

多幢别墅擅自拆除重建

帮忙

962555

九十八号别墅被夷为平地



▲ 6号别墅已不见踪影,只留下一个大坑

▲ 101号别墅“长高长胖” 本报记者 房浩 摄

小忙



家住宝山区双城路339弄宝宸花园的居民反映,小区内多名业主将原有房屋拆除后,量身打造新住宅,居民们三番五次投诉举报,但部分违建业主依然我行我素,甚至快马加鞭连夜赶工。



坐标:宝山区双城路339弄宝宸花园
事由:多名业主将原有房屋拆除后,量身打造新住宅,违建不止,别墅不断“长高长胖”
结果:宝山区城管部门责令违建业主停工、恢复别墅原状

原有别墅夷为平地

记者来到宝宸花园,该小区建于上世纪90年代,为纯别墅社区,共188栋别墅。放眼望去,这里大部分房屋或多或少都“动过手脚”,不仅外墙五颜六色,屋顶也造型各异。

如果说这些改建还算是历史遗留问题的话,那么小区里还有多栋“拆落地”的在建违建,则着实让人瞠目结舌、大跌眼镜:在小区第一排最东侧的6号别墅,原来的房屋已不见踪影,取而代之的是地面上一个100多平方米的方形大坑。据知情者介绍,这户业主早在去年4月就将自家别墅拆除,准备“另起炉灶”,当时挖好了地下室,但后来有居民举报,这才被迫停工,并匆匆用黄沙、泥土回填了一部分,至今也未恢复原貌。

同样被夷为平地的还有小区中央的98号别墅,此处堆满了拆房后留下的碎石瓦砾,尚未清理。工人撤离前,仅在建筑垃圾表面覆盖了一小片防尘网,但根本起不到作用,大风吹过,依旧尘土飞扬。

面对投诉打起“游击”

相距不远的101号业主更是任性,在拆掉最初的别墅后,又明目张胆造起了一座3层新楼,目前雏形已现,3面外墙都搭满了脚手架,房屋内部的楼梯和隔断墙也清晰可见,就差结构封顶了。

据了解,这户业主去年4月底火速拆了旧房,随后大兴土木,第一步便是挖了一个3米多深的地下室。“当时可能挖得太深,门口的小区道路都倾斜塌陷了,可见野蛮施工到何种程度。”居民说起这事颇为愤怒。

也就是从那时起,居民陆续向街道和宝山区城管部门反映此事。此后,城管队员曾到场责令其停工,但好景不长,对方“缓兵”半个月又卷土重来,而且新建房屋不仅向上“增高”,还横向“长胖”。记者在现场看到,新建房屋在原有基础上又向东扩展了三四米,导致东侧外墙距隔壁住户已不到2米,相邻居民家的采光和通风均受到严重影响。

其间,居民又反复投诉,但几乎每次都

是同样的剧情:居民投诉—城管到场—责令停工—暂时消停—死灰复燃。如此循环往复,结果就是违建房屋不但没被拆除,反而越长越高。约一周前,工人重新进场,日夜赶工盖了3楼。“我们举报了,对方才又停下来,可保不准哪天他们再杀个‘回马枪’把房屋封顶,生米就煮熟饭了。”居民忧心忡忡。

此外,据反映,小区95号楼也如出一辙,拆落后正赶建3层别墅;159号业主原先称翻修屋顶,如今却把屋顶和2楼“打包”全拆,准备重新改建。

集中约谈责令停工

记者致电宝山区城管执法局,相关负责人表示,宝宸花园除个别仍保持建筑原样外,90%以上的建筑均改建、扩建过,其中30%的建筑属于拆落地翻建,城管部门此前也查处过相关业主。针对居民日前投诉的几幢别墅,市拆违办、区城管执法局、友谊路街道已前往现场联合检查,对正在实施违法搭建、翻建的95号、101号、159号作集中约

