

# 乡村振兴战略带来马桥同心村撤旧并新 白墙灰瓦坡顶：还是江南那个味

## 乡愁寄此乡

闵行区马桥镇同心村的村民聂卫明一家赶在春节前搬进了新居——同心村集中居住点荷巷小区。他的新房子有200多平方米，从外面看，是双拼别墅的一半，房子里面已经装修一新。

说起新居，聂卫明非常满意。聂卫明是同心村人，原来的老宅建于上个世纪八十年代。“那时都是自己造的房子，没设计的，”刚开始还没有自来水和抽水马桶。聂卫明88岁的老父亲聂吉良是抗美援朝志愿军老战士，赶在新年前，让老父亲住进新房子，聂卫明也了了一桩心愿。

## 乡村振兴

聂卫明的新居要从马桥镇同心村的乡村振兴战略说起。同心村位于马桥镇的西南部。村域面积1.82平方公里，耕地面积2135.22亩。村内河网纵横，有着闵行区面积最大的连片农田。同心村地处黄浦江二级水源保护区、永久基本农田保护区、粮食生产功能区。同心村党总支书记、村委会主任顾文军说：“我们这里是纯农区，黄浦江二级水源保护区、永久基本农田保护区决定了我们姓‘农’；粮食生产功能区，决定了我们基本上只能种粮食。”

随着乡村振兴战略的推进，同心村变了样了。2019年上半年，马桥镇党委政府以建设“农民集中居住、产业集中布局、农田集中连片”新乡村为目标，破瓶颈、补短板，撤销“同心村撤并建制”，开启同心村规划编制工作，同年8月召开动员会启动“农民相对集中居住工作”。同时结合马桥南部农村实际，提出“系统谋划、统一规划、集中建设、分步实施”的原则，统一编制郊野单元(村庄)规划，打造乡村振兴示范镇。

将同心村原有散落分布在农田中、土地利用效率不高的26个自然村落集中归并至一个保留农民居住点。不愿归并到农居点的村民，可以选择“上楼”，“上楼”安置的房源在马桥大居核心区，周边幼儿园、公交站、文体场馆、商业设施一应俱全。截至目前，同心村345户中，已签约331户，签约率达95.94%。

## 一房一案

同心村保留农民居住点则采取统一规划设计，统一施工监管。房型设计充分考虑风貌、用途、成本等因素，按纯自住、自住+出租和纯出租三类户型进行一房一设计。

保留农民居住点呈现出江南水乡风貌，白墙、灰瓦、坡屋顶，很好地保留了江南农村的风貌。这里采取社区式的管理，做到智慧安防。

通过集中归并和“上楼”，原宅基地的大部分土地将被复垦，少部分根据规划将用作村集体产业用地，为后续产业规划、资源集约利用提供了有力支撑。对于农民来说，不仅居住环境大大改善，而且新房租金有望上涨。2020年8月，同心村通过了上海市乡村振兴示范村验收。

## 打造产业

同心村打算发展生态循环农业。顾文军说，目前已经引入几家农业科技公司，他们主要研发有机肥和土壤改良产品。

同心村有着悠久的历史，这里有荷巷桥老街，有历史悠久的商埠码头，近代曾出过教育界、外交界名人顾言、金庆章，金家购良田千亩捐作义田的善举在当地广为流传。目前，已有一百多年历史的区级文物保护单位金氏宗祠已经修缮。荷巷桥老街，顾言、金庆章的故居，仍保留当年风貌，为同心村打造“全域旅游”模式提供了重要条件。

顾文军说，同心村正在探索一产和三产融合发展的乡村产业振兴之路。设想将村前的一处老宅作原址修缮，试点打造休闲假日经济体，留住乡愁，以后把生态农业基地、农耕文化园、金氏宗祠、荷巷桥等资源串起来，上海市民可以来这里采摘、观光，体验原汁原味的农村生活。

本报记者 鲁哲



春回江南

康尔泰杯  
摄影大赛

## 古镇泛舟

春节长假，很多市民以及留守上海过年的新上海人，来到浦江镇召稼楼欢度春节，悠闲泛舟，体验年味。

徐正魁 摄

投稿邮箱 xmsyb@xmwb.com.cn

始于一九九六 | “国企正规军”

广告

# B® 百姓装潢

## 祝新老客户春节快乐!

## 25周年庆回馈客户

## 开门大吉 2021年2月15日 (农历正月初四)

正常营业时间：2月15日(年初四起)

特别公告：百姓饰后服务全年无休

量房  
热线：**64157787**

建材集团 上海百姓装潢有限公司

报修电话：54083787

官网：www.shbx.com.cn

浦西家居体验馆：宜山路439号七建大厦5楼

咨询电话：64263560

闵行：漕宝路1507-2号(近龙茗路)

咨询电话：54851534

浦东家居体验馆：德平路714号(六号线德平路站)

咨询电话：58600228

天山：天山路143号

咨询电话：52832990

石龙：石龙路346号(近永川路)

咨询电话：54084120

普陀：曹杨路117号

咨询电话：62034301

杨浦：黄兴路1649号(大润发对面)

咨询电话：55058108

宝山：长江西路1793号(近通河路)

咨询电话：56753588

虹口：四平路186号(近临平北路)

咨询电话：55153968

浦一：浦东南路1956号(塘桥)

咨询电话：58701001

长宁：长宁路177号(近江苏路)

咨询电话：62115090

上南：上南路3102号(近杨思路)

咨询电话：58329023

周家嘴路：周家嘴路1901号(近通北路)

咨询电话：65040455

成山：成山路2176号

咨询电话：68405737

新静安(原闸北)：共和新路2307号(马戏城对面)

咨询电话：56032324

金山：卫清西路306号(近蒙山路)

咨询电话：57283300

徐汇：漕溪北路739号(近影业街)

咨询电话：64688221

家焕新局装：石龙路342号

咨询电话：54083234

沪太：沪太路1005号(近灵石路)

咨询电话：62030824

与您共创美好家居生活