



■ 位于溧水傅家边梅花山的山凹村 俞小将 摄

南京溧水解民宿业主融资难题 “民宿贷”赋能乡村“美丽经济”

“两天,40万贷款就到账了。”近日,南京市溧水区洪蓝街道山凹村新型民宿经营者俞同新高兴地说,“民宿贷”如雪中送炭,解决了目前资金周转不开的困境。

连日来,溧水傅家边十里梅林竞相开放,万亩草莓园也进入采摘期,梅林深处的山凹村迎来旅游旺季。俞同新家的民宿经过提档升级后,刚刚接待完首批客人,他正忙着根据试住意见进行改进优化。“提档升级花了100多万元,导致现在出现资金周转困难。当得知溧水推出‘民宿贷’后,马上就递交了申请,仅隔了一天,贷款就到账了。”俞同新说。

经手该笔贷款的溧水农商行零售业务(普惠金融)部副总经理王方园介绍,信用贷的年利率控制在4.35%内,大大低于同类型

贷款利率,为广大民宿业主带来实惠。

民宿是乡村全域旅游概念中的一大亮点。位于溧水区傅家边的山凹村是江苏省率先推出的首批新型民宿村之一,和俞同新的“迎客”民宿一样,村里新型民宿都是农民自办。近期,通过创新优化,使原先的农家乐型民宿成功升级为休闲度假型民宿,不仅提升了经营能力,也探索了乡村振兴的又一新渠道。为帮助农户解决资金压力,溧水区联合金融机构推出“民宿贷”,面向乡村民宿,单一民宿最高可拿到100万元的信用贷,以抵押或者担保方式可获得最高500万元左右的贷款额度。

“近年来,旅游业的快速发展给民宿产业的发展带来了极大的促进,让更多村民干

起了民宿这个行业,更多的游客体验了民宿的服务。同时,通过乡村民宿的发展,又很好地带动了乡村振兴,带动村民脱贫致富。”溧水洪蓝街道旅游办负责人卜维亮说。

“真的很不错,不比城里的星级酒店差。晚上住在民宿里,看星星眨眼,烟火缭绕,山鸟飞鸣,这样的原生态环境在现代城市太难寻了……”近日首批入住的游客对新型民宿赞不绝口。山凹村“野香”民宿老板肖波说,3月5日至6日民宿开业后的首个双休日的营业收入达到了4万元,比改造前翻了一番多。如今,借着位于村口第一家的地理位置,“野香”民宿也成为村里最火的民宿之一。

据溧水区金融监管局金融服务中心主任汤姝慧介绍,此次推出的“民宿贷”选定溧

水农商行、江苏银行溧水支行、工商银行溧水支行等3家试点银行,今年这3家银行各安排了4000万元专项贷款,共有1.2亿元。目前“民宿贷”在南京溧水山凹村和李巷村试点,已放贷两笔,后期将根据试点情况在全区推广。

农民自办民宿,常会遇到资金周转难题,经营能力不足等情况。为此,山凹村引入第三方进行专业指导。溧水区相关负责人表示,接下来,溧水将组织银行机构设立收费支付平台(统一收费管理),支持民宿资金流动闭环;并协助开发集客房预订、支付结算于一体的经营管理平台,完善智慧民宿系统。同时,通过直播带货、信用卡满减等活动对民宿产业进行联合宣传营销,提高溧水乡村民宿产业人气。本报记者 唐闻宜 通讯员 李立

盐城 花开春意浓



◀ 鸟儿在品尝柳树的嫩芽

进入3月,盐城市区各大公园里的梅花已悄然绽放,进入观赏期。在城市,最先感知到春天的一定是公园。沿着公园健身步道,走过石桥木廊,浅浅的绿意、淡淡的花香,一片惠风和畅的景象,令人心情愉悦,瞬间沉醉于这万物复苏的满园春色。

◀ 盐塘河公园内,梅花已大面积绽放 李思远 摄影报道

能源消耗和碳排放之间如何换算?近日,浙江湖州在全国首创推出“能源碳效码”,并在长兴县率先试点。依托电力大数据平台,集成区域、企业生产经营的用电、用气、用煤、用油等能耗数据,转换成碳排放量,结合区域、企业产值,进行精准统计、分析和赋码,让企业能效水平一“码”了然。

