

聚焦老房加装电梯

杨浦区化解个性化技术难题,实现——“双跑楼梯”平层入户

在已经建成多年的老房上加装电梯,几乎每幢楼都会碰到个性化的技术难题,其中,在老房中占比过半的“双跑楼梯”加装平层入户电梯更是难上加难。昨天,杨浦区新江湾城街道首部开工的加装电梯就成为突破技术瓶颈的“吃螃蟹者”,这部在杨浦区首个实现“双跑楼梯”平层入户加装的电梯将成为一个成功样板,推动更多同类房屋加装电梯,实现更多居民的“电梯梦”。

昨天上午,政立路687弄东方锦园小区15号楼加装电梯正式开工,五楼居民和六楼居民期待地说,等电梯装好后,他们终于可以把八九十岁高龄的老母亲从老家接来上海团圆了。不仅是高龄老人需要电梯,五六十岁年纪的他们也有加梯需求。前两年,这两户居民都分别发生过脚扭骨折、腰椎间盘突出等意外状况,没有电梯,只能从一楼背上楼、抬上楼,这滋味可不好受!

所以,当听说加梯的好政策后,他们就与一楼、二楼居民商量。五楼居民丁阿姨说,当听到一楼居民二话不说就表态“支持”时,简直不敢相信自己的耳朵。她对当时的激动心情记忆犹新:“倘若当时一楼邻居不同意,估计我也就退堂鼓了。既然连一楼邻居都支持,所以,后来碰到再大的技术困难,我都坚持了下来。”

丁阿姨所说的技术难题就是大量老房都存在的“双跑楼梯”瓶颈。所谓“双跑楼梯”,即每两层楼之间有两条“之字形”转折的楼梯,两条楼梯中间有一个休息平台。由于“双跑楼梯”中间的这个休息平台无法拆掉,大部分老房子要想加装电梯就只能把电梯建在平台上,形成“平层入户”。然而,东方锦园15号楼的居民希望能够“一步到位”,让电梯与楼面齐平,可以“平层入户”,这就使得在实施中可能出现台阶高度和数量无法达到消防验收标准等实际困难,加梯成功的难度相当大。再加上这里还存在地下室位置超出厅面积等诸多施工难题,加装电梯难上加难。

但是,看到居民的意愿强烈,街道党工委和这个军产小区的相关部队单位紧密沟通,积极交流,出谋划策。建设单位也想了许多办法,最终决定打通北阳台,改建入户门,做一条走廊连接电梯,让居民步出电梯后可以从原来的北阳台位置直接入户,更加方便使用。

据悉,这一加装方案是杨浦区首个“双跑楼梯”平层入户电梯,其探索成功为其他同类型住宅提供了一个示范样本,有助于更多老房加梯。

本报记者 孙云

闵行区跑出“加速度”一天集中开工15台电梯

老房加装电梯跑出“加速度”。近日,闵行区15台电梯集中开工,涉及虹桥、七宝、江川、梅陇和古美5个街镇。

这15台电梯分别是虹桥镇龙柏三村中康公寓168号、169号、170号,姚虹路259弄古北虹苑8号、9号、16号、20号,程家桥路185号顺安公寓单元楼;梅陇镇普乐路425弄普乐二村44号、58号,罗阳路339弄莲花新苑2号;七宝镇七莘路3198弄南国花园5号,青年路192号单元楼;古美路街道虹莘路1518弄28支弄春意苑20号以及江川路街道江川路248弄东二小区136号。

“这是我们翘首以盼的大好事啊!期待早日完工,给我们带来实实在在的方便!”虹桥镇龙柏三村中康小区85岁高龄的刘老伯

激动地说。刘老伯住在三楼,年纪大了爬楼梯总觉得关节隐隐作痛。得知“老楼加梯”工程,他第一时间表示支持,看到工程开工,满脸的期待溢于言表。

据了解,近年来,闵行区委区政府顺应居民需求,积极落实市委市政府民心工程工作部署,制定加梯民心工程实施方案,成立工作专班统筹推进全区电梯加装工作。

1月7日闵行召开全区加梯工作推进大会,进一步明确年度目标任务,制定年度任务时间表、任务书和路线图。目前,全区各街镇都成立加梯办公室,协力促成这项“民心工程”,让好事更快更好地办成,让百姓尽快尽早用上电梯。

本报记者 鲁哲

自家楼幢有无加装资格可在线一键免费查询

本报讯(记者 江跃中)加装电梯已越来越受到市民的关注,在开展加装电梯一次意见征询之前,先了解一下自家楼幢是否符合加装电梯的条件很有必要,否则容易白忙一场。记者昨天从梯虎网络科技(上海)有限公司了解到,该公司在支付宝的官方平台,上线了梯虎加梯小程序,全市居民都可以通过这个小程序,免费查询自家楼幢的加梯条件,并且一键获得加梯方案和报价,方案通过视频的形式播放,一目了然。

据梯虎网络科技(上海)有限公司提供的数据,上海有约25万个楼幢需加装电梯,但是有超过3万个楼幢因为各种原因,不具备加装电梯的条件,同时又有超过3万个楼幢加装电梯的难度大。那么,“我家的楼幢能否加装电梯呢?”

