

满七十年自动续期 住宅土地使用权

文案 黄佳琪
漫画 孙绍波 杨洁



【专家释法】

对于房屋,我们要清楚区分两项不同的权利:一项是房屋所有权,它是没有期限的,只要房屋还在,它就永远是你的,而且世代代属于你以及你的继承人;另一项是房屋所占范围内的土地使用权,这项权利是有期限的,对于住宅来说就是70年,自房地产开发商取得该地块的土地使用权之时算起,故事中张阿姨所说的“70年产权期”就是指后一项权利。房屋业主都可以在自己的房产证上查到该房屋所占土地使用权的具体期限。那么,土地使用权70年到期后怎么办呢?根据《民法典》第359条的规定,住宅建设用地使用权期限届满的,自动续期。至于续期时如何缴费以及费用能否得到减免,由国家后续出台相应的法律、行政法规作出具体规定。

孟祥沛(上海市民法典宣讲团成员、上海社会科学院法学研究所研究员、民商法研究室主任)

策划
上海市司法局
新民晚报社
制作
上海市法宣办
新民晚报时政中心
新民晚报全媒体编辑中心

本报讯(通讯员 潘颖 记者 孙云)如果有人告诉你,燃气费也有“充10000送5000”“充5000送2000”这样的大促销,你会心动吗?当心,这是骗局!记者昨天从松江区检察院获悉,一名曾经在某天然气公司下属企业工作过的“业内人士”唐某以这样的话术向多人行骗,已有10人上当受骗,被骗钱款逾8万元。而且,这个唐某竟然连自己孩子的美术老师也骗!

近日,松江区检察院已以涉嫌诈骗罪对

燃气费“充10000送5000”? 诈骗

唐某批准逮捕,检察官提醒广大市民不要再被类似骗局欺骗。

2019年9月,某美术培训机构老师赵玲(化名)收到学生家长唐某的微信消息。唐某称,自己在一家天然气公司上班,该公司推出充值优惠活动,“充10000送5000”“充5000送2000”。因为唐某是学生家长,赵玲当即相

信并转账给唐某代为充值,还推荐自己的朋友和姐姐也向唐某转账充值。直到一段时间后,赵玲发现账户内迟迟没有充值款到账,而唐某也拒不退款,便选择了报警。

警方侦查发现,赵玲并不是唯一的受害者。例如,唐某曾经在帮某小区业主疏通燃气管道时,声称自己是燃气公司员工,借此骗取

多名业主的信任,让他们给自己转账共计6.5万元作为充值款。当受害者们催促唐某充值或退款时,唐某便会以充值需要时间为由推诿。

唐某被捉拿归案后交代了自己以冒充燃气公司员工帮人代充燃气费的手法诈骗10人,所骗钱款均用于买彩票了。据其供述,他曾某天然气公司下属企业工作过,借着这一工作经验便想出了这个诈骗的办法,共诈骗8万余元。

2020年度上海市中药行业名优产品公告

为实施品牌战略,进一步拓展产品销售市场,2020年度上海中药行业协会开展了行业名优产品评审工作。在企业自愿申报的基础上,经专家组评审和会长会议审核通过,共有19家企业73个产品被评为上海市中药行业名优产品。现予以公告。

