院机电学院和新闻学院的大一学生们走进学校的劳动教育实践基地,为“责任田”除除草、施施肥(见图)。

这块劳动教育实践基地于去年学校二十岁“生日”时启用。百余亩的基地在申城高校里是当仁不让的最大,校方按二十四节气划分成小块,“包干”给各学院。劳动教育基地负责老师邵于豪带记者逛了一圈:入门处,刚刚建起的大棚里暖意融融,这是为了育苗而修建的;前期种下的三十余亩蚕豆长势喜人,近十亩青青的小麦也有半人多高。每块“责任田”前都竖着一块蓝牌子,上面标着二十四节气名称和简介,便于学生们识别。一条人

工水渠将基地一分为二,另一边地里的大豆、辣椒、番茄、黄瓜、土豆、甘蓝和豇豆都长得不错。更远处,还种着桑树和无花果。

校长朱瑞庭介绍,自去年面向2020级学生开设《劳动教育》必修课以来,这块基地就成了“课堂”。这门必修课有2个学分,32个学时,其中理论占一半,实践占一半。“我们希望同学们能够深入了解中国千年来农耕文明的悠久历史,学习老祖宗所创造的二十四节气的科学内涵,在劳动教育中学习历



史、学习科学,在学习中树立文化自信。”他表示。

这块基地的作用可不止于此,机电学院的学生研制“5G+智能”灌溉系统,田间地头成了最好“孵

化器”;艺术设计学院的师生要找创作灵感,还有什么比身边的自然风光更合适;商学院的学生也选择在基地模拟直播带货……

本报记者 郜阳

# “浦江游览+”新航线发布

**本报讯** (记者 杨玉红)浦江游览是上海一张独特的“城市名片”。昨日,久事旅游集团旗下浦江游览公司发布“浦江游览+”新航线,为市民游客提供更多主题休闲观光新选择。

4月25日起,浦江游览将推出下午茶休闲观光游览航线,每天13时30分至16时30分,市民游客登上五星级游船“水晶公主”轮,品尝华尔道夫酒店红丝绒蛋糕、樱花蛋糕等网红甜品,吹着江风,和三五好友一

起聊天、欣赏浦江两岸美景。每天15时,“水晶公主”轮将准时开船,开启45分钟的浦江精华游,沿途经过东方明珠、秦皇岛路码头、外白渡桥、外滩万国建筑博览群等打卡点。

5月,浦江游览还将推出花博会水

陆联动产品——“崇明新生态,浦江老情怀”花博会直通轮。据悉,花博会直通轮选用去年下水的五星级游轮“双拥”轮,预计在5月21日发第一班。

**上海市经济管理学校**  
重视人文素养 引领人生发展  
www.sems.cn

江苏银行上海分行  
三年期个人定期存款  
**4.125%** (1万起)  
详询江苏银行上海分行各营业网点  
021-22258243 021-22258242