

一间空置房引出15个共有产权人

虹口又一“老破小”地块成功征收

本报讯(记者袁玮)和煦春风中,虹口区旧改基地250街坊的居民迎来期盼已久的好消息,日前,250街坊房屋征收签约率达到了98.3%。居民李根龙特意画了新作《塘里接水站》,纪念曾经生活了几十年的故地:“画里画外穷窗漏屋、不遮风雨的日子终将成为历史。”

250街坊东、南至弄地,西至欧阳路,北至四达路,旧称“塘里”。呈三角箭头形夹在欧阳路、四达路和吉祥路之间,有居民176户,其中私房122户,为成片二级旧里。街坊内大多数房屋有百年房龄,曾作过兵营、仓库,是典型的“老破小”。不少房屋被住户一再改

造,有的从一间横向扩展出三间,有的向空中层层垒高平房变“楼房”,每证平均达到5.39人。延伸搭建的危棚简屋不断“长高长胖”,占据了大量空间,使得整个街坊拥挤杂乱。

250街坊私房多、共有产权人多、“老出租户”多,产权关系最长的历经五代,因此这里也被称作“三多”地段,征收工作的复杂程度不亚于虹镇老街。

250街坊征收体量虽小,但人口密度大,情况复杂矛盾突出,征收中需要做大量的解释和协调工作。街坊内有10证私房存在“老出租户”问题,这是历史遗留下的难题。由于“老出租户”的补偿方式和标准与普通私房差别很大,需要产

人放弃部分“蛋糕”,调解好产权人和承租人之间的利益关系。一幢470多平方米的三层房屋为4人共有,除一个产权人家庭在此居住外,其余均已出租,包括约17平方米的“老出租户”。在深入了解各个产权人家庭情况后,旧改工作人员召集4家人碰头,大会小会开了六七次,轮番讨论可选方案的利弊得失,4家人权衡再三后终于一致认可“老出租户”征收方案,集体选择全货币签约。

在250街坊,这样的复杂案例还有多起,经过细致摸底和倾力沟通,这些住户现已全部签约。

“吉祥路塘里5号1层”是一间16平方米的私房,独居此处的崔阿

婆去世后,老屋就一直空置。崔阿婆是孤老,膝下无子女,兄弟姐妹也失散多年没有往来。经办人员通过居委会找到崔家留下的一个电话号码,经派出所联系,查找到阿婆最小的兄弟。原来,崔家共有9个兄弟姊妹,是这间老屋的法定继承人。他们中有的已经离世,有的失联,有的生活在外省份。经过近两个月的调查、梳理,老屋总共有15个共有产权人。

经过逐个沟通解释,最终促成所有产权人以全货币补偿协议签约。签署委托书当天,崔家十几口人汇聚在塘里,以旧改签约的形式实现了离散多年后的大团聚。居住在苏州的崔家老三已年过七旬,由子

