

上海楼市调控组合拳相继落地 法拍房纳入限购范围

本报讯 (记者 杨玉红)上海法拍房首次被纳入限购,成功竞买者需具备上海市购房资格。昨日,公拍网发布一套拍卖房源信息,在醒目位置标有“限购”二字。记者从上海市房管局获悉,上海楼市调控组合拳已相继落地,并将法拍房纳入限购范围。

上海自1月22日起,严格执行住房限购政策。对于市民关心的调控措施实施时间,上海房地产交易中心明确表示,二手住房以网签合同日期为准,一手新房以认筹时间为准。随着一系列楼市调控措施落地,不少购房者将目光投向此前不限购的“法拍房”。

法拍房即经法院司法拍卖的房产,指在案件进入强制执行阶段后,法院采取司法拍卖的方式对需要变价处理的房产进行处理,包括商业贷款逾期房产、民间借贷违约房产、司法没收财产房产以及无主房产等。

公拍网首页信息显示,上海市静安区曲沃路373弄1号1101室将于3月8日10时拍卖,起拍价为286.5万元。页面自动弹出的提醒信息:上海法院司法拍卖的上海市商品住房已纳入限购政策范围。对此,上海市房管局相关负责人表示,该房源为上海法拍房纳入限购的首套房源。竞买人需事先确定在上海市具有购房资格,必要时可致电上海市房地产交易服务热线“962269”咨询限购相关政策。公拍网的司法拍卖频道也显示,浦东新区、静安区、闵行区、普陀区等多家法院分别对即将进入拍卖程序的房屋标的发布拍卖公告,规定了新的司法拍卖房相关交易规则,明确法拍房需要纳入限购范围。一旦拍卖成交确认后,因买受人无购房资格的,将依法承担悔拍等法律后果。

房管局相关负责人表示,该房源为上海法拍房纳入限购的首套房源。竞买人需事先确定在上海市具有购房资格,必要时可致电上海市房地产交易服务热线“962269”咨询限购相关政策。公拍网的司法拍卖频道也显示,浦东新区、静安区、闵行区、普陀区等多家法院分别对即将进入拍卖程序的房屋标的发布拍卖公告,规定了新的司法拍卖房相关交易规则,明确法拍房需要纳入限购范围。一旦拍卖成交确认后,因买受人无购房资格的,将依法承担悔拍等法律后果。



新民随笔

虚拟玫瑰花,不如『展信佳』

“80后成都女生兼职帮人写信”,最近冲上微博热搜,话题阅读量1.1亿。主角自幼练书法,钢笔字婉约娟秀,疫情期间开了一家网店,主营“代笔写信”。11个月写了700多封,情书占比最高,有求婚和表白;更多的是分手挽留,但从未收到成功反馈。

故事简简单单,没有曲折情节和狗血剧情,为何带出上亿流量?浏览网友评论不难发现,吸睛的不是女主角,而是自带槽点的求助者——“连情书也懒得自己写,难怪无法挽回对方。”

去网购平台搜索,类似网店很多。为什么有人愿意花钱找人代笔?原因可能有二:第一,觉得自己字丑,怕把人吓跑了;第二,文字功底差,语句不通,错别字连篇,怕把人读蒙了。

在这个电子屏幕无处不在、文字越来越碎片化的时代,有几个人能耐着性子练练字,再沉下心来写写信?微信最新版本上线,“炸弹、烟花、庆祝”等动态图标迅速火爆全网。用手机聊天时,肯用心编辑、发送一段文字的人,恐怕要更少了。

热搜背后,除了此起彼伏的吐槽声,会不会引发一些人的思考和改变?比如某些少年,暗下决心练练字,至少以后写情书时,不用尴尬地去网上求助,还能提高成功率。比如某些中小学教师,除了“最难忘一幕”“最快乐一天”的作文题,也经常布置学生写写信,给同窗、给亲友、给师长……既锻炼写作能力,也学习远离套路、真情流露。比如某些家长,决定再给孩子加报一门书法课。即便不为表白,起码将来能像成都女生那样,凭一技之长开个网店,代人表白赚外快。或许还有些家长,开始重拾纸和笔,给孩子写信,亲子间你来我往,跨越代沟,情感升温。

微信里送100朵虚拟玫瑰花,也抵不过信纸上字迹工整的“展信佳”。女儿五年级时参加军训,三天集体生活结束前,老师请全班同学给家人写一封信,那是她第一次写信,也是我对她整个小学阶段印象最深的一份作业,尽管她没有写给父母,写给了弟弟。希望几年以后,弟弟打开信封,还知道这叫“信”,而且愿意开心地回信。

曹刚

记者探访黄浦区 贵西小区封闭管理 现场——

本报讯 (记者 李一能)因出现新冠肺炎确诊病例,1月23日起,黄浦区贵西小区实施封闭管理。昨天下午,记者在贵西小区贵州路上的永平里出入口看到,这里设有一个外卖快递取放处,通过网购和亲友相助,居民们的物资需求不成问题,隔离的生活平稳有序。

记者在现场看到,贵西小区封闭区域东至贵州路,南至北京东路,西至西藏中路,北至厦门路,四周拉起了隔离线,9个通道口均有警力24小时值守。通过门廊可以看到,小区内居民生活一切如常,大量身穿防护服的工作人员正在忙碌,有的在转运垃圾,有的为居民提供必要的协助。出入口搭建了两个大棚,需要进入的市民须在这里集合去

