

962555

动迁房8年办不出产权证 户口报不了 孩子难入学

小帮
呼有应

动迁拿到房子,可产权证一直办不出来,一拖已经8年! 迁移户口、办理身份证都卡了壳! 近日,原居住在浦东三林镇中林村70岁的王老伯向新民帮依忙反映,他们这群老邻居共有42户遇到这一问题,不知哪天才可解决?

产证8年还没办出

王老伯原先居住在浦东三林镇中林村上南花园头,2008年左右,因轨交11号线布局建设,村里开始动拆迁。“原先我家的位置,现在是11号线三林站出口处。”王老伯告别三上三下的宅基地老房后,在外借住了2年,于2013年拿到了3套安置房(期房),安置房大小从1房到3房不等。

2套新房位于板泉路95弄三杨新村二街坊,1套位于杨南路1899弄博学家园。王老伯说,一开始,他没有去奔波房产证的事,后来他去咨询办房产证,被告知“不能办”。“至今3套房子的房产证都没办出来。”如今,随着孙辈长大,迁移户口、办理身份证相继卡了壳,又连累到读书这一棘手问题,他着实忧虑。“我先后向多个部门作了反映,但事情一直没有解决。”

42户动迁人家犯愁

根据王老伯的说法,当初从中林村动迁出去的人家,共有42户遇到和他同样的问题。

随后,记者又联系到与王老伯同村同队的董阿姨。董阿姨说,她家是四上四下的宅

基地老房子,分到5套房子,无一办出房产证,“户口都没办法迁进去”。

此外,又有原先居住在中林村上南花园头和三林桥的薛阿姨和张老伯向记者证实,他们动迁拿到的几套房子,也都遇到同样的问题,这导致他们报户口、办身份证、孩子上学等诸多不顺,还有人家进行房产交易受阻。

有些五联单没拿到

王老伯告诉记者,办理房产证需要提供五联单。他动迁分配得到的3套房,其中1套位于博学家园,交房后拿到了五联单,按理是可以去办房产证的,但他没有去办。没有及时去办是有原因的。“我一直在等2套三杨新村房子的五联单,但至今没有收到。”王老伯担心,分批办理房产证耗时费力,而且若先把博学家园证办了,动迁协议可能会被收掉,这会后续给三杨新村的房子办房产证带来影响。王老伯在等待中希望,等拿到全部五联单,3套房子可以一起办证。“谁也没想到,后来博学家园的房子即使有五联单也不能办产权证了。”

其他多位从中林村动迁至三杨新村的居民向记者证实,他们也没有拿到五联单。



王老伯未办出产权证的安置房位于三杨新村二街坊

本报记者 王凯 摄

政策调整影响办证

三林镇相关部门向记者反馈,三林镇中林村项目的拆迁人是浦东工程建设管理有限公司。2月24日,记者与浦东建管公司取得联系,工作人员王先生澄清:我们不负责帮居民办房产证,房产证是居民自己去办的。

王先生表示,“以前可以办,现在办不出来,是受到了政策调整的影响。”他说,政府调配来的动迁房,一手产权是开发商的,当时可以方便地凭五联单等,将产权过户到被动迁户手中,但在2016年左右,政策出现调整,过户时增加了一些条件和手续。这导致了现在的局面:有的人家早点办房产证,就办出来了;政策调整之后再办,就办不出来了。

针对王老伯迟迟没有收到2张三杨新

村房子的五联单而导致未能及时办理房产证的说法,王先生称,当时“该通知的都通知,五联单都开出的”,并补充说,“具备条件的,可以开的,都开出的”,但他也承认,的确也有人家出于一些原因未领走五联单,但具体户数他暂时不掌握。

王先生向记者表示,近年来相继有居民反映类似情况后,公司开展了一些调查。根据掌握的情况,类似王老伯的情况,有四五户人家。公司已开始着手解决,由他们出具盖章、填报信息、开通相关数据、走相关流程,“五联单应该也可以补办”,届时居民拿到相关材料和证明后,就可以去办理房产证。“如果进展顺利的话,等到今年5、6月份,估计问题可以解决了。”

