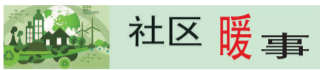


## 真如镇街道推进“三旧”换“三新”工作

# 住房困难家庭有望圆“微心愿”



### 社区暖事

本报讯(记者 江跃中)“我最大的愿望就是有一张固定的床,睡一个舒服觉,再也不用把沙发挪进挪出!”这是家住普陀区真如镇街道八二居民区江阿姨的一个小梦想。在真如镇街道日前举办的“美好到家·建证幸福”区域化党建共建活动中,街道和区域化党建联盟成员之一的华鼎建筑装饰工程有限公司(以下简称“华鼎建筑”),将携手帮助像江阿姨这样的一批家庭困难居民实现设计美好家园的“微心愿”。

近期,真如镇街道成立了“真如意·党建联盟”,以“医、食、住、行”为纽带,构筑了资源共享、优势互补、共驻共建的区域化党建新格局。去年,街道全面推进“三旧”换“三新”工作,八二居民区的一些居民迎来了“老房有喜”,目前正进入外搬过渡阶段,不少居民在“断舍离”的过程中,也纠结着未来的新房要怎么装修。华鼎建筑党委关心



■ 家庭装饰设计、施工咨询现场

珍茹 摄

真如居民的住房改善问题,据华鼎建筑党委书记、董事长谷运宝介绍,公司借助专业队伍优势,通过需求调研、实地查看、方案研究等,针对八二老旧小区住房特点,设计了一批别具匠心的室内改造样板图,让老房子也有新亮点。华鼎建筑青年党员设计师还组成了一支“小确幸”志愿服务队,以认

领“微心愿”的形式,帮助八二居民共同用“微设计”展望美好家园。

江阿姨与儿子、媳妇、孙子三代四人居住在一个仅16平方米的老房子里,由于户型小,每天晚上,江阿姨都得把客厅沙发抽出来当床睡,到了早上又推回去,这样的日子整整过了8年。随着年龄渐长,加上本就有大病在身,江阿姨

总是整夜整夜睡不着觉,大部分时间是坐着睡。去年,八二居民区迎来了旧住房改造的“三旧”换“三新”,江阿姨早早就签了字,目前已处于外搬过渡阶段。对改造后的“新房”,江阿姨充满了期待,其中最大的心愿是能设计出一个单独空间,可以放一张固定的床,最好是可以和孙子一起睡的双人床。

市面上设计图纸少说也要三四千元,这对于江阿姨一家来说,是一笔很大支出了。不过,江阿姨的这个“微心愿”有人接单啦,而且是免费的。

“考虑到您家空间小,家庭成员多的情况,可以选取上下多功能床,折叠储物多功能沙发;这里拐角的位置可以改造成一个收纳式书桌,省地方,也方便孩子学习;通向卫生间的走道这里可以加一个感应灯,方便你起夜……”设计师杨子旭和江阿姨家讨论起如何做新房内部装修。

据统计,自2017年开展以来,通过“爱心坐垫”“馨愿同铸行动”、上门服务、无偿献血、装修咨询等

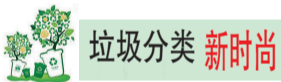
形式,华鼎建筑党委已经帮助200多个家庭及贫困学子,开展爱心慰问活动50余场。他们通过搭建“微平台”、汇聚“微能量”、认领“微服务”、点亮“微心愿”、实现“微奉献”,坚持聚小善成大善,汇小爱成大爱的理念,切实把党组织的关爱传递到群众心里。

“我家只有18平方米,怎么设计可以增加收纳空间?”“我想要地板暖和一些,应该选什么材质?”……为了最大限度听取居民意见需求,活动现场还进行了家庭装饰设计、施工咨询互动,八二居民区的居民们对家庭房屋装饰设计、施工等问题进行了咨询,专业设计师则为大家提供解答。

“这是党建联盟成立以来第一个落地项目。”真如镇街道党委书记张韶春表示,要不断扩大“党建朋友圈”,凝聚更多辖区单位,将区域化党建的触角延伸至社区治理、服务、议事等各个方面,切实做到党建工作与为群众解决问题相结合,让党建工作融入党员群众生活,让党建工作温暖党员群众的心。

## 虹口曲阳街道集思广益解决居民小区环境难题

# 4种方式将露天垃圾“关起来”



### 垃圾分类 新时尚

本报讯(记者 袁玮)记者日前从虹口区曲阳路街道获悉,长期困扰居民区、影响居民日常生活的装修垃圾、大件垃圾乱堆放这一“老大难”问题得到初步控制,目前,该街道各小区已完成20处便民装修垃圾和大件垃圾堆点的建设工作,形成固定型、改建型、伸缩型和移动型4种格局,小区的环境面貌得到进一步提升。在密云小区居住了20年的郑阿姨说:“原先露天建筑垃圾堆得一塌糊涂,现在‘关’起来了,太好了!”