做核酸检测,旁边则设有外卖快递无接触取放处。到了饭点,一位大叔拎着盒饭来到取放点,他是来为朋友送餐的。大叔告诉记者,他的朋友一个人住在这里。“他不会用点餐软件,微信也不用,所以只能每天来给他送点吃的和生活物品。”大叔说,他的朋友60多岁,是个“技术难民”,遇到这种情况很是麻烦,而他作为朋友自然不能不管,接下来只要有空他就会来送饭。不久后,大叔的朋友走到门口拿走了放在桌子上的盒饭,两人隔着很远打着招呼,大叔让朋友自己保重,说明天这个时候再见。另一边,一位女子站在隔离线外用微信语音与人联系。“你们还需要什么?我下趟一起带来。”“一箱啤酒,还要扑克牌。”女子告诉记者,

她是附近一家杂货铺的店主,住在这个小区里的熟客通过微信联系她购买需要的生活用品。“他们都是打工的,几个人住在一起,本来就很不容易了,现在遇到这种事情就更难了。”店主说,今天往小区送了不少货,价钱都给了优惠,这个时候大家要守望相助,希望帮助他们渡过难关。

据了解,贵西小区所属南京东路街道第一时间行动,街道、居委党员干部全力做好疫情防控工作,服务小区集中封闭管理的居民。在小区里还居住了十多位欣谊环卫的员工,公司方面决定,就让这十多位员工组成临时突击队,负责封闭区域内的环境清洁和垃圾清运动作,避免小区封闭后垃圾成堆、无人清运的问题。

朋友送饭小店送货 环卫工“圈内”清垃圾

春节送礼看这里 寿仙谷灵芝孢子粉获评“首届浙江特色伴手礼”

春节即将临近,挑选高品质的礼品是中国人过年的传统。送礼送健康,成为消费者的重要选择之一。日前,寿仙谷灵芝孢子粉获评“首届浙江特色伴手礼”。在中医专家、新闻媒体、消费者代表的共同见证下,浙江省消费者权益保护委员会向浙江寿仙谷医药股份有限公司授牌,并授权其使用相关标识。



而免疫力和诸多因素有关,包括年龄、个体差异、饮食、心态、外来因素等,这些因素决定了机体免疫力的强弱。”参会的许雅萍医生表示,免疫力是战胜病毒的核心竞争力。在这样一个特殊时期,要持续不断地推进中医药事业的发展,发挥中西医结合优势,夺取抗击疫情的最后胜利。

据悉,疫情发生以来,浙江省委、省政府高度重视,社会各界积极支援,发挥自身优势,快速行动,展现出驰援武汉的“浙江速度”。寿仙谷药业作为一家与民众健康息息相关的医药企业和百年民族企业,在疫情防控关键时刻积极行动:2020年1月25日,获悉第一批浙江紧急援鄂医疗队即将出发,在短短一个小时内,1800多份“浙产名药”之一的寿仙谷灵芝孢子粉被紧急调往高铁站,送到浙江援鄂医疗队医护人员手中。此后,寿仙谷先后共计捐出24批、总价值超过1000万元的灵芝孢子粉等健康产品,助力援鄂医护人员、公安民警、社区工作者等一线抗疫人员健康防护、增强免疫力,共同奋战疫情。



金说。这份伴手礼,折射出一座城市的文化、文化与情感,是城市社交和旅游记忆的重要载体,而企业则需要为消费者提供真正优质的好产品,好产品的背后是强大的科研和创新能力支撑。资料显示,截至目前,寿仙谷先后承担制定了“浙江省灵芝孢子粉/鲜铁皮石斛中药饮片炮制规范”、“段木灵芝生产技术规范”等70余项标准。2016年,寿仙谷更是成为“中医药——灵芝”及“中医药——铁皮石斛”两项中药国际标准的制定承担单位,成为目前唯一一个同时主导承担制定两项中药国际标准的企业。

靖介绍,寿仙谷创业伊始就特别重视对产品质量的认识和管理,积极加大研发投入,为最大程度地发挥出灵芝孢子粉的价值,经过不断地研究试验,寿仙谷研发了第三代灵芝孢子粉去壁技术,在破壁的基础上,去除壁壳,留下精华,活性成分含量提升10倍以上,可被人体高效吸收。

免疫力是核心竞争力 寿仙谷助力抗疫获高度认可

2020年,新冠肺炎疫情暴发,寿仙谷在此次疫情防控中表现突出。“新冠肺炎病毒瞬息万变,相同阶段的病人,有的恢复慢,有的恢复快,这跟其自身的免疫力相关。

好产品背后 是企业强大的科研和创新能力

作为一家传承百年的中药企业,寿仙谷经过40多年的现代科研创新,建立起了集育种、栽培、产品深加工、销售为一体的完善的中药全产业链质量安全控制体系,堪称灵芝及铁皮石斛行业的“标准专业户”。“好的产品,让消费者更放心也更温暖,评选浙江特色伴手礼产品,可以充分挖掘浙江特色伴手礼产品背后的消费价值。通过严格的评审,最终寿仙谷获此殊荣,这也说明寿仙谷在产品质量上下足了功夫。”浙江省消保委秘书长崔蔚