本报记者 陈浩

6台空调外机正对着窗口 噪音不堪忍受

小忙
跑现场

海波公园「老烟枪」无视禁令 扎堆吞云吐雾

市民董先生向“帮依忙”反映,嘉定区海波公园内有许多市民无视园区“禁止吸烟”的规定,在活动区内吞云吐雾,不仅污染了环境、影响了他人健康,还存在一定的消防安全隐患。

记者来到嘉定区海波公园。在活动区内看到,两位爷叔正在下象棋,身边围着多人“观战”。几位爷叔的手上,都拿着点燃的香烟(见图 徐驰 摄)。他们吸上几口后,直接将烟灰弹在地上。抽完一根烟后,其中一位“爷叔”还从口袋里掏出一包烟,又发了一圈。此时,地上已经散落着不少烟蒂。

记者注意到,在不远处的醒目位置,就张贴着“禁止吸烟”的告示牌。不少游园者告诉记者,由于公园周边有很多小区,因此平时居民们都会在公园里休闲散步,但不少市民无视“禁令”和他人感受,在这里“吞云吐雾”,严重影响了游园环境。“公园有多处设置了‘禁止吸烟’的告示牌,可‘老烟枪’们对此视若无睹,活动区域经常弥漫着很浓重的烟味,呛得人直咳嗽。而许多没有熄灭的烟头,被直接扔进了绿化带,也着实让人担心。”

记者与嘉定区江桥镇政府取得联系,向工作人员反映并求证此事。嘉定区江桥镇卫计委相关工作人员表示,会加强对海波公园内抽烟行为的监管。“我们已经了解情况,会派专人加大巡查频次,及时劝阻制止,确保良好的游园环境。”

本报记者 徐驰

家住奉贤区海马路5111弄海湾国际名苑的杜女士反映,自己花费380万元买下的联排别墅,常年遭受邻居家空调外机的噪音和冷热风袭击,全家坐卧不宁、苦不堪言。

狭窄的过道内塞满空调外机
实习生 姚储杰 摄



杜女士反映,邻居家一共安装了13台空调外机,其中6台空调外机就装在距离自家窗口只有不到2米的位置。“从2017年起邻居家的空调外机就在我家窗口,事先也没有与我沟通过,物业、居委会、城管部门都上门协调过,可是都没有用。”

杜女士告诉记者,6台空调外机的位置就在自家与邻居家接壤的过道内,整个过道也就两三米宽。记者在现场看到,6台空调外机被两两分开放在三个小木屋内,并排的三个小木屋差不多占了过道的一半。杜女士一脸忧愁,“打开窗,不到2米的距离就是6台空调外机,夏

天时空调使用频繁,产生很大的噪音和热风,又吵又闹,这让我们怎么安心入住啊。”

几年时间里,杜女士向多个部门反复求助,但是问题始终没有得到解决。记者致电海湾旅游区第二社区居委会,工作人员告诉记者,当初开发商设计的样式就是联排别墅的公共过道比较窄的,外加这户人家安装了比较多的空调,从而引发了杜女士的烦恼。居委会工作人员表示会先单独约谈两位业主了解情况,再进行协调。

记者随后又联系到奉贤区海湾旅游区城管执法中队得知,海湾国

际名苑联排别墅的业主们因为空调外机的安装与邻居产生矛盾的情况已经有好几例。工作人员告诉记者,当初海湾国际名苑的开发商没有设计一个良好的安装空调外机的位置,从而导致不少邻里间“空调纠纷”的产生,城管部门将立即前往现场查看,并协调双方妥善处理解决。

杜女士希望,城管部门和居委会的再次协调能够真正起到作用,找到彻底解决问题的方案,让她别再为了这近在咫尺的空调外机而日日烦恼。

本报记者 陆常青
实习生 姚储杰



本版编辑/刁炳芳
视觉设计/邵晓艳