



臭煞!愁煞! 黄兴体育公园内建马场

周边居民多次求助、相关部门协调,马场将搬离

坐标:杨浦区黄兴体育公园

事由:公园内准备新开一家马术俱乐部,位置距离最近的小区不到200米,目前已运入20多匹马,马厩周围异味刺鼻

结果:公园管理方承诺将马场搬离,计划春节后拆除设施、转运马匹



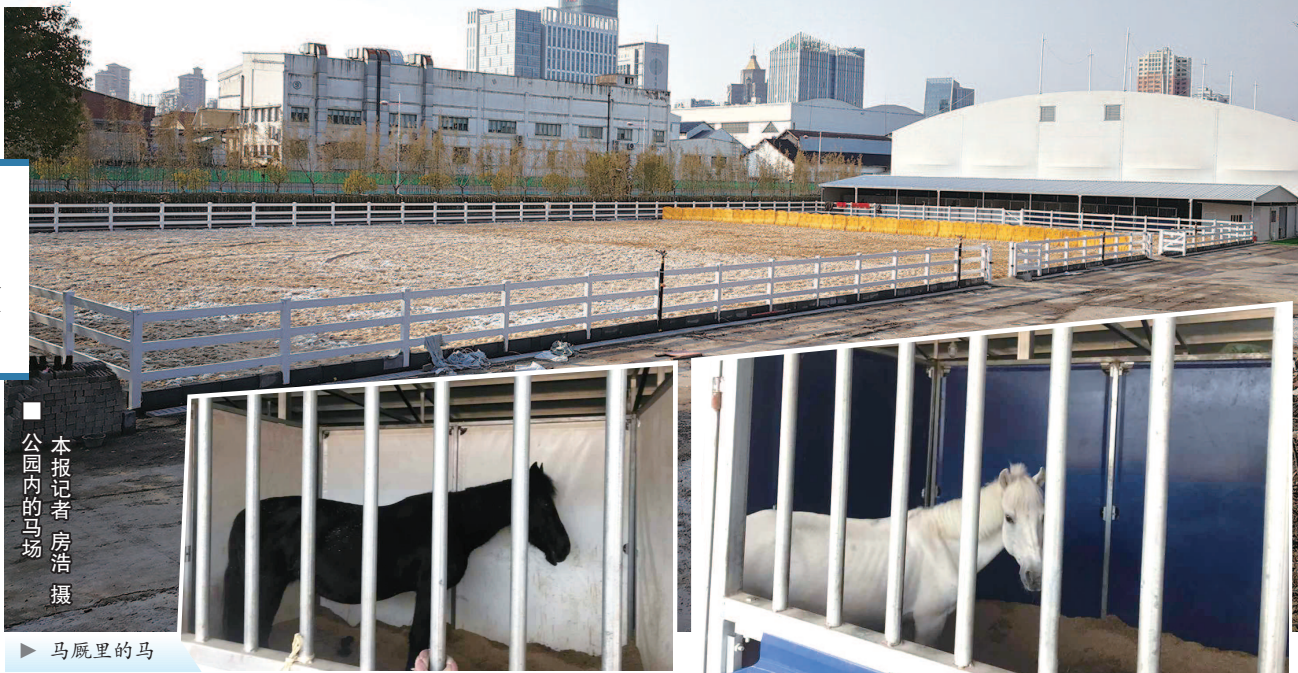
体育公园内突然飘出阵阵臭味,凑近一看,居然是在建设一座马场,门口的马厩内,更是偷偷藏进20多匹小马。家住杨浦区双阳北路395弄香阁丽苑的陈女士向“帮依忙”反映,黄兴体育公园内准备新开一家马术俱乐部,距离小区不到200米,虽然目前仍在筹备中,但居民们每次靠近都能闻到一股刺鼻异味,“等将来开张了,我们的日子还怎么过?”

体育公园内建起马场

陈女士介绍,黄兴体育公园就在小区南侧,内有足球场、篮球场、网球场等各类体育设施。去年3月,公园称将翻新场馆,此后便关闭施工。今年1月初,有居民发现在原来篮球场的位置,建起了一排类似于工棚的彩钢板建筑,且经常有装载干草的大货车进出。又过了一阵,她途经此处时闻到一股臭味,隔着围栏张望,竟看到工棚里饲养着许多马匹,而工棚外也平整出了大片空地。

“现在是冬天,马场还没开张,味道都那么呛,等天气热了,岂不是马粪遍地,臭气熏天。”陈女士将居民现场所见和担忧发到了小区业主群里。居民们都认为:在中心城区建马场,实在有欠考虑,日后必然对周边环境和居民生活造成影响。

1月下旬,居民多次拨打12345市民服务热线,希望让马场搬离。后来,杨浦区有关部门也召集居民代表,当面听取意见,但始



■ 本报记者 房浩 摄
公园内的马场

► 马厩里的马

终没有给出明确答复。

一周前,马术俱乐部邀请部分居民进马场参观,并承诺营业后加强管理,确保环境卫生,但当居民要求查看营业执照时,对方却说还在办理中,只拿出了一张手机拍摄的马匹检验检疫合格证。

距居民区不到200米

接到反映后,记者来到现场。从黄兴体育公园北门进入,经过一片足球场和篮球馆后,可到达马场,但入口被两块2米多高的木板挡住,中间用锁链拴起。透过木门缝隙,可以看到门内一侧是简易马厩,不时还能听到马儿的叫声和咀嚼声。没多久,一名推着饲料桶的男子从马厩内走出。