品牌	产品	单位	品牌	产品	单位
雷氏牌	六神丸	上海雷允上药业有限公司	沪光牌	西红花	上海上药华宇药业有限公司
雷氏牌	珍菊降压片	上海雷允上药业有限公司	沪光牌	当归	上海上药华宇药业有限公司
雷氏牌	丹参片	上海雷允上药业有限公司	沪光牌	黄芪	上海上药华宇药业有限公司
雷氏牌	猴头菌片	上海雷允上药业有限公司	沪光牌	甘草	上海上药华宇药业有限公司
雷氏牌	强力天麻杜仲胶囊	上海雷允上药业有限公司	沪光牌	丹参	上海上药华宇药业有限公司
雷氏牌	银翘片	上海雷允上药业有限公司	沪光牌	羚羊角粉	上海上药华宇药业有限公司
雷氏牌	藜胆滴丸	上海雷允上药业有限公司	上虹牌	白茯苓	上海虹桥中药饮片有限公司
雷氏牌	复方紫荆消伤巴布膏	上海雷允上药业有限公司	上虹牌	薏苡仁	上海虹桥中药饮片有限公司
雷氏牌	贝羚胶囊	上海雷允上药业有限公司	上虹牌	醋鳖甲	上海虹桥中药饮片有限公司
雷氏牌	蟾乌凝胶膏	上海雷允上药业有限公司	上虹牌	地黄	上海虹桥中药饮片有限公司
雷氏牌	葶藶分清丸	上海雷允上药业有限公司	康桥牌	白术	上海康桥中药饮片有限公司
雷氏牌	左归丸	上海雷允上药业有限公司	康桥牌	醋延胡索	上海康桥中药饮片有限公司
雷氏牌	内消瘰疬丸	上海雷允上药业有限公司	康桥牌	全蝎	上海康桥中药饮片有限公司
雷氏牌	柘木糖浆	上海雷允上药业有限公司	康桥牌	熟地	上海康桥中药饮片有限公司
雷氏牌	百蕊片	上海雷允上药业有限公司	康桥牌	制香附	上海康桥中药饮片有限公司
雷氏牌	十全大补膏	上海雷允上药业有限公司	康桥牌	黄芪	上海康桥中药饮片有限公司
雷氏牌	洞天长春膏	上海雷允上药业有限公司	雷允上涌芬牌	制半夏	上海雷允上中药饮片厂有限公司
中成药	麝香保心丸	上海和黄药业有限公司	古华牌	当归	上海德华国药制品有限公司
中成药	胆宁片	上海和黄药业有限公司	古华牌	丹参	上海德华国药制品有限公司
中成药	生脉注射液	上海和黄药业有限公司	古华牌	黄芪	上海德华国药制品有限公司
中成药	银杏叶片、银杏酮酯系列	上海上药杏灵科技药业股份有限公司	古华牌	制何首乌	上海德华国药制品有限公司
中成药	复方羊角颗粒	上海练塘药业有限公司	神象牌	西洋参	上海上药神象健康药业有限公司
中成药	血宁糖浆	上海练塘药业有限公司	神象牌	冬虫夏草	上海上药神象健康药业有限公司
中成药	血宁颗粒	上海练塘药业有限公司	神象牌	枫斗	上海上药神象健康药业有限公司
中成药	祛痰灵口服液	上海静安制药有限公司	余天成牌	枸杞子	上海余天成中药饮片有限公司
中成药	垂盆草颗粒	上海静安制药有限公司	真仁堂牌	三七粉	上海真仁堂药业有限公司
中成药	痰热清注射液	上海凯宝药业股份有限公司	真仁堂牌	西洋参	上海真仁堂药业有限公司
中成药	扶正化癥胶囊(片)	上海黄海制药有限责任公司	真仁堂牌	人参	上海真仁堂药业有限公司
中成药	复方丹参片	上海黄海制药有限责任公司	真仁堂牌	川贝母粉	上海真仁堂药业有限公司
中成药	芪藜丸	上海黄海制药有限责任公司	万仕诚牌	制五味子	上海万仕诚国药制品有限公司
中成药	丹参片(薄膜衣)	上海黄海制药有限责任公司	万仕诚牌	钩藤	上海万仕诚国药制品有限公司
中成药	注射用丹参多酚酸盐	上海绿谷制药有限公司	万仕诚牌	石见穿	上海万仕诚国药制品有限公司
中成药	保儿宁糖浆	上海信仁中药制药有限公司	万仕诚牌	黄芪	上海万仕诚药业有限公司
中成药	复方猴头颗粒	上海信仁中药制药有限公司	万仕诚牌	麦冬	上海万仕诚药业有限公司
中成药	感冒清颗粒	上海信仁中药制药有限公司	万仕诚牌	白花蛇舌草	上海万仕诚药业有限公司
中成药	益母草颗粒	上海信仁中药制药有限公司			
中成药	小柴胡颗粒	上海万仕诚药业有限公司			
中成药	六味地黄丸(浓缩丸)	上海万仕诚药业有限公司			