



黄浦今年确保完成2万户旧改

已有2个项目签约生效,12个项目一轮征询完成

本报讯(首席记者 姚丽萍)今年,黄浦旧改目标是确保完成2万户,收尾8个项目以上。今天上午,黄浦区旧改通气会透露,截至目前已有2个项目高比例生效,12个项目完成一轮征询。

黄浦区域面积20.52平方公里,各类老旧房屋十分密集,且年代久远、房屋质量较差,虽经多轮修缮

维护,城区面貌得到较大改善,仍隐患突出、配套简陋,旧改形势依然非常严峻。截至2020年底,全区剩余成片二级旧里居民2.9万户,存量规模庞大;同时,风貌保护要求高,风貌保护街坊占比大。

黄浦旧改曾多年保持每年5000户的推进规模,2018年突破7000户,2019年突破12000户,

2020年突破20000户。去年,黄浦旧改及时总结宝兴里项目经验,签约质量、企事业单位征收、程序衔接提效明显。其中,全区启动生效的14个项目中12个项目首日签约率超过99%;在企事业单位签约方面,依托市级统筹平台,优化充实队伍力量,基本实现与居民签约同步,为后续交地创造积极条件;在程序

衔接方面,一轮征询到二轮征询的周期,从以往的6个月逐步压缩至2-3个月,这些重要环节的快速切换、高速运转,确保项目整体的高效推进。去年,黄浦实现14个项目启动生效,2个项目核发征收决定,8个项目完成收尾,5个项目基本收尾,9个项目全面进入收尾阶段,旧改征收总量达到21100户。

目前,12个项目完成一轮征询的项目是:也是园地块、士林华苑二期、建国东路69街坊、建国东路71街坊、厦门路地块、福州路地块、505街坊、董家渡14号地块三期、122地块、傅家街、79地块、44街坊。今年,黄浦旧改将坚持成片、零星、毛地相统筹,征收、规划、建设相衔接,速度、成本、稳定相统一,持续推进。

本报讯(通讯员 丁婉星 记者 江跃中)4月18日一大早,普陀区长风新村街道普陀四村24号-25号楼门前人头攒动,“太开心了,终于搬回‘新家’,不仅有独立的厨房、卫生间,还加装了电梯,生活便捷多了。”住在24号楼的丁先生笑着说,老房子换了新颜,生活也焕发新气象。

对生活在这里几十年的居民来说,当天是他们告别两年的“外漂”生活,重回“新居”的大日子。普陀四

以前8户共用倒便间,如今厨卫独立有电梯 普陀四村居民开心搬回“新家”

村24-25号位于白兰路,建造于1967年,共5层,每层8户,经过50多年的风吹雨打,外墙日渐破败凋敝,内部设施也变得陈旧不堪,最糟心的是,还没有独立卫生间,8户人

家共用一个倒便间,两两户共用一个厨房。为改善居民居住条件和生活质量,长风新村街道于2018年10月正式启动旧住房成套改造工作。2019年4月2日,普陀四村24-

25号改造项目启动签约后,仅历时9天,就完成签约100%目标。

成套改造采用整体向南、局部向北扩建、加装电梯及结构性大修等综合的改造方式,对原有合用

厨房、倒便间、扩建部分的空间进行重新分割,使得改造后所有住户的厨卫均为套内独用。由于小区房屋原始结构较差,均为小梁薄板结构,内部空间重新分割时需对房屋部分墙体进行移位,改造采用了结构性大修的施工方式进行。此外,还在每个单元增设了电梯,并为每位住户预留空调搁置板,窗户也采用保温、隔声的双层中空玻璃等,争取“一次改造,多项受益”。

《百年大党——老外讲故事》 百集融媒体产品 14



洪原淑 (韩国) 上海市闵行区中医医院韩国籍医师 上海中医药大学副教授 医学博士

“中国的中医环境优于韩国,所以我选择留在这里,不断提高临床医疗水平。”



上海市人民政府新闻办公室 新民晚报 联合出品 扫码看详情

上海整体创业活动率保持较高水平

受疫情影响,居民创业更趋理性

本报讯(记者 鲁哲)市人力资源和社会保障局日前公布2020年上海居民创业状况调查报告。调查显示,本市居民整体创业活动率继续保持11.8%的较高水平,每个创业企业平均创造8.1个就业岗位,创业带动就业倍增效应日益显现。

调查显示,2020年,本市每100位16-64岁的居民中参与创业活动的人数平均为11.8人。受疫情影响,居民创业选择更趋理性,居民整体创业活动率较前三年略有下降,但仍保持在较高水平。