“十四五”是实现我国碳排放达峰的关键期,也是推动经济高质量发展和生态环境质量持续改善的攻坚期。浙江启动实施“碳达峰”行动,按下减碳“加速键”,推出“能源碳效码”可谓恰逢其时。

3月6日,在位于长兴县夹浦镇的浙江宏峰科技股份有限公司,企业负责人叶海涛在国网长兴县供电公司工作人员的指导下,通过浙里办APP中的“企业码”应用查询企业自身“能源碳效标识”,了解本企业在本行业中的碳效等级,为下阶段减碳降耗提供可借鉴的路径。

“从‘企业码’模块这里进去,结果出来了。”工作人员向叶海涛介绍说,“你们企业能效等级显示是1级,碳效码一共分5级,数字越低表示碳效越高,表明你们企业的碳排放较低,碳效水平在行业处于领先

长兴精准定位企业能源消费“碳足迹” 碳排放一码了然

地位。”

据了解,“能源碳效码”根据企业某一周期内单位产值碳排放量与该企业所处行业同期单位产值碳排放量平均值进行比较,有效评价该企业单位产值碳排放水平,进行精准统计并赋码,分为1至5级五个碳效等级,等级1表示企业碳排放量低于行业平均较多,碳效最高,等级2至等级4表示企业碳排放量近于或略超出行业平均水平,等级5表示企业碳排放量高于行业平均较多,碳效最低。

“企业可通过手机端扫码查看‘能源碳效码’,并得到与行业平均值相比的具体数值。”国网长兴县供电公司营销部副主任尹小明说,针对“能源碳效码”显示为4级、5级的企业,供电公司将根据企业实际情况,为企业开展“供电+能效服务”,帮助企业进行专业技术改造,助力企业节能降耗。“政府部门也将根据实际对能效水平低的企业及减少碳排放升级提效实绩进行政策奖励和支持。”

尹小明表示,针对当前行业企业生产发展能效水平缺乏客观、直观的评价依据及体系的现状,供电公司充分挖掘电力大数据的绿色价值,依托湖州碳排放监测平台,强化融合煤、油、气等能源数据的综合应用,为政府部门分类施策提供科学有力的依据,精准定位企业能源消费“碳足迹”。“在测算过程中,我们还将从企业碳排放能耗总量中准确核算光伏等新能源发电量,提升企业加大清洁能源发电投入力度的积极性,促进企业能源消费从‘降价’向‘降量’转变,推动重点领域、重点行业提前实现‘碳达峰’。”尹小明介绍说。

本报记者 唐闻宜

上海有朵「云」飘到浙江台州

「最美书院」落户「千年永宁」

本报讯(记者 范洁)

从黄浦江边到永宁江畔,上海有一朵“云”飘到浙江台州。朵云书院·黄岩店签约仪式日前举行,台州黄岩引进的上海世纪朵云书院合作项目,将布局于“千年永宁”文化地标“官河古道”中,打造“书香之城”。目前,设计方案已完成,即将进入装修施工阶段,计划于今年7月1日开业,庆祝建党100周年。

落户台州黄岩,是“朵云书院”品牌第一次走出上海。黄岩有着1300多年建县历史,文化源远流长,拥有“千年永宁、中华橘源、模具之都”三张名片,其中“千年永宁”彰显文化底蕴。近年,黄岩深入挖掘主城区“一江三河”护城河资源,建设“官河古道”一号工程,致力打造最佳古城文化传承地、最美市民休闲游憩地、最靓观光旅游目的地。

“朵云书院入驻永宁江畔,必将成为‘官河古道’上的一颗璀璨明珠。”台州市政协副主席、黄岩区委书记陈建勋介绍,朵云书院·黄岩店坐落在台州黄岩区江北公园内,将传承“山水·秘境”设计理念,创新融入黄岩文化元素,打造兼具海派文化和“千年永宁”鲜明标识的文化空间,成为黄岩的“书香之城”、台州乃至浙东南文化新地标。

上海朵云书院曾被评为中国“最美书店”。上海世纪出版集团党委书记、董事长黄强表示,黄岩店项目是“世纪朵云”在品牌及服务输出上的首次尝试,将在做好公共文化服务的基础上,创新导入优质的文化内容、开拓丰富的业务模式,让“朵云书院”品牌与台州黄岩人文积淀紧密结合。