谈,责令立即停工,自行拆除加建、扩建的违法建筑,恢复房屋原样;对于小区内其他存量违建也逐一立案查处,采取登记措施,责令当事人恢复原状。

同时,要求小区物业“守土尽责”,及时发现并制止拆落地翻建、违建等行为,对未及时制止并报城管部门的,依法立案查处;加强门禁管理,对用于违建的施工车辆、建材一律禁入小区。 本报记者 房浩

小忙有话说

在现场,居民们坦言,拆房时,挖掘机大摇大摆开进小区;建房时,又是一辆接一辆的卡车运着黄沙、水泥来去自如。
违建动静这么大,作为守门人的物业为何视而不见?居民反复投诉,违建却为何愈演愈烈?
“巡查发现”不要“灯下黑”,“快速处置”不要“慢三拍”,这才是对违法建筑“零容忍”的应有之态。

小帮

呼有应

龙门架“探照灯”
土方车“腰灯”

夜间开车,被高强度的灯光照得“夜盲”,是什么感受?市民张先生反映,S4沪金高速一出口外,龙门架上的“探照灯”亮“瞎”眼;而土方车“腰灯”同样扰人视线,应予整治。经本报联系后,相关部门已采取处置措施。

探照灯

【求助】张先生是一名班车司机,单位位于金山,1年多来每天要驾车往返金山跑两个来回。每次晚上8时多经过S4沪金高速庄胡公路出口,驶上通往庄胡公路的那段辅道时,张先生都要捏把汗。“过高速公路出口后,大约100米外有一个龙门架,上面安装的一些公共视频设备,龙门架上几个‘探照灯’照得我根本没办法观察道路情况。”他说,这几个灯直射驾驶员的眼睛,让人瞳孔迅速缩小。而一过龙门架,瞳孔瞬间还未放大,眼睛看上去一片混沌漆黑,特别恐怖。

他特别强调,此处正好是一个近乎90度的右转弯,“非常容易出事”。为此,他每次都是低速通过,且“一车占两根道”行驶。

为什么其他地方龙门架上的照明设备比较“柔和”呢?后来张先生注意到,大多数龙门架在高强度灯光设备之后还有其他补充照明,让道路不至于一下子陷入黑暗,而此处道路旁边的路灯不知为何没有亮。

【回应】张先生等人将此情况向12345热线和本报作了反映后,问题立刻被转到市公安局金山分局,并迅速得到回应。

据了解,市公安局金山分局立即派人了解详细情况,实地调查核实。经核查,市民反映的

情况属实。1月12日上午,工作人员对庄胡公路收费站公共视频补光灯作了调整,降低光污染,确保驾驶员夜间行车安全。

张先生对此答复表示满意。

腰灯

【求助】有经常开“夜路”的市民向本报反映,除了一些固定设备灯光过亮影响行车安全外,还有一些“流动”灯光也存在很大的安全隐患。

最典型的要数土方车上的“腰灯”。“在华夏东路,也就是中环下面的地面道路,经常有土方车经过。那些土方车都装有‘腰灯’,对后车驾驶员的干扰很大。”在那样的土方车后面开车,驾驶员常常被“腰灯”亮“瞎”眼,“根本无从判断土方车旁边的路况车况,也无从判断是否有车从对向开来。”

【回应】据了解,大货车为了转弯、倒车方便,在车身两侧、甚至尾部加装后照灯,无视后车行车视障,是违法行为。

根据《道路交通安全法》规定,货车安装“腰灯”或“扫地灯”,都属于私自违法加装、改装汽车照明设施,要被处以200元罚款,记3分。

为此,市民希望相关部门加大整治力度,扫清“视觉障碍”,保障行车安全。

本报记者 陈浩

夜间亮“瞎”眼



■ 龙门架“探照灯”十分晃眼



■ 土方车“腰灯”干扰视线



■ 警方对庄胡公路收费站公共视频补光灯作了调整



本版编辑/顾 玥
视觉设计/戚黎明