奉贤区金汇镇新强村闯出一条乡村振兴新路

昔日“旧又穷” 今朝“新且强”

乡愁寄此乡

“这里虽然叫‘新强村’，但曾经又旧又穷，村里的小伙娶媳妇也比较难。”奉贤区金汇镇新强村村民谢龙根，对家乡以前的面貌评价不高。如今的新强村发生了翻天覆地的变化，入选了上海乡村振兴示范村。这一穷村逆袭的秘诀，在于八个字：上楼平移、南居北产。

“上楼”“平移”双管齐下

想要振兴乡村，必须发展产业，道理很简单，但做起来却很难。长期以来，新强村的土地零散，农作物附加值低。如果宅基地、承包地、集体建设用地“三块地”不能高效用起来，集体增收和农民致富自然很难实现。

随着上海大力推进农民相对集中居住，并通过市区两级政策保障给出“上楼”“平移”“货币化退出”等多个选择方案。善于把握先机的新强村率先尝试推进农民相对集中居住工作，村域面积约4.15平方公里，村民依着大叶公路南北向分散居住在22个村组。镇里的态度很明确：村民有守土情结，在给足政策的前提下，鼓励他们进入城镇“上楼”生活，也要尊重他们不离故土的心愿。因此，新强村选择“上楼”（农民进城镇集中居住）和“平移”（宅基地平移集中）双管齐下的方式，成为第一个启动实施农民相对集中居住项目的村。

金汇镇在奉贤区大居地块购买现房，用于村民安置，“一手交老房钥匙，一手拿新房钥匙”。“上楼”成了绝大多数村民的选择，而留在乡村的宅基也已完成拆除，255亩土地顺利腾挪出来。

选择“平移”的村民更是有福。在新强村的南侧，“平移”安置区域共计124亩，40多幢的江南传统风格三层小别墅基本建成。新强村邀请了上海创萌国际建筑设计有限公司设计，根据当地风貌，融入了现代化的理念。村民谢龙根就是选择“平移”的村民，他告诉记者，对新房子非常满意，外表有着传统元素，内部却是最现代的设计，每层都有卫生间、衣帽间、书房，一家五口就等着早日入住，能住上这么好的房子，在前几年想都不敢想。

而为了让村民不离乡愁，村里还特地保留了一套老式农宅，还原上海农村上世纪七八十年代生活场景，打造成“乡愁回忆馆”。

形成“南居北产”格局

随着村民主动腾出的255亩土地逐步完成平整，新强村打开一扇致富窗口。这个原本失去发展空间的村子，因为农民相对集中居住的推进，不断腾出新空间，迎来新机遇，“南居北产”的格局初步形成，智慧农业蓬勃发展，工商资本下乡成为了可能。

在新强村的一角，智慧兴农驿站在去年10月正式开馆。驿站内的电子屏可以分级展示全区、全镇、全村的农业布局与经营现状，金汇12味农产品的相关信息也一应俱全。在新强村农用地经营现状的底图基础之上，辅以叠加对土地交易、农田道路、农田水系、特色农产品的精细化管理，能为农业土地招商、智慧农机推广、农村综合水价格改革以及农产品的销售服务提供数据支撑。

此外，规划用地94亩、总投资10亿元的金汇新强商务区也正在推进中。以“田园总部+生态商务”为发展目标，重塑农村生态和经济功能，使之成为“三园一总部”的聚集区，一二三产业融合发展的新高地，计划两年内达到亩均税收50万元。目前已经完成企业招商注册28家，2020年全年税收2000万元，村集体收入300万元，农民股龄分红增加20%。

“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”是新强村的发展目标。在实现“腾笼换鸟”后，新强村终于抓住了机遇，成为名副其实的“又新又强”，为上海乡村振兴提供了一份“新强样板”。

本报记者 **李一能**

留守大棚过年

春回江南 康尔泰杯 摄影大赛

有道是：吾心安处即故乡。在上海浦东航头镇打理大棚蔬菜的经营户杨大哥一家来自安徽寿县，辛苦了一整年，杨大哥原想早早回家过个团圆年、吃个团圆饭，那是盼了一整年的事了。但今年春节“情况特殊”，为了响应政府倡议，他们全家留在上海，当一回“原年人”，在劳动的岗位——大棚就地过大年，年味依然十足。 **周琤** 摄

投稿邮箱 xmsyb@xmwb.com.cn

上海永达宝运来	电话：(021)58960011	上海永达通盛	电话：(021)67761088	上海永达通宁	电话：(021)68009789	上海弘昆	电话：(021)67965203
上海浦兴	电话：(021)58676600	上海弘怡	电话：(021)54850506	上海安吉名门	电话：(021)52835505	上海名流星域	电话：(021)65813018
上海协通锦发	电话：(021)59906166	上海锦骏	电话：(021)66516700	上海文洋	电话：(021)64907060	上海逸隆	电话：(021)55037676
上海浦江智隆	电话：(021)60292833	上海众国同普	电话：(021)52702288	上海逸隆宝鸿	电话：(021)33856288	上海绿地锦度	电话：(021)54960762
上海经典	电话：(021)58340490	上海东昌雪莱	电话：(021)68937999				