现在打开支付宝,搜索“梯虎加梯”或

者点击市民中心-公积金-电梯加装,即可在线实时查询,一查就知道了。同时,居民还可以通过智能客服和人工客服,免费在线咨询。

一次征询通过后,居民还可以通过分摊计算器,合理安排楼幢的加装电梯费用分摊方案,给想加装电梯的居民提供了很大的便利。

据了解,梯虎网络科技(上海)有限公司是互联网加装电梯企业,已与多个区和街道达成深度合作,共同开展加装电梯的工作。梯虎与普陀区长风新村街道率先发布的梯虎小程序,不仅可以了解加装电梯的可行性分析,加装电梯方案,加装电梯初步报价,同时可以提供在线人脸识别的电子签约,实现从“能人+梯”到“互联网+梯”的重大转变,大大提高了加装电梯的效率。

“醉驾入刑”该取消吗?

潘高峰



上海交警最近披露的一个数据让人无法淡定——今年2月,本市共查获酒驾1042起,平均下来,每天超过37起。

今年是“醉驾入刑”正式实施10周年。回想最初几年,上海酒驾几乎绝迹,交警设卡彻夜临检,往往也查不到几例,很多时候都是“零酒驾”。

好景不长,近几年,酒驾开始大幅反弹,而且各种奇葩违法层出不穷。最近,本市就接连出现了“醉酒后开车到派出所门口等代驾”“和家人闹矛盾故意喝了酒开车自首”等多起令人哭笑不得的酒驾违法,从一个侧面反映出“入刑”的震慑力已大不如前。

不只上海,全国都有类似情形。据统计,全国刑案总数中,“醉酒驾车”的危险驾驶罪约占1/3,每年高达30余万人因此入刑,发案率已高于盗窃罪,成为排名第一的犯罪类型。从世界范围看,非财产性犯罪成为“第一罪名”,这是不太正常的司法现象。

今年两会上,不少代表委员就此提出建

议。有的认为应统一全国的“醉驾入刑”标准,这个建议还是很合理的,因为目前各地入刑标准不一样,有高低,无法体现法律公平性;有的则希望调高“醉驾入刑”标准,减少被判刑人数;还有的建议取消醉驾入刑,理由是入刑后醉驾型危险驾驶罪案件不但没有减少,反而不断攀升,大量没有产生危害后果的醉驾者受到刑事处罚,并衍生出一系列社会负面效果。

从网友评论来看,赞成者寥寥。很多人表示难以理解:当一种严重危害社会公共安全的违法犯罪大幅攀升,不是用更严厉的刑罚去遏制,而是建议减轻甚至取消法律惩处,多少有些荒唐。

大多数人还是认为应加大惩处力度,毕竟酒驾者也会权衡成本,只有代价高到无法接受,才会杜绝侥幸,真正做到“开车不喝酒,喝酒不开车”,减少对自己和社会造成巨大危害。

提出这些建议的,大多是法律界人士。可能对法律的认识层次不同,思考问题的角度不同,所以提出的观点也不同。但有一点应该没错,酒驾作为“酒文化”衍生出的一种社会现象,仅靠刑罚确实难以根除,还是要通过各方参与,综合治理。



享受「慢生活」

近日,市北高新园区携手汇智·园满星空间白领驿家·星阵地,于星满园商务中心开展了“追梦时代,健康随行”关爱女职工系列精彩活动。

现场通过古琴禅茶、DIY手工、芳香头

疗、美甲护理等体验活动,让园区女白领在工作之余放松下来,享受“慢生活”,以更加饱满的热情、充足的干劲在各自的工作岗位上创造新成绩。

本报记者 孙中钦 摄影报道

春秋航空面向遵义专场招聘空乘、安全员

本报讯(记者 金志刚)昨日,春秋航空面向上海对口帮扶的遵义市举办“春暖花开”遵义市空中乘务员、航空安全员专场招聘会,现场吸引了400余名应聘者参加初试,应聘成功者最快将在7月飞上蓝天。

在上海市合作办、长宁区政府合作交流办、上海市援黔干部联络组、遵义市退役军人事务局的指导下,此次春秋航空专场招聘会面向遵义市户籍居民,设立了四个优先原则,即建档落户优先、遵义市户籍优先、少数民族优先、应届大学生优先。同时,面

向遵义市户籍的退伍军人开展航空安全员招聘。消息一经披露,吸引了千余人投递简历,有400余名应聘者参加了初试。

自2013年上海对口帮扶遵义以来,在沪遵两地党委政府的高度重视下,两地人社等相关部门主动作为、密切协作,着重从劳务输出、就业培训、岗位推荐、项目建设等多个方面推进,劳务协作助力脱贫攻坚取得了很大成效。今年4月,春秋航空将继续面向红河招募第二批红河“蓝天筑梦计划”学员。

上海 沪医广(2020)第12-18-C574号 广告

华齿华驰口腔

门诊部

预约 6308 5207

电话: 189 3022 4117

诊疗科目: 口腔种植专业; 牙体牙髓病专业; 牙周病专业; 口腔黏膜病专业; 儿童口腔专业; 口腔修复专业; 口腔正畸专业; 口腔麻醉专业; 预防口腔专业/医学影像科; x线诊断专业, 口腔科; 口腔颌面外科专业(仅限齿槽外科)。

地址: 上海黄浦区复兴东路1117号

☆ 温馨提示: 因疫情防控需要请提前电话预约!