



江苏银行上海分行个人定期存款年利率4.125%

一万起

三年期

详情咨询: 021-22258243、021-22258242

# 上海进一步加强房地产市场管理

## 优先购买的新房需网签备案满5年方可转让

**本报讯** (记者 杨玉红) 上海楼市调控再次升级, 进一步规范土地和商品住房市场秩序。昨日, 上海市住建委、市规资局、市房管局联合发布《关于进一步加强本市房地产市场管理的通知》, 明确实施商品住宅用地出让实行限价竞价、部分住房限售、严管企业购房等七项内容, 又被简称为“沪七条”。

日前, 普陀区石泉社区某地块由融创和厦门建发共同成立的项目公司竞得, 溢价率 36.15%。针对地

块高溢价成交的情况, 有关政府第一时间约谈该地块受让人。“沪七条”明确, 在土地供应方面, 上海将强化住宅用地供应管理, 及时公布住宅用地供应计划和存量住宅用地信息; 加大商品住宅用地供应力度, 保障性住房用地“应保尽保”; 合理制定土地出让方案, 稳定市场预期, 严防高溢价, 坚决遏制非理性拿地。

同时, 深化完善房价地价联动机制。在房价地价联动的基础上, 商品住宅用地出让实行限价竞价。对

非理性竞价的房企, 规划资源、房屋管理等部门联合约谈警示, 后续加强土地出让合同履行、金融信贷、税收、房屋销售等监管。上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰分析道, 这一系列措施表明了政府对稳地价、稳房价、稳预期的决心和信心, 也引导开发企业谨慎拿地。

针对商品住房市场, “沪七条”还将严格新房价格备案管理, 各区应指导开发企业合理定价, 对定价过高的项目坚决予以调整, 防止上市销售

项目备案价格过高; 强化商品住房交易管理, 进一步优化房屋交易网签备案制度, 拓宽网签备案数据应用范围, 加大税收征管、购房资金核查和购房抵押监管的力度。

针对购买商品住房的企业, “沪七条”明确要全面执行关于规范企业购买商品住房(包括新建商品住房和二手房)的规定, 严格审核企业购买的商品住房再次上市交易的年限限制。在新建商品住房项目开盘销售时, 居民选房购房优先于企业。实施

住房限售, 即对按照优先购房政策购买的新建商品住房, 在购房合同网签备案满5年后方可转让。

在二手房市场, “沪七条”要求进一步加强房地产中介管理。持续整顿规范房地产中介经营行为, 着力加强房地产信息服务平台监管。规范二手房价格等信息发布行为, 严格房源核验, 未经核验不得发布房源挂牌信息。严肃查处诱导虚高价格挂牌、哄抬房价、借机炒作、扰乱市场等行为。

# 上海机场联络线进入基坑开挖阶段

## 建成后虹桥和浦东两大综合交通枢纽间 40 分钟内可达

**本报讯** (记者 金志刚) 记者从中国铁路上海局集团有限公司了解到, 牵手虹桥机场、浦东机场两大空港的上海机场联络线工程日前挖下盾构始发井第一铲, 标志着这条市域铁路示范线进入基坑开挖阶段。

2月28日上午, 上海轨道交通市域线机场联络线工程施工现场挖掘机、起重吊机发出隆隆轰鸣声, 盾构始发井挖掘工作拉开帷幕, 始发井基坑长156米, 开挖深度达25.5米, 坑边距沪杭高铁最近处仅10.6米。

该基坑是目前国内紧邻高速铁路基的最大开挖深度基坑之一, 对高铁轨道位移控制要求极其严格。基坑开挖时高铁轨道板顶位移限制按2毫米控制, 在确保高铁运营安全和工期的同时, 积累宝贵的施工经验和成果, 目前多项课题研究

正有序推进。基坑施工预计9月完成, 年底前进行盾构掘进。

上海机场联络线是国家发改委《关于促进市域(郊)铁路发展的指导意见》中首批确定的11条市域铁路示范线路之一, 是上海市域铁路网中的首条新建线路。

上海机场联络线线路全长68.6公里, 途经上海市闵行、徐汇、浦东新区3个区, 全线设虹桥、七

宝、华泾、三林南、张江、度假区、浦东机场、规划航站楼、上海东等9座车站, 设计时速160公里。

上海机场联络线建成后, 将实现虹桥国际机场与浦东国际机场快速联系, 届时虹桥和浦东两大综合交通枢纽间运行时间可控制在40分钟之内, 与多条既有及在建轨道交通线换乘, 方便沿线市民和铁路旅客出行。

宝、华泾、三林南、张江、度假区、浦东机场、规划航站楼、上海东等9座车站, 设计时速160公里。

上海机场联络线建成后, 将实现虹桥国际机场与浦东国际机场快速联系, 届时虹桥和浦东两大综合交通枢纽间运行时间可控制在40分钟之内, 与多条既有及在建轨道交通线换乘, 方便沿线市民和铁路旅客出行。

## 新民随笔

### 好老师的标准

39名硕士、27名博士, 来自北大、清华、剑桥、牛津、哥伦比亚大学等顶尖学府。这是深圳中学去年新入职教师的“豪华”阵容。

招名校博士到中学教书, 有点像请梅西执教球队, 靠谱吗? 也许吧。如果球员们本就是同龄人中的佼佼者, 请来大牌球星, 成绩也不会差, 还能秀一秀球队的财力和影响力。

可教练和老师的评价标准, 并不一样。前者只要带队赢球、夺冠, 就是好教练; 后者的评价体系更复杂多元。那么, 好老师的标准是什么?

