



■ 南汇新城俯瞰



■ 临港新片区的生活配套服务越来越好

融通世界 引领未来

南汇新城

独立综合现代化 滨海之城 旭日升

进击的新城

本报记者 杨欢文
本报记者 陈梦泽 图

在上海东南角,能看到第一缕阳光升起的地方,有一座滨海之城——南汇新城。

南汇新城规划面积343平方公里,北至大治河,西至G1503高速公路——瓦洪公路——两港大道接中港,东、南至规划海岸线围合区域。作为临港新片区的主城区,南汇新城承载着特殊经济功能区和现代化新城的核心功能。十四五期间,上海发展的总体思路,是加快形成“中心辐射、两翼齐飞、新城发力、南北转型”的空间新格局。南汇新城,既是“五大新城”之一,也是“两翼之一”,重要性不言而喻。

海陆空交通枢纽

在国外生活工作多年的张永熙几年前决定回国创业。他一个人背着双肩包,绕滴水湖考察一圈后,便做出了人生中的重要选择:辞掉工作,举家搬迁至南汇新城,创办瞻芯电子。彼时,临港新片区还未成立,南汇新城的人气不像现在这么旺。也有距离市中心更近的产业园区曾向张永熙抛出“橄榄枝”,给出的条件十分优厚,但他更看好南汇新城的发展,毅然地选择这里作为自己创业的首选地。

近年来,越来越多的人像张永熙一样,爱上并留在了南汇新城。他们大都有国外深造的背景,对“国际风、未来感、海湖韵”的南汇新城“一见钟情”。尽管这里距离上海市中心远达七十多公里,但其区位优势明显:位于杭州湾“海上大通道”北端、苏沪浙沿海铁路通道中段,北临浦东航空港,南接洋山枢纽港,集航空、海运、铁路、高速公路、内河运输等五种交通功能于一体,是长三角区域的重要枢纽节点城市,是各类国际市场高端要素的重要入口和集聚平台。

正是看中了这一点,上海臻格生物技术有限公司董事长陈建新第一次来南汇新城,便拍板决定要把公司选址放在这里。他打算发展生物医药的CRO(医药研发合同外包服务机构)模式,这对土地空间和产业生态都有较高要求。一番调研后,陈建新果断选中南汇新城这片“未来之地”,并迅速着手租楼拿地。

“这里太好了!一定要做高大上的产业。”陈建新在美国波士顿生物医药行业浸润多年。根据他的经验,发展生物医药产业集群真正的好地方

就是大城市的靠海郊区,同时也要靠近大的国际机场。南汇新城恰恰具有这一地理位置优势。

特殊经济功能区

臻格生物坐落在上海生物医药产业特色园区——生命蓝湾内。该园区布局生物医药产业体系多年,目标成为具有全球影响力的生物医药技术研发中心、精准医疗产业发展高地、创新转化枢纽地、创新服务集聚区。目前园区内已集聚真实生物、白帆生物、恩华药业、奥普迈生物等一批细分领域的龙头企业,正在形成产业集群。

事实上,除了生物医药,南汇新城在集成电路、智能网联新能源汽车、人工智能等领域也已初步形成连片成链、融合互动的发展态势。目前,特色产业园区“东方芯港”“生命蓝湾”“大飞机园”已启动,“信息飞鱼”正在储备之中。

深入观察不难发现,南汇新城的几大核心产业十分“高大上”,而且都集中在一个区域内,互相依托、联系紧密。曾有专家指出,新城的产业选择经不起大起大落,需要一批抗经济周期冲击的产业支撑,新城才能持续稳定地发展起来。而关联性强的几大产业集中在一起,能够打造出真正意义上的产业集群,形成完整的内循环。

南汇新城承载的核心功能之一,是打造集聚和辐射能力更强的特殊经济功能区。宏伟蓝图的实现,离不开坚实的产业基础和强劲的经济动力。为此,“十四五”期间,南汇新城将增强功能、以产兴城,全面构建以关键核心技术为突破的“7+5+4”前沿产业体系;大力发展跨境金融、新型国际贸易、数字经济、航运物流等现代服务业;着力激发科创平台、研发中心、创新联合体等各类要素的科

