

上海今年旧改目标 70 万平方米

## 全年加装电梯不少于1000台

本报讯(记者 裘颖琼)上海市住房和城乡建设管理 2021 年度工作会议昨天召开,排定住建领域的“民心工程”——

■ **重大工程建设** 上海今年继续保持一定建设强度,计划安排正式项目 166 个,预计年度投资规模不低于 1730 亿元,全力推进科技创新、生态环境、民生保障、基础设施、城乡发展等五大领域重点项目建设,确保中共一大纪念馆等一批重大工程建设项目按期完成。

■ **重点区域建设** 上海住建部门将从“生态惠民、宜居安居、绿色低碳、智慧治理、韧性城市”五大方面具体行动,系统推进绿色生态城区、地下综合管廊、建筑信息模型(BIM)、城市信息模型(CIM)平台、

5G 新型基础设施等城市现代化要素融合建设。结合五个新城区位特点和发展阶段,合理安排建设时序,形成统一的项目储备库;围绕产业园区周边、轨道交通沿线加大租赁住房建设供应力度;加快推动长三角一体化示范区、临港新片区和外滩一北外滩—陆家嘴“黄金三角”等重点板块开发建设。

■ **“一江一河”** 今年将不断拓展滨水空间,提升品质、雕琢城市景观新地标;推进一批公共空间建设,如杨浦滨江大桥绿地、普陀岸线公园;完成一批品质提升,如乌镇路桥改造、北外滩贯通和综合改造;助力一批历史遗存改造及功能提升,如世界技能博物馆,打造更多宜业、宜居、宜乐、宜游的“生活秀带”。

■ **架空线入地和合杆整治** 今年聚焦内环内主次干道、风貌道路、内外环线重要道路以及一江一河、五个新城、历史名镇等重要区域,全年完成整治道路不低于 100 公里。推动多杆合一、多箱合一、多头合一、多井合一、多牌减量,创建无架空线全要素整治示范路段或片区。

■ **住房** 牢牢坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位,加强商品住房销售管理。同时,大力发展租赁住房,加快构建参与主体多元、运营服务规范、租赁关系稳定的住房租赁体系,完善从“一套房”“一间房”到“一张床”的“点、线、面”相结合的多层次租赁住房布局,尽最大努力帮助新市民、青年人等缓解住房困难。计划全年租赁住房形成供

应 5.3 万套/间(含公共租赁住房 0.8 万套)、4 万张床位。

■ **旧区改造** 今年上海将加大力度推进中心城区成片二级旧里以下房屋改造的任务目标,计划改造 70 万平方米,受益居民 3.4 万户。以“紧盯不放消存量、严格管理控增量”为工作目标,确保在今年 6 月底前完成第二轮居民在外过渡安置任务。以静安区零星旧改为试点,启动推进零星旧改专项工作,摸清底数、细化目标、分类施策,健全完善支持政策。

■ **推进旧住房更新改造和既有加装电梯工作** 按照“能加尽加、愿加快加”原则,创新群众工作方法,搭建社区协商平台,充分运用市场机制和信用体系,提升加装电

梯日常运行维护和管理服务水平,全年完成电梯加装不少于 1000 台。此外,着力对未修缮过的老旧小区开展全覆盖修缮,逐步对已修缮过的老旧小区和城市重要节点、重点建筑进行周期性修缮。推进旧住房成套改造,开展保留保护建筑修缮,强化资源整合利用力度,全年实施 1000 万平方米旧住房更新改造。

■ **“城中村”改造** 上海今年将新启动 5 个项目。同时,加强涉农资源整合,深化银企合作和金融支持试点方案的示范引领作用,农民相对集中居住工作计划完成 1.27 万户以上农民签约。推进村内路桥建设,探索建立长效管养机制,计划完成 400 公里严重破损道路、300 座有安全隐患桥梁的改造。

青浦新城

## 打造人与自然密切互动的公园城市

实现开放和创新、交通和物流、贸易和金融、信息和文化八大枢纽功能

本报讯(记者 杨欢)“青浦新城将推进一批重大的标志性、功能性、示范性项目,计划总投资 5000 亿元,涵盖公共服务、市政基础设施、新型基础设施、生态环境、产业发展等领域。”昨天下午举行的青浦新城专场发布会上,青浦区委书记赵惠琴介绍了《“十四五”青浦新城规划建设行动方案》。据悉,青浦新城建设既要做强数字经济,也要做好滨水文章,打造人与自然密切互动的公园城市。

“青浦新城将是一座充分体现开放门户功能的枢纽城市。依托进博会、长三角一体化发展和虹桥国际开放枢纽建设等国家战略平台,积极打造开放和创新、交通和物流、贸易和金融、信息和文化‘八大

枢纽功能’,全面打开对内对外开放两大扇面,成为集聚配置长三角乃至全球资源的功能高地和枢纽城市。”赵惠琴表示。

据青浦区委副书记、区长余旭峰介绍,“十四五”期间,青浦新城将建设三线换乘综合交通枢纽,积极推进轨交 2 号线、17 号线、13 号线西延伸,实施 G50、G15 扩容提升,推进 G318、北青公路拓宽,形成“三横两纵”快速系统,完善与江南水乡客厅、大型通用机场的连接,打造面向长三角城市群的综合交通枢纽。

青浦新城的规划亮点在哪里?青浦新城办主任、区规划资源局局长程卫东表示,青浦新城将发展“1+3”重点区域。“1”是上达河两岸“青

浦新城中央商务区”,总面积约 6.5 平方公里。“3”包括青浦老城厢及周边的“城市更新实践区(江南新天地)”,总面积约 3.2 平方公里;青浦大道以西及三分荡地区的“未来新城样板区”,总面积约 6.8 平方公里;工业园区产业基地内的“产业创新园区”,总面积约 15.63 平方公里。