女推着轮椅远道而来,他们做梦也没想到能沾上旧改的光,他的子女儿孙甚至不知道祖上还有一间老房,感觉“跟做梦一样”。

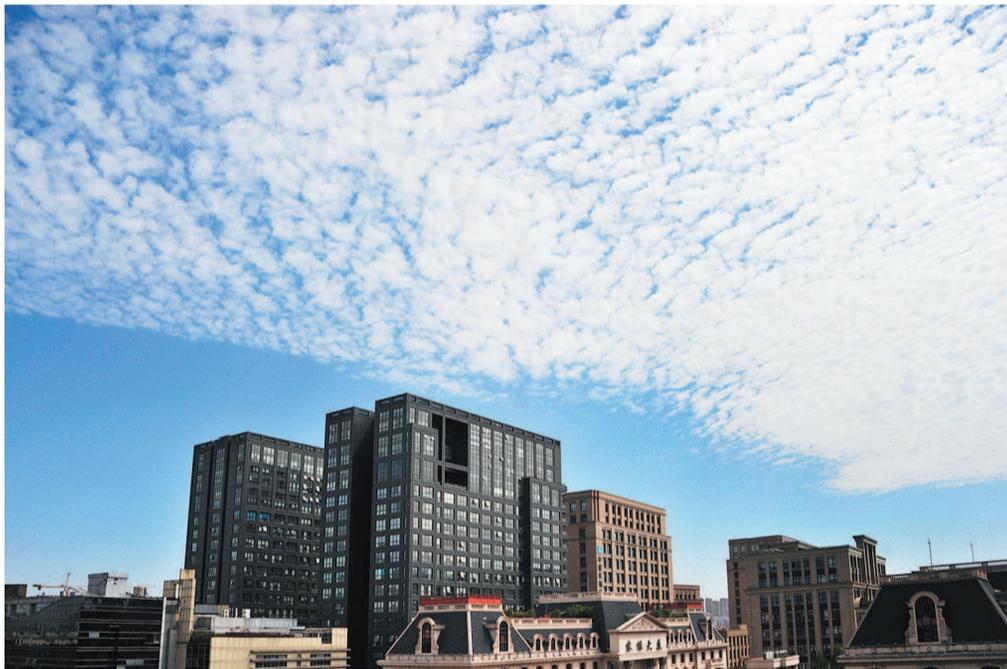
为帮助旧改居民更好地解决征收中遇到的矛盾、难题,虹口区法院的法官专程将法律咨询开到250街坊。3月30日下午,副院长资深法官在250街坊办公室里开设“专家门诊”,“组团服务”接待旧改居民。法官们用专业知识和工作经验为旧改居民提供法律咨询、矛盾调解服务。参加居民表示,通过法官们“拎一拎问题、讲一讲法律、摆一摆道理”,自己心里有数,心里有底了,将配合相关部门做好相关工作。

云南新增确诊病例15例

新华社昆明4月6日电(记者姚兵)云南省卫生健康委员会4月6日通报,4月5日0时至24时,云南省新增确诊新冠肺炎病例15例(含12例无症状感染者转确诊病例),新增无症状感染者2例。

据通报,新增的确诊病例和无症状感染者均为瑞丽市对重点人群和密切接触者核酸检测中发现,即用负压救护车转运至定点医院机构。截至4月5日24时,云南省现有确诊病例66例(境外输入3例,本土63例),无症状感染者46例(境外输入19例,本土27例),均在定点医院机构隔离治疗和医学观察。

云南省瑞丽市4月5日晚召开发布会介绍,自6日8时起,将对瑞丽市城区进行第二轮全员核酸检测。同时,从5日19时起,将告国门社区等3地调整为高风险地区,鑫盛时代佳园小区等6地调整为中风险地区。



高积云映蓝天

昨天是清明小长假最后一天,申城天气晴好,近期难得一见的大片高积云点缀天际线,美不胜收。

杨建正 摄影报道

新民随笔

睡眠不足谁之过?

马丹

清明前,一道“睡眠令”,让小学生睡眠的话题再度成为人们热议的焦点。教育部印发《关于进一步加强中小学睡眠管理工作的通知》,通知中“精确”提出:小学生每天睡眠时间应达到10小时,初中生应达到9小时,高中生应达到8小时,以此保证中小学生享有充足睡眠时间,促进学生身心健康发展。

我国中小学生睡眠不足的情况确实严重,一份权威调查曾显示,有95.5%的小学生、90.8%的初中生和84.1%的高中生睡眠时长不达标。其实,2018年12月,教育部等九部门就曾印发过关于中小学生减负措施通知。然而,时隔3年,“睡眠令”再出,不得不让人疑惑,当初的规定究竟落实情况几何?这不,新规有了新的举措,要求多方共同配合,以期保证“睡眠令”的真正落地,比如,小学上午上课时间一般不早于8时20分,中学一般不早于8时;校外线下培训结束时间不得晚于20时30分,线上直播类培训结束时间不得晚于21时;游戏运营商“确保每日22时到次日8时不得为未成年人提供游戏服务”等。

然而,规定一出,家长们纷纷直呼“理想很美好,现实很骨感”。上海市推行“小学低年级不布置书面家庭作业,小学高年级的作业不超过半小时”已有近10年,但课后“加码”的情况并不少见,总担心“孩子被甩在背后”的家长们,在课后培训机构间“赶场”,又拿着超纲题给孩子“加餐”。