深圳中学看重教育背景, 老师自己擅长考高分, “让最优秀的人培养更优秀的人”; 更多学校看重带班成绩, 老师要擅长帮学生考高分。好老师的标准, 经常围着“高分”转。

被歌颂时, 他们是“辛勤的园丁、人类灵魂的工程师、燃烧自己照亮别人的蜡烛”; 到了评价时, 要么“以出身论英雄”, 名校硕士成了敲门砖。园丁的毕业院校、工程师的高端学历、“蜡烛”的国际品牌, 变得无比重要。

要么“以分数论英雄”, 能培养更多学霸的, 就是好老师。然而, 敬业的园丁, 不应该只浇灌长势喜人的苗圃; 出色的工程师, 不应该只塑造天资聪慧的灵魂; 蜡烛的微光, 也不应该选择性地照亮局部地区。

好老师眼中, 有每一个学生。把全班前5名教成满分, 不稀奇; 愿意把时间花在后5名身上, 更值得赞赏——耐心分析他们的每一道错题; 理解他们反复听了四五遍还是弄不懂, 注意力总是难集中; 愿意为每一分进步而鼓掌加油, 即便仍旧不及格; 不放弃任何一个学生, 不吝啬每一次认可和鼓励。

中学校长张桂梅, 创办免费女子高中, 帮助1800多名大山里的女孩继续学业; 乡村教师张玉滚, 21岁从师范毕业回乡, 在破校舍里教十来个“土孩子”, 一人撑起一所学校。他们没有培养很多高材生, 却始终不偏不倚地播撒爱, “感动中国”。

学生的口碑, 或许是评价好老师的最佳标尺。

别低估了孩子们的判断力, 老师是不是爱讲台、爱学生, 有没有一视同仁地释放善意, 传递关爱、欣赏和信任, 他们一定感受得到。

曹刚

# 重点旅客可享“铁路+地铁”接续服务

## 上海虹桥站率先推出, 下一步拟延伸至上海站、上海南站

**本报讯** (记者 金志刚) 以往, 坐轮椅出行等需要帮助的旅客到达铁路上海虹桥站, 可预约铁路工作人员提供协助出站等服务, 但出了火车站去坐地铁, 又要向地铁工作人员求助一次。今天起, 铁路和地铁的服务打通了, 旅客可在手机上“码”上预约重点旅客接续服务, 一次预约, 铁路和地铁“两边”自动衔接、接续服务。为了方便使用手

机有困难的老老年群体, 预约方式保留原有的铁路12306服务热线。

今天上午, 铁路上海虹桥站“心尚”雷锋服务站与地铁虹桥火车站“小煜流星轮”服务台签订品牌共建协议, 将为老幼病残孕等重点旅客提供协助上下车、便利出站等接续服务, 这是铁路部门首次将重点旅客联程服务拓展到铁路之外的市内交通。预约方式上, 在

原先的电话预约(12306)基础上增加了微信预约, 实现了线下到线上的突破。需要铁路、地铁接续服务的旅客, 可关注“铁路上海站”微信公众号, 点击左下角“心尚服务”进入心尚云平台, 点击“老幼病残孕服务预约”, 根据提示即可预约。

“心尚”雷锋服务站由原来分散在铁路上海站、上海虹桥站和上海南站的“张庆桓”“程微”“5499”

“七彩虹桥”四个服务台整合而来。地铁虹桥火车站是轨交2、10、17号线三线换乘的特大型枢纽车站, 上海市劳模、全国交通部劳模高煜利用双轮电动车高效、快速、便捷的特点, 创建了全国首个流动性服务品牌“小煜流星轮”。

下一步, 铁路部门和地铁部门将把这种接续服务从虹桥站延伸至上海站、上海南站等车站。

## 上海市“三八”妇女维权月活动今启动

# 加大“她”权益维护力度

**本报讯** (记者 鲁哲) “建设法治上海 巾帼在行动”——上海市“三八”妇女维权月活动今天在奉贤博物馆启动。此次活动由市妇联、市司法局、市法宣办联合举办。

活动现场启动了“典亮新时代保护她权益”——2021年上海市巾帼律师《民法典》宣讲项目、上海市维护女职工劳动权益专项检查行动、奉贤区“贤城守护”项目“百场法治进家”活动。同时, 举办了普法圆桌会, 律师、民法学专家和法官等齐聚, 围绕《民法典》婚姻家庭编的立法精神、“保护无过错方”原则的适用范围、“夫妻共同债务认定制度”新规等方面, 探讨《民法典》如何守护“她”权益。

据市妇联相关部门介绍, 2021年, 市妇联加大源头维权力度, 推

动《上海市实施〈中华人民共和国妇女权益保障法〉办法》修法工作; 落实关爱工作、发现报告、联防联控、舆情应对和工作督查等五项机制, 联合相关部门全程参与未成年被害人“一站式”取证和保护, 适时提供未成年人及家庭心理调适、法律援助、关爱帮扶等服务; 联合公检法司及相关部门全面落实反家暴工作社区协同机制, 积极关注、协同参与涉及家庭暴力案事件的有效处置, 并提供心理辅导、家庭关系调适等服务; 联合上海市女律师联谊会, 继续开展“以案述‘典’守护TA权利”为主题民法典普法工作, 针对无效婚姻、家务劳动补偿、恋爱期间的财产处理、夫妻共同债务、居住权的设立等妇女儿童权益的热点话题进行重点普法宣传。



## 上海轻纺市场虬江路专区营业

经过两个多月的搬迁、装修, 虬江路音像城的商户近日在上海轻纺市场重新开业。便携音箱、五金配件、数码产品、文玩收藏等100多家商户落户上海轻纺市场

专门开辟的虬江路专区。虬江路市场搬迁重开后, 不少老顾客陆续跟随而来。连日来, 市场人气渐旺, 生意兴隆。

首席记者 刘歆 摄影报道