### 分类难点 投诉热点

曲阳路街道是一个大型居住型社区,目前有各类小区78个。据统计,2019年曲阳路街道住宅小区居民装修产生的装修垃圾有12441.45

吨,以一户装修产生10吨垃圾为计,全年约有1200多户居民装修。随之而来的是大量建筑垃圾直接堆放在路边,建筑“垃圾山”频现,严重影响小区环境,对居民日常出行造成极大妨碍,成为垃圾分类难点,也是居民投诉“热点”。

### 因地制宜 推进改造

曲阳路街道收集了居民提出的各种诉求,由街道会同房办、居委会、物业公司、业委会,先在居民装修量较大的密云小区建设规范性堆点,因地制宜,推进“一小区一方案”,逐步形成4种形态各异、功能别具的堆放点设置模式。在居民区党总支引领下,居委会、业委会、物业形成合力,全面推进这项工作。

针对装修量较大的小区,且有一定的公共场地,选择设置大型社区固定堆点。固定点位选在主干道附近,方便清运,减少对周边居民

影响。考虑到装修时产生垃圾的体量,将堆点设置成“1+1”模式,即装修垃圾和大件垃圾堆点合二为一,同时满足装修和大件垃圾分类堆放的要求。堆点还设置全封闭的围挡和顶棚,安装喷淋装置,避免清运时扬尘四起。

目前,全街道已建成此类厢房14个。针对像银联小区商建大楼那样高层生活垃圾管道封闭、部分大楼生活垃圾厢房封闭停止使用的小区,就施行改建型,将废弃管道生活垃圾厢房改建为装修垃圾厢房,最大程度利用原有小区的设施,减少建设新点造成的环境影响和经费投入。目前,银联居民区商建大楼、邮电二村等地采用的就是这种模式。

部分微型社区装修体量有限,且小区公共空间狭小,则设计成伸缩式堆点。居民装修有堆放的需求,可将堆点的伸缩板拉出,清运

完毕后,再将伸缩板收回,不占用小区空间,灵活便利。

### 特殊小区 特殊处理

还有部分无法落实建设堆点的小区,如小区道路条件许可,可选择预约移动型箱体上门收运模式。物业企业可以通过手机APP和电话预约,清运公司将箱体运至预约点位,装修人员直接将装修垃圾放入箱体内,减少装修垃圾落地时间和装修垃圾清运时的噪声和粉尘污染。清运企业可在当天完成箱体的转运,不占用小区公共空间。

此外,街道建立了《居民区装修全流程管理规范》,抓牢装修前、装修中、装修后三个环节,强化全流程管理。街道办事处副主任王伟表示,今年将结合“美丽家园”工程,在相关小区再继续推进10处“居民装修便民堆放点”建设,让居民生活得更舒心。

本报讯(记者 江跃中)

新中国第一个工人新村曹杨新村,即将迎来建村70周年。近日,普陀区曹杨新村街道联合著名高校和知名设计单位,立足城市文化和设计文化普及发展,以“美好生活、美好空间”——“双美曹杨设计讲堂”的形式,邀请学者、设计师、社区居民等,共创、共建、共话、共画美好曹杨,将曹杨独有的红色基因和文化底蕴,与设计界大咖的创新理念及普通曹杨百姓的民生需求相结合,为美好曹杨设计规划建设蓝图。

从上世纪50年代初起,全国劳动模范、先进工作者纷纷在曹杨新村安家落户。曹杨新村也是我国第一个以“邻里单位”规划完整建造的大型住区,在中国城市规划和住区建设史上具有独一无二的地位。2021年,曹杨新村保护更新实施规划和美好生活设计建造工作已开启,古稀之年的老村将迎来焕发新生的机遇。

## 新中国首个工人新村曹杨新村将迎「古稀」

# 上海泰康拜博口腔

上海市徐家汇路338号主楼3楼3F-1

诊疗科目:口腔科;牙体牙髓病专业;牙周病专业;口腔粘膜病专业;儿童口腔专业;口腔颌面外科专业(仅限齿槽外科);口腔修复专业;口腔正畸专业;口腔种植专业/麻醉科/医学影像科;X线诊断专业

联系电话

021-52921992