2020年,本市每个创业企业平均可以带动8.1个人就业,自2014年以来已连续7年保持在8人以上,创业带动就业的倍增效应明显。

在创新驱动的经济体中,机会驱动的创业更具活力和发展雄心。

2020年本市机会型创业占比为87.8%。近三年机会型创业比例一直在85%以上,市民创业的内在驱动力更加积极。

2020年,居民对上海市创业氛围的评价总体比较乐观,认为创业氛围非常浓厚和比较浓厚的居民占比40.4%,处于一个较好的水平。

调查显示,疫情虽然对创业企业造成了一些不利影响,但得益于本市良好的创业资源和政府各项创业政策服务,超过七成的创业者表示依然看好本市创业大环境,对于企业未来发展充满信心。

2020年,“简化政府行政审批”“创业税费减免或补贴政策”“创业场地支持”是创业者期望获得的主要政策服务。从近5年的数据看,创业税费优惠政策、简化政府行政审

批始终是创业者的主要需求。

自2005年起,上海市就业促进中心参照全球创业观察组织(GEM)的研究框架,连续16年委托专业机构开展上海居民创业状况调查工作。

相关链接

整体创业活动率,指每100位年龄在16-64岁的成年人中参与创业活动的人数,国际上一般使用创业活动率来反映一个国家或地区的创业活跃程度。

机会型创业,一般是指创业者通过发现或创造新的市场机会,为追求更大发展空间而选择创业的形态。与之相对的为生存型创业,一般是指创业者出于生存目的,为获得个人基本生存条件不得已而选择创业的形态。

上海数字治理研究院成立

探索超大城市数字治理新模式

本报讯(记者 杨洁)促进上海城市治理数字化转型发展,日前上海数字治理研究院正式亮相。研究院在上海市城市运行管理中心指导下,由上海市大数据股份有限公司牵头成立,将从战略研究、展示交流、共创合作等方面,积极探索上海

数字治理新经验,形成超大城市数字治理新模式。

针对超大城市人口多、流量大、功能密、具有复杂巨系统的特征,上海重点推进政务服务“一网通办”、城市运行“一网统管”,推动治理数字化转型,提高现代化治理效能。上

海市大数据股份有限公司总裁、上海数字治理研究院院长刘九评表示,下一步研究院将与复旦DMG实验室开展全方位深度合作,借助复旦DMG实验室在战略研究、活动策划、传播推广、决策咨询等方面的丰富经验,助力研究院成长。



今日论语

渴望“一夜暴富”,小心被“割韭菜”

纪玉

继“炒鞋”之后,“炒熊”又成了当下“炒”局里的一个热点,一些其实很平常的积木类熊造型玩具,被炒到了十几万元。据新华社报道,“炒熊”背后黑幕重重,一些年轻人渴望“一夜暴富”,盲目入市“炒熊”,殊不知套路重重、暗藏风险,多数人或将面临被“割韭菜”的命运。

炒鞋、炒裙、炒熊、炒盲盒……似乎是“万物皆可炒”。此前,某品牌的一款限量版球鞋被网上卖家标价近5万元,与参考发售价相比,涨幅达30多倍。一款原价2000多元的积木熊,在某购物平台上挂价超过3万元,溢价10多倍。该平台上最贵的一只“熊”接近15万元。进入市场的,早已不只是

这些商品的爱好者,不少人抱着投机目的跟风入市,甚至有人幻想凭此“一夜暴富”。

“潮品”变“炒品”的背后,是一场“击鼓传花”的游戏。“潮品”本身大多是普通工业产品,发售企业常以“限量版”等“饥饿营销”手段刺激购买和收藏欲望,也让一些炒家从中看到囤积抬价的机会,轮番炒

作之后的价格已经严重背离商品的真实价值,形成巨大的泡沫,不知何时就会被戳破。“击鼓传花”的最后一棒,会落入谁的手中?恐怕往往是盲目跟风入市的人,或是普通消费者。曾有一款积木熊的价格,从1万多元跌至3000多元,不少人亏本“抛售”。又如,某品牌的一款“Lo裙”(甜美洋装风格的裙

子)因出货量稀少,曾拍出11万元“天价”,但在第二次再贩时,这款裙子已降价至4000多元。

渴望“一夜暴富”,很可能变成被“割”的“韭菜”。网上出现的那些靠“炒熊”套现发财的视频,怎知不是在寻找“击鼓传花”的“下一棒”?消费和投资,都需要理性,切忌盲目跟风。对于“潮品”炒作中的诈骗、造假、不正当价格行为等涉嫌违法现象,监管部门也要予以关注,及时介入。