创策源能力;推动国际国内产业链、资金链、技术链深度融合。

高端人才集聚地

特殊经济功能区赋予特殊人才落户的特殊通道,而产业的涌入,也会带来人口的增长。白帆生物高级副总裁徐建告诉记者,公司新招20多名高端人才,其中包括剑桥大学博士毕业、在行业深耕多年的“大牛”。最近,还有不少员工考虑在南汇新城买房。白帆生物高级工程师张先生就是其中之一。随着名校上海世外教育附属临港外国语学校落地、商业综合体蓝湾天地开张,他决定在临港奉贤区域新建成的高端国际社区购房。“现在配套跟上了,买房没后顾之忧。”

这样的景象令人欣喜。记者还记得,曾经有一位企业人事主管分享过招不到人的“心酸往事”。“很多年以前,公司通知三位求职者来面试。那时南汇新城刚建设没多久,我还贴心地告诉他们乘坐地铁16号线到终点站,公司会安排车子来接。结果,三个人一走出滴水湖地铁站,扭头就回去了。”

从“不愿来”到“抢着来”,是什么让高端人才对南汇新城的态度发生了转变?说到底,还是基础配套设施的日益完善,能够吸引人、留住人。

产城融合示范区

人口要素与经济要素相互依托、相互促进。如果说打造特殊经济功能区是临港新片区的目标,那么吸引人才、留住人才,建设一个产城融合、宜居宜业的现代化新城便是此中应有之意。

多位企业家曾向记者强调,南汇新城一定要设计好与人才需求相契合的产城配套。“基础设施

鼓”。当时,也有一些朋友建议我去其他离市区更近、有一定发展基础、产业扶持政策更优厚的园区。但我的想法不一样,坚定地相信南汇新城才是最适合公司发展的“首选地”。

得出这样的判断,并不是没有依据。信心来自于一场招商推介会上,工作人员对南汇新城未来发展规划的介绍。“在上海最东南,一座美丽的海滨新城正在崛起,那就是南汇新城。南汇新城拥有国际化城市的开发理念,地理位置得天独厚,是一座未来之城。这里距离市区虽远,但离世界很近……”

“现代化、国际范”,南汇新城的发展理念与我

做好,人才自然而然就来了,相应的尖端技术理念也会带过来,会促进产业发展。”陈建新说。

因此,南汇新城想成为海内外高端人才汇聚之地,完善基础设施配套是关键。去年11月,一场社会民生项目集中开工仪式上,管委会领导表示“我们确定了‘社会事业发展适度超前于城市建设’的方针,聚焦民生所急、发展所需,在教育、医疗、养老领域加快规划建设进度,加大财力投入和优质资源引进力度。”

什么样的配套设施能够吸引人才?君实生物人事行政高级总监王琦一直从事产业人才引进工作。她说,高端人才最注重的往往是税收和孩子的教育问题。可喜的是,针对这些需求,南汇新城出台了多项举措。包括加快实施境外人才个人所得税税负差额补贴政策,有效解决外籍高层次人才子女的国际教育个性化需求。

宜居宜业未来城

当前,“五个新城”建设被提到前所未有的高度。南汇新城的目标定位是打造成独立的综合性现代化海滨节点城市。

近日,一批产教融合项目在南汇新城的落地,引人关注。上海海事大学、上海海洋大学等高校,与特斯拉等企业开展合作,未来将为企业直接输送专业技术型人才。华东师范大学还将在南汇新城开办华东师大附属学校、华师大二附中临港校区、基础教育全学段国际学校。

除此之外,“十四五”期间,南汇新城还将建设衔接内外的节点型交通枢纽,初步实现“15分钟到达浦东机场、30分钟到达龙阳路枢纽、60分钟到达虹桥机场”。

不过,我也明白,规划落地需要一段时间。所以做决定时,我没有十足的把握,来南汇新城更像是打了“一场赌”。但事实印证,我不仅赌对了,还收获意外之喜——临港新片区成立,为公司发展带来新契机。

求质。唯有创新,才能形成核心竞争力,站得更高、走得更远。而创新离不开人才,南汇新城自由的从业环境、优惠的落户政策对高端人才十分具有吸引力。

上月,我作为中小企业代表,参加南汇新城“十四五”规划建议座谈会。谈感受时,我说,“南汇新城很年轻,就像朝气蓬勃的年轻人,充满活力、魅力十足。尽管当下它还存在一些短板,但看到这座新城的发展速度有多快,就让人充满信心、无比期待。”