但是,睡眠不足,也不能全为家长之过。家长的“学业焦虑”,有群体跟风的因,也有社会评价体系仍不完善,用人机制较为单一的果。在我看来,睡眠问题,不是教育部门单方面就能解决的问题,一方面,减负增效的教育工作不能松懈,另一方面,也要全社会共同努力,从整条生态链来修复,扭转“高考独木桥”的惯性思维,更要减少让社会浮躁的“造富神话”“成功学”的鼓吹。

让更多孩子安心睡觉,任重而道远。

检察机关助力化解校园纠纷

全市首个“检校问诊室”揭牌

本报讯(通讯员姚彦静记者江跃中)上海市首个“检校问诊室”,近日在上海市文达学校揭牌成立。这也是普陀区检察院为群众办实事、解难题的重要项目。

近年来,普陀区检察院40余名

检察官先后受聘成为区内近80家中小学校的法治副校长。在上法律课的过程中,法治副校长们收到师生们咨询的法律问题,了解到部分校园纠纷或未成人家庭纠纷,可能已经涉嫌侵害未成年人的合法权益。

2020年,普陀区检察院未检组在几个学校试点,选派担任法治副校长的未检检察官参加校务会、受聘担任校务委员会委员,建立由学校、教育部门、检察机关等多方参与的“检校问诊室”,并开通“问诊专线”

——未检检察官接到学校相关问题反映后“上门问诊”,协助学校处置、解决校园纠纷、家校矛盾等事件。

普陀区检察院未检组负责人张雅芳表示:“‘检校问诊室’在家庭、学校、检察院之间架起沟通桥梁,助力平安法治校园建设。”目前,“检校问诊室”已协助7所学校化解学生纠纷、问题儿童、群体转学等8起矛盾纠纷。“检校问诊室”将在普陀区中小学校全面铺开。

5岁男孩赏樱走失 武警帮忙快速寻回

顾村公园一天走失7名儿童 均已找回

本报讯(通讯员李宏伟记者江跃中)“阿姨,您先坐,别着急。我们一定会找到您孙子的。”前天下午3时许,在顾村公园恐龙乐园入口外,武警上海总队执勤第五支队战士操宝银拿着一张凳子,让焦急的张阿婆坐下休息,并安慰她。原来,游客吴先生和母亲张阿婆正在寻找走失的孙子,一旁检查执勤通讯设备的战士操宝银见状伸出援手。几分钟后,武警战士帮忙找到了走失的5岁男孩。

因正值樱花节期间,又遇上清

明小长假的首个晴日,顾村公园迎来了11万余游园人数。下午3时许,操宝银正在恐龙乐园入口处检查执勤通讯设备,忽然看到一位阿婆正在抹眼泪,并和旁边的男子焦急地四处找寻。

操宝银立刻上前询问男子:“您好!先生,请问是小朋友走丢了吗?什么时候在哪里走丢的?”从男子口中得知,当天吴先生带母亲张阿婆和儿子小吴来顾村公园赏樱游玩,在从儿童嘉年华前往恐龙乐园游玩的路上发现儿子不见了。“吴先生,

小吴几岁了,大概多高,穿的什么衣服?”经过询问,操宝银了解了走失儿童的基本特征,立即向上级报告情况。

该支队前进指挥所指挥员薛彬得知情况后,立即向园区广播站和园内公安通报情况,播报寻人启事,协请一同寻人。3分钟后,和吴先生一起寻找小孩的上士张成浩发现,不远处公厕旁一名小男孩正在哭泣,马上告知了吴先生,焦急的父亲立刻跑了过去,小男孩看见父亲连忙抱住吴先生的手。见到奶奶后,小

吴更是号啕大哭起来。经确认,该名儿童正是吴先生儿子。

经过一番安慰,孩子稳定了情绪。吴先生一家人表示感谢后乘地铁离去。据了解,昨天,顾村公园恐龙乐园和儿童嘉年华处游客众多,园内走失儿童共7名,均被找回。

江苏银行上海分行
三年期个人定期存款
4.125% (1万起)
详细江苏银行上海分行各营业网点
021-22258243 021-22258242