青浦新城中央商务区是指以外青松公路为主轴,以综合交通枢纽为基点,串联 G50 高速、318 国道、轨交 17 号线、盈港路、崧泽高架、S26 高速等资源流量交汇密集的交通路网,集聚打造一个面积为 6.5 平方公里,高创新浓度、高经济密度、高配置能级的城市中央商务区。

记者了解到,“十四五”期间,青

浦区将投资约 90 亿元,进行 G50 扩容及智慧高速公路建设。沿 G50 高速打造一条“长三角数字干线”。赵惠琴表示,青浦新城将沿 G50 高速打造一条“长三角数字干线”,向东加强与张江科技城的联动,向西加强与长三角沿线城市的对接,中间加强虹桥国际开放枢纽、青浦新城和一体化示范区的串联,力争形成一条万亿级的数字经济发展带。

青浦新城还将投资 410 亿元在新城中心位置建设综合交通枢纽。整合“城际铁路、市域铁路、城市轨道交通”三网,实现沪苏嘉(青嘉吴)城际线、嘉青松金线、轨交 17 号线同站换乘。

“青浦新城因水而生、依水而建,要做好水文章,提升城市环境品

质。”据介绍,中央公园建设将投资 23 亿元,环湖水系三期建设将共投资超过 53 亿元。

此外,青浦新城计划投资 53 亿元在新城老城厢地区包括艺术岛、南门地区等在内在总面积约 3.2 平方公里的区域开展城市更新;投资 18 亿元在中央商务区建设长三角艺术中心;投资 10 亿元规划建设一所 5G 技术为支撑的新型学校;投资 8 亿元建设综合性三级甲等医院中山医院青浦院区,计划年内开工;以及计划与复旦大学合作建设一座集康复医学研究院、生物医药研究院等若干个新增学科研究平台,以及临床研究中心、生物样本和大数据中心等为一体的新型大学综合体。



## 轨交 18 号线一期北段轨道全线贯通

昨天上午,位于上海轨道交通 18 号线江浦路站地下站台处的最后一节钢轨顺利完成铺设,标志着 18 号线一期北段轨道工程实现全线贯通。南段已于 2020 年 12 月 26 日起开通试运营,北段预计今年年底开通试运营。

铺轨顺利完成,为后续全线接触网、通信信号、系统联调联试等施工环节创造了必要条件,也为 18 号线一期年底全线开通运营奠定了基础。建设过程中,18 号线一期北

段最难车站之一江浦路站创下一项新纪录,即全国首例大断面浅覆土车站整体冻结暗挖施工。

据悉,18 号线一期工程起于浦东新区的航头站,穿越浦东、杨浦、宝山三区,终于宝山区的长江南路站,全长约 36 公里。建成通车后,将助力五角场城市副中心、航头大型保障住房社区等区域的开发建设,增强上海城市轨道交通网络换乘功能,缓解黄浦江南北越江客流。

本报记者 陈梦泽 任天宝 摄影报道

## 云南南路打造升级版美食街

陪伴了几代上海人的老字号将一一回归

本报讯(记者 张钰芸)云南南路美食街所在的余庆里地块日前被纳入旧改征收范围,市中心充满烟火气的特色美食让不少市民依依不舍。昨天,从黄浦区传来好消息,在旧改完成之后,云南南路美食街将会升级改造,陪伴了几代上海人的老字号们也会一一回归。

从延安东路到金陵路,云南南路全长不到 300 米,其中一半以上都是老字号,包括小绍兴、小金陵、大壶春、德大、燕云楼等等,都是上海人从小吃到的特色美食。在云南南路美食街传出旧改消息后,不少食客还纷纷赶去打卡,留下美好回忆。

城市旧改势在必行,但这一片饱含记忆的烟火气能否留住?经过多方征询和实地调研,黄浦区最终决定,美食街将在余庆里地块征收改造完成后,重新回归云南南路。上海城市更新建设发展有限公司表示,未来将引入更多的上海本土餐饮企业,和周边紧邻的大世界、共舞台相融合,打造一个更加具有烟火气、以美食为特色的地标性街区。规划部门则表示,目前升级版方案还在筹划中。

记者了解到,目前旧改地块的居民已经基本搬离,老字号餐饮品牌则将经营至改造正式启动前。暂时的告别之后,这些大众亲民的上海传统小吃仍将回归,特别是小绍兴、鲜得来、小金陵等将“首店”开在云南南路上的

老字号品牌,终于“难说再见”。

“我们会重新装修,以更好的面貌尽快重回云南南路。”听闻这个好消息,大壶春副总经理马骏说,云南南路店是大壶春的明星店,不仅是因为客流和销售额名列前茅,而且早在 1982 年就来到云南南路,近 40 年中始终稳健经营,没有中断过一次,如今能留下这家店,可谓“心想事成”。

鲜得来总经理余杰则表示,回归后的鲜得来会兼顾中老年消费者和年轻消费群体,让老字号在保持品质的同时更加“好玩”。

而不少市民在获悉云南南路美食街有望回归后,纷纷表示期待。“正宗的老字号美食,承载了几代人的记忆,能够回归保留,真的让人欣喜。”

江苏银行上海分行  
三年期个人定期存款  
4.125% (1万起)  
详询江苏银行上海分行各营业网点  
021-22258243 021-22258242