南汇故事

关于南汇新城、临港新城、临港新片区的联系与区别,很多人弄不清楚,常混为一谈。

临港新城是南汇新城的曾用名。2003年,作为洋山深水港的重要配套,临港新城揭开建设大幕。后来,随着南汇并入浦东,人们不舍得“南汇”二字就此消失。临港新城便改叫“南汇新城”,这个名字沿用至今。

2019年8月20日,中国(上海)自由贸易试验区临港新片区揭牌设立。根据总体方案,临港新片区由核心承载区和战略协同区组成。其中,核心承载区规划面积386平方公里,包括南汇新城、小洋山岛、浦东机场南侧等区域。南汇新城规划面积343平方公里,是临港新片区的主城区。

有人说,南汇新城是滩涂上崛起的“未来之城”。在上海“五大新城”中,它年纪最轻,也最“时髦”。这一点,在其先进的开发理念中就有所体现。“一滴水从从天而降,落入平静的水面,泛起层层涟漪。”这是南汇新城的规划创意,城市的功能也像层层波纹一样从里到外扩散,形成“一核一带多片区”的空间格局。

南汇新城自出生之日起,便被寄予厚望。当下,站在新的起点上,它不仅是临港的新城,更是上海的新城,全国的新城,将与嘉定、青浦、松江、奉贤一道,辐射长三角腹地,成为上海经济发展的新增长极。



■ 富有设计感的新城公交车站

主任专访

临港新片区党工委委员、管委会专职副主任 武伟

一核一带多片区 海滨新城大不同

记者:怎样理解南汇新城的定位?
武伟:南汇新城既是上海“五大新城”之一,也是“东西两翼”之一,目标定位是打造成独立的综合性现代化海滨节点城市。

记者:南汇新城的总体发展思路是什么?

武伟:作为临港新片区的主城区,南汇新城承载着特殊经济功能区和现代化新城的核心功能。未来总的考虑是,要围绕聚焦开放创新、智慧生态、产城融合、宜业宜居,打造“一核一带多片区”的新城空间布局,即一个滴水湖核心片区,一条沿海集聚发展带和五个重点功能产业片区。

记者:未来建设有哪些重点方向?

武伟:一方面是要增强功能、以产兴城,打造集聚和辐射能力更强的特殊经济功能区。全面打造具有国际影响力的前沿产业体系,强化科技创新策源功能,十四五期间,重点建设“东方芯港”、“生命蓝湾”、“大飞机园”、“信息飞鱼”等特色产业园区,力争形成3个以上千亿级产业集群、30家开放型产业创新平台、1000家高新技术企业,让城市的功能更强、活力更足、机会更多。

其次,要提升品质、加快转型,塑造“国际风、未来感、海湖韵”的现代化新城。

专家把脉

上海前海新兴产业研究院院长、首席研究员 何万蓬

明天引领今天 且看后起之秀



五大新城,是上海面向长三角、面向全国、面向全球、面向未来的竞争发展单元。新城,是综合型“容器”,里边装的是就地配套为主、远程配套为辅的“内容”,实践的

是次区域融合、跨区域联动的模式。新城之所以是新城,不是指建在新地方、上新项目、配新政策,而是贯彻新发展理念,在双循环大流量的生产力新布局中,与主城双向赋能,协同发展。

未来,不会自然而然地到来,要加速、牵引、触发、催化它。对南汇新城而言,目前最迫切的事项,是改变全球一流、全国二流、全市三流的综合交通状况。同时,做好动能接力、产业接续、空间衔接这3篇文章,短时间,强投入,优配套。



加快建设现代服务业开放区和国际创新协同区,加强配置相应的世界级、国际化、人性化公共服务配套。抓住城市后发优势足、应用场景多的特点,在规划初期嵌入治理数字化、生活数字化的理念,全面打造智慧城市。同时,推进绿地、森林、景观海岸线等重大生态工程建设,促进蓝色滨海空间、绿色生态空间和市民生活空间相融相生。

记者:南汇新城将发挥怎样的作用?

武伟:南汇新城将充分发挥开放优势和试验田作用,与其他四座新城形成联动,带动长三角城市群共同打造世界级的产业体系,为上海和长三角的发展提供强劲的经济增量和创新引擎。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。

“一核一带多片区”的空间格局。</