

上海首次以集中批量供应方式推出房源 一万多套新房即将“领证”上市

本报讯(记者 杨玉红)今天上午,上海市房地产交易中心“网上房地产”显示,上海将上市一批新建商品住房。这是自“沪十条”“沪七条”等房地产市场调控政策落地以来,第一次以集中批量供应的方式推出房源。据了解,这批房

源目前已完成价格备案,即将“领证”上市销售。

这批房源共33个项目,总面积达106万平方米,共计10044套,分布在本市浦东、宝山、松江、奉贤、青浦、金山、嘉定、崇明、徐汇、闵行等区域。

记者了解到,这批房源中大部分为刚需盘,单套面积100平方米以下的占比约75%,除3个楼盘外,其他楼盘的备案均价为6万元以下。该批房源中,续盘项目24个,备案均价均未上涨;新开楼盘价格也基本与周边在售

同质楼盘持平。

这批房源将按照上海市商品房销售管理规定,公开、公平对外销售,并将严格执行“沪十条”“沪七条”等各项调控政策措施,对按照优先购房政策购买的商品住房,网签备案满5年后方可

转让。

记者了解到,今年,上海市将主要采取集中批量入市的方式供应新建商品住房,加大供应力度,稳定市场预期,方便购房人看房,优先满足“无房家庭”自住需求。

“九九消寒”划末笔 种下樱桃待萌芽

上海市第四聋校学生用多种方式迎春天



▲“亭前垂柳珍重待春风”共81笔,描完最后一笔,意味着“九九”结束

▶在第四聋校的“朗读亭”,老师搜集了有关春天的诗歌故事让学生朗读

本报记者 孙中钦 摄



去年12月21日冬至那天,你有没有和古代孩童一样,在一张《九九消寒图》上划上第一笔?“亭前垂柳珍重待春风”,9个汉字,繁体81笔,正好对应81天。昨天是“九九”的最后一天,你的这张图画完了吗?在上海市第四聋校,一群孩子坚持打卡,顺利完成了这场“数九K行动”!随着植树节来临,一场“走进春天”学科综合实践活动也将拉开序幕。

这里的孩子们可能听不清虫鸣,也听不见树叶随风摇曳发出的“沙沙”声。教导主任孙骄介绍,老师们设计了多种形式的活动,让不同年龄段的听障孩子,感受春天的美。

接受语言看康复训练的学前孩子通过拼贴昆虫,制作纸艺小树学说简单句子。低年级的孩子跟着老师在教室学习,在操场撒欢,在书法课上泼墨,感受春趣。在第四

聋校,有一座专为孩子设计的“朗读亭”,听力补偿较好的学生可佩戴上耳机,表达对春天的感受,声音虽不完美,但都是成长最生动的记录;听力缺失的学生可以通过手语,用视频方式表达对春天的感悟。中年级学生则在科学老师带领下寻找校园里的春天,通过观察日记、电子小报等方式,记录自己的发现,和伙伴们分享;高年级学生将组成“小记者团”,通过小草电视台和学校微信公众号等平台,或播报新闻,或制作微信,第一时间与大家分享学校“走进春天”活动开展情况。

今天,学校还为每一个孩子准备了礼物——一份含详细说明的种植套装。当樱桃、萝卜、凤仙、辣椒的小苗破土而出时,孩子们将更真切地感受到生命萌芽带来的喜悦。

首席记者 陆梓华

紧跟改革步伐,深化金融创新 ——农行上海市分行践行“金融30条”一周年纪略

2020年2月14日,中国人民银行等五部委联合发布了《关于进一步加快上海国际金融中心建设和金融支持长三角一体化发展的意见》(银发〔2020〕46号)(以下简称“金融30条”),指明了临港新片区的发展道路。自“金融30条”出台以来,农行上海市分行主动承接国家战略,不断探索新政策下创新金融服务。经过一年多的努力,农行上海市分行在临港新片区成功实现了多项创新业务落地,充分展现了农行金融助力临港新片区打造特殊经济功能区和现代化新城建设的生动实践。



抢先布局——积极响应政策在新片区设立分支机构。2019年8月28日,中国农业银行(上海)自由贸易试验区新片区分行宣布开业。2020年5月8日,临港新片区管委会举办《全面推进中国(上海)自由贸易试验区临港新片区金融开放与创新发展的若干措施》发布会暨项目签约仪式,中国农业银行上海市分行成为首批入驻临港新片

区金融集聚区的金融机构之一。

精准施策——成功办理临港新片区境内外贸易融资资产跨境转让业务。2020年4月,农行上海市分行积极贯彻落实贸易自由化便利化相关政策要求,充分发挥境内外联动优势,成功将新片区内某知名综合性油气企业的国内证福费廷资产转让给系统内境外分行,打通境内外融资渠道帮助企业降

低融资成本,助力企业复工复产。2020年11月,农行上海市分行依托上海票交所跨境人民币贸易融资线上平台,成功与境外分支机构开展了福费廷项下的跨境贸易融资业务转让,大力推进跨境人民币贸易融资业务发展。

创新突破——成功落地“外债一次性登记”市场首单。某环保技术有限公司是临港新片区内的某

国家高新技术企业,有较为频繁的外债登记业务。继外管局新政出台后,农行上海市分行迅速响应,第一时间为企业提供外债政策辅导,为企业办理了全市场首单一次性外债登记业务,大幅简化了企业跨境融资业务流程,降低企业“脚底成本”,为企业发展提供了有利支撑。该笔业务试点还入选了上海市自贸试验区第十批金融创新案例。

便利结算——持续为区内企业新型国际贸易提供高效便利金融服务。农行上海市分行大力支持国际贸易新业务发展,依托自由贸易账户为多家企业离岸经贸业务提供基于国际通行惯例的跨境结算及贸易融资便利,为促进上海新型国际贸易做出了有益实践。此外,农行上海市分行积极贯彻落实上海临港新片区取消外商直接投资人民币资本金专用账户新政,为某外商投资企业通过基本账户从境外收取用于公司开办的首笔资本金,免去了其以往需要开立人民币资本金专户时繁琐手续

和账户管理成本及费用,大幅减轻企业经营负担。

升级服务——本外币一体化资金池助力区内企业“走出去”发展。某石油天然气集团股份有限公司是临港新片区民营总部型集团,在境外有多个建设项目,农行上海市分行通过为其提供跨境资金集中运营服务方案,有力支持了境外成员公司的生产经营。在了解到某钢铁生产企业具有在岸集约化管理其境外成员资金需求后,农行上海市分行依托自贸账户优势,成功为集团搭建了全功能型跨境双向人民币资金池,大幅提高集团境内外资金使用便利度。

科技赋能——助力新片区企业金融服务插上科技翅膀。2020年10月,为持续助力优化营商环境,提升企业开户便捷性,农行上海市分行充分运用企业银行账户信息“政银共享”机制,积极探索电子证照和电子印章在银行服务中的应用,成功研发“企户通”电子证照便捷开户产品并在新片区一体化信息平台上线。

展望未来,农行上海市分行将紧密契合临港新片区的战略定位和上海国际金融中心建设步伐,围绕“金融30条”为支持临港新片区建设作出更大贡献。