“师傅,能进来看看吗?”记者问道。

“我是留下来喂马的,马场现在不让进,估计得春节后再开放了。”这名男子回应道。记者随后又沿着双阳北路绕行至马场

南门,此处地势较高,放眼望去,马场全景一览无余:马场中央是一块长方形沙地,四周用白色栅栏围起,地面已平整完毕;西北角为马厩,东北侧是饲料仓库,整个马场与双阳北路仅一道围栏之隔,距离香阁丽苑小区也只有不到200米。

3月底前将全部清空

记者根据居民提供的电话,多次联系这家马术俱乐部的负责人,但均未接通。

记者又致电小区居委会,一名工作人员坦言,确实有不少居民投诉马场,他们第一时间上报了街道。黄兴体育公园管理方已给居委会发来一份《告居民书》,承诺将搬走马场。

记者在这份落款为“黄兴全民体育公园”的电子版《告居民书》上看到:目前在经过多轮会议与投资损失评估之后,我司决定:还是要以居民百姓利益为最高、最前的

原则,选择放弃该业态,并对之前给周边居民带来的不便之处,深表歉意。

告知书中,还详细列出了马场迁出的时间表,预计3月底前全部清空。

本报记者 房浩 实习生 姚储杰

小忙有话说

虽然公园管理方最终决定关停马场,但回过头来想想,居民的担忧、反复的折腾原本完全可以避免。如果能在最初引入时,充分考察周边环境,征求居民意见,也不至于一步错、步步错。

事实上,不光是马术俱乐部,各行各业在发展时都应提前做好“规划”这门功课,切勿让一己之私凌驾于公共利益之上,有关部门也应在场地出租、执照审批等环节上加强监管,避免类似“建了又拆”的尴尬。

楼上漏水 楼下遭殃

十多年漏水数十次

家住杨浦区裕德路100弄文化花园清华苑小区12号的李女士致电本报962555热线反映,十多年了,楼上业主家中多次漏水,致其屋内损失惨重,物业多次上门修缮也未能根治。

漏水成顽疾

记者来到李女士位于9楼的家中看到,由于漏水浸泡,她家阳台墙面已起皮、脱落,房间与客厅的天花板和墙面开裂,最惨的是厨房里的吊顶和装饰板材,已经严重变形。

李女士说,早在2005年,楼上住户家中突然漏水,造成她家“水漫金山”,经过沟通协调作了修补。可让她一家没想到的是,房屋漏水的毛病反而愈演愈烈,十多年漏水问题“久病不愈”。李女士向记者抱怨道:“前前后后加起来共漏了数十次,2020年尤为严重,漏了6次。”

修补难根治

李女士说:“物业来修过几次,可每次都是治标不治本,没过多久又开始漏了。”为此,她提出建议,除

了修补漏水之处外,希望楼上业主重新铺设家里的防水层,从根本上解决问题。

她不断向物业、居委会和街道求助,期盼解决问题。双方业主也曾坐在一起讨论解决办法,可始终没法谈妥。她随后又向相关部门反映,但始终杳无音信。

拆违时整修

记者联系到小区银湾物业有限公司的毛经理。他表示,李女士家中每次发生漏水,物业都第一时间派专业师傅上门修补。对于李女士希望重新铺设防水层的要求,毛经理坦言,物业主要负责维修事宜和协调,如果想“根治”还需10楼住户配合。由于10楼是顶层,存在违法搭建的阳光房,目前杨浦城管已经下达拆除通知书,该业主也表示将在违法建筑拆除时,对房屋全面整修。

本报记者 陆常青 ▲ 墙面起皮脱落 本报记者 陆常青 摄

小呼
帮有应



▼ 书房阳台渗水



八旬翁过年难回家

市民邵先生反映,父亲家中的卫生间不断渗水,严重影响日常生活,不得不搬到宾馆租住。春节将至,看着年迈的老父亲无法回到熟悉的住处,让他很是郁闷。

污水滴满地

邵先生告诉记者,父亲今年83岁高龄,平时和孙女一起住在杨浦区延吉六村。去年12月19日,父亲家中的卫生间开始漏水,水不停从吊顶的天花板滴落,地上也布满水渍,散发出阵阵恶臭。为了不让污水流入屋中,邵先生特地在卫生间安装门槛,才阻隔了污水。他告诉记者:“水滴在地上,一不留神就有可能让人滑倒,老人已经80多岁,万一有点闪失可怎么办!”

那么,漏水究竟是何引起?又为何迟迟无法解决呢?

原来,去年12月17日,父亲家楼上新搬进一户租客,漏水正是由于租客家中的抽水马桶损坏导致的。邵先生曾多次与租客联系,希望尽快维修马桶,却遭到拒绝。该租客声称,自己家中也有老人和病人在,不便

维修。针对此事,当地派出所和居委会都曾派人前来调解,但租客态度强硬,始终不愿意解决问题。

有家不能回

记者联系了延吉居委会,一名工作人员证实,居委会曾牵头调解,但租户始终拒绝维修漏水的马桶。

屡次协商未果后,出于安全考虑,邵先生让父亲先暂时搬到宾馆居住,孙女则住回自己家中。针对该租客的行为,他表示准备向法院提起诉讼。但是真要这么做,邵先生也是颇感无奈:“现在就快过年了,老人还住在宾馆里,连家都回不去。相关部门能不能再想想办法协调一下,帮帮阿拉!”

本报记者 徐驰
实习生 熊伟康



本版编辑/顾 珮
视觉设计/竹建英