



962555

帮
忙

■ 整治前的楼顶“鸟巢”



■ 整治中的楼顶“鸟巢”，大树已被移除

本报记者 陈梦泽 摄

6楼搭成“8楼”：养鸡养鸭还长了大树 巨大“鸟巢”矗立屋顶20多年

坐标：静安区广中西路嘉茵苑

事由：20多年来，一居民在顶楼用破木板、旧铁皮、废门窗搭出巨大“鸟巢”，养鸡养鸭，还长了大树

结果：今天，彭浦镇相关部门统一排除违建所存在的高空坠物隐患，并对违建立案查处；当事业主已同意拆违

在静安区广中西路嘉茵苑，一处存在20多年的楼顶违法建筑，被居民称为“沪上奇景”。6楼带7楼露台的房子，被破木板、旧铁皮、废门窗硬生生搭成8楼，顶楼竟然还长了一棵大树，形似一个巨大的“鸟巢”。居民说，违法建筑里养鸡养鸭，臭气熏天、蚊蝇飞舞，这片都市里的“楼顶田园”真是让他们“受够了”。今天上午，在“帮依忙”介入下，巨大“鸟巢”已开始整治。

奇葩

“空中楼阁”不断长高

嘉茵苑业主给出的一组无人机航拍照片多维度展现了楼顶的“奇葩违建”：大楼最高处的7楼露台早被搭得满满当当，而在这上面竟又硬生生“长”出8楼，如今似乎又有新建9楼的痕迹。这户业主用破木板、旧铁皮、废门窗、树枝条、竹篱笆拼拼凑凑搭起了“空中楼阁”，屋顶

还长了大树，多年以来长得枝繁叶茂，如同“托”起这个巨大的“鸟巢”。20多年来，在小区居民的反复投诉中，此处违建搭了停、停了搭，最终长成今日这般模样。

记者来到位于大宁郁金香公园对面的广中西路999弄嘉茵苑，“大鸟巢”就在小区入口左侧第一排居民楼的“楼顶之上”。7楼大露台上长出的大树有数米高，离地数十米，大树下的外墙已布满裂纹。7楼之上，还搭出新的8楼南向露台，北向本应是红瓦尖顶，也被违法建筑覆盖。

担忧

头顶悬“雷”环境脏臭

说起此处违建，不少人直摇头。多年来，小区里老业主搬走、新业主搬入，多少业主接力投诉，但违法建筑依旧“矗立不倒”。让大家最担心的就是“头顶上的安全”，破木板、旧铁皮、废门窗……用这些废旧材料

搭起的“鸟巢”，万一撑不住“从天而降”，那真是要摊上大事了！

记者在楼下拍摄，空中一团团蚊虫来袭。居民说，违法建筑里养鸡养鸭，从清晨吵闹到日落。一到夏天，蝇虫肆虐，还有老鼠乱窜。据几年前在小区翻新大修的工人反映，违法建筑里“卫生环境一塌糊涂”！相隔数十米远的另一幢大楼的居民反映：“恶臭、蚊虫、绿头苍蝇……阿拉的日子过得真是苦透苦透。”

业主

家庭内部达成一致

记者向物业了解情况，工作人员称，确有不少居民反映这个“鸟巢”隐患多多。

记者又与彭浦镇相关部门取得联系，得到回复：一是针对高空坠物安全隐患的问题，拟于4月6日联合镇相关部门，对此处存在的隐患问题统一排除；二是针对违法搭建的问题，经现场调查广中西路999弄7号6B存在楼顶违建，为已搭建违法建筑，搭建日期约在1999年，属于上海市无证建筑数据库内的库内违建（编号：D31010810101800128），执法部门将开具《谈话通知书》对此处予以立案处理。

得到相关部门回应后，记者再次来到嘉茵苑，敲响了“鸟巢”主人家的门，遇上了房子的女主人。“我们这次同意拆。”阿姨说，她的丈夫退休后这里搭搭、那里建建，伺弄花草成了他的“精神寄托”，为了这事夫妻俩没少吵嘴。“大鸟巢”是老爷叔的专属领地，又脏又乱，但绝不允许别人动上分毫。家里人都很嫌弃，从不上去。她表示，借此机会，也正好消除“家庭矛盾”，最近上海一直在整治高空坠物隐患，“家里人说清了可能造成的严重后果，已经做通了老头子的思想工作，树肯定砍掉，7楼上面鸡鸭呀呀，统统清理掉。接下来，我让他帮我一起照顾第三代。”

拆除

至少需要一天时间

今天上午8时，彭浦镇相关部门到达现场。记者看到，除城管执法人员外，还有5位身着“拆迁”字样工作服的工人在现场清理屋顶。

截至发稿时，8楼新建的葡萄架已被拆除。

由于违建面积较为庞大、结构较为复杂，执法人员表示，至少需要一天时间才能清除存在高空坠物隐患的违法搭建。 本报记者 王军

小忙有话说

巨大“鸟巢”矗立楼顶20多年，是“悬在小区上空的痛”，更是“吊在居民心头的病”。采访中，反复投诉多年的居民甚至表示愿意众筹费用助力拆违。近段时间，高空坠物频频发生，给搭违业主敲响警钟，“谁的房子谁负责”，业主必须承担对房屋安全的主体责任，否则后果很严重，谁也扛不起！弄清了利害关系，思想上一通百通，楼顶的“鸟巢”这次保不住了，肯定要拆，这对“大家”、“小家”都是好事。



扫码看视频

小帮
民有呼

“公共通道桥”何时修复

走？胆战心惊；不走？绕路远行



■ 桥体开裂

家住浦东新区周浦镇周汇路158弄浦东东悦城的柳先生反映，原先居民出行必经的一座“公共通道桥”如今成了“危桥”，存在安全隐患，可目前无人来管，修复和通行变得遥遥无期。

桥体开裂变“危桥”

柳先生说，这座“公共通道桥”位于小区西边咸塘港，直通康沈公路。原本，小区业主通过此桥步行至新开通的轨交18号线站点仅需1.5公里，而如果不走此桥，则要绕

行近4公里，既耗时又费力。

据介绍，这座桥原是一家平板玻璃厂的厂桥，玻璃厂倒闭后的15年，桥体一直无人维护。由于它不在大路上，不仅小区开发商无法管理，政府部门也无法管理，时间久了，桥体出现道道裂缝，“原本车辆还可以通过，现在已经没人敢开车过桥了，多危险啊！”大家走得胆战心惊。

此外，柳先生还告诉记者，由于桥对面地区尚未规划及出让，通往公共桥的边门已经关闭，如要从

此桥前往轨交站，还要从其他三个出口绕路，十分不便。

记者在现场看到，这座桥的桥体斑驳，破旧不堪。居民们向记者展示了他们之前拍摄的航拍图：桥体上甚至出现很深的“豁口”，能够伸进两只成年男子的拳头。

“谁来管理”成难题

记者就此事咨询周浦镇政府。相关工作人员表示，此桥属于平板玻璃厂内部通道，现在桥梁的责任单位为小区开发商。对于业口中此桥如今成了“危桥”的说法，这名工作人员表示，目前还未经过桥梁检测，没有数据，无法判定此桥是否属于危桥。但是，这名工作人员指出，这座桥目前处于不能通行状态。

不过，小区开发商上海鼎坤房地产开发有限公司的一名工作人员对上述说法并不认同。他告诉记者，平板玻璃厂目前处于歇业状态，桥梁及桥对面土地产权仍旧属于原业主。“目前，桥梁不能通行，究竟什么时候能投入使用，仍旧是个未知数。”

这两种截然不同的说法，让居民没了方向——“我们究竟该听谁的呢？”

早日修复早通行

在居民的眼里，无非想解决两件事。

■ 桥本身何时才能修好

一些居民表示，由于年久失修，桥梁本身的结构已

经出现质量问题，如果不及修复，恐怕会造成安全隐患；

■ 桥梁何时能够恢复通行

还有居民直言，不论桥梁最早是由谁建造的，原先造桥的目的就是为了便捷出行。

他们希望相关部门重视起来，尽快明确个中责任，将这座“无主桥”修复后，尽快恢复通行。

本报记者 徐驰
实习生 熊伟康

本版编辑/顾 玥
视觉设计/蔡云阳