

# 小区昂贵热带树“不抗冻”

## 专家：绿化设计应“适地适树”不可盲目追求潮流

每逢寒潮来袭，绿化部门总忙着为公园绿地中的树木“穿衣盖被”，这几天也不例外。同时，小区热带树也让市民牵挂，尤其是一些高档小区重金引进的热带树种，是否依然安好？记者从绿化市容部门获悉，《上海市新建住宅环境绿化建设导则》曾明确指出，小区绿化景观设计应“因地制宜”，不可盲目追逐潮流重金引进不适应上海气候的树种。

### 重金引进 无奈枯死

读者杨先生家住普陀区，当初开发商给小区引进了不少海棠树，看上去很“高大上”，漂亮的景观设计还得了奖。可是，如今这些热带树种大多枯死了，仅存一棵。“这些树不能随便砍掉，还要给唯一的‘幸存者’每年搭大架子保温，不仅成本高昂，而且成了台风季的安全隐患。”杨先生颇有些无奈。

记者发现，高档小区花大手笔引进昂贵树种的现象在上海并不鲜见，

但因水土不服、养护不到位，这些树大多命运多舛。买得起却养不好，这个“怪圈”困扰不少物业。

### 如何栽种 有章可循

小区绿化究竟应该如何设计？哪些树适宜在上海栽种？

其实，早在2005年，原上海市绿化管理局（现上海市绿化和市容管理局）、上海市房屋土地资源管理局就修订了《上海市新建住宅环境绿化建设导则》，对本市居住区的绿化建设予以指导。

《导则》指出，居住区绿化应遵循“可持续发展原则”，创造稳定持续、生态和谐、养护简便的园林景观。尤其是在树种的选择中，应该按“适地适树”的原则配置，选择适应上海地区生长、体现地域性植被景观的乡土树种，适当引进成熟的、能适应本地区气候条件的新树种。由此可见，《导则》非常强调植物景观的地域性和对环境的适应性。

此外，《导则》也整理推荐了适应上海地区居住环境的270多种植物种类，分为常绿乔木、落叶乔木、常绿灌木、落叶灌木、常绿藤本、落叶藤本、水生植物等。其中，既包括乡土树种，也包括在街头绿地的长期实践中并未“水土不服”的引进树种。

### 实用为主 切勿盲目

“不太适应上海地区的树种主要是海棠类的，比如加加利海棠、银海

枣等。”市绿化管理部门专家表示，“上世纪末，上海曾流行引进此类树种，但近几年大家发现它们不太适应本地气候，因此如今在街头绿地很难看到海棠类树种了。”

至于小区绿化，业内人士表示，由开发商自主选择设计，购买什么树种均自行决定。因此，虽然多年前加加利海棠曾贵至十几万元一棵，仍有不少“土豪”小区不惜重金采购。对此，市绿化管理部门专家表示，小区植物不应追逐潮流，还是应该“适地适树”，遵循实用为主的原则。

对于已栽种此类热带树的小区，市绿化管理部门建议，物业应尤其注意在寒潮来临之前为它们包裹上草席，穿好“羽绒服”。《导则》中也提到，平时应加强肥水管理，在冬季土壤宜冻结的地区，灌足“灌冻水”，形成冻土层，以维持根部一定低温的恒定。

本报记者 金旻矣



上海中心大厦锅炉供热给大楼保温

## 地面-7℃ 塔冠逼近-15℃ “中国第一高楼” 是怎样防寒的？

本报讯（记者 杨玉红）昨晚10时，上海市区温度降至-7℃，在“中国第一高楼”——上海中心大厦的塔冠区，气温一度逼近-15℃。为确保运营安全，上海中心大厦提前制定预案，采取为高层区设备逐一“体检”、24小时不间断巡查等举措。

“与一般居民楼相比，超高层建筑的防寒防冻工作不太一样。”上海中心大厦世邦魏理仕物业管理有限公司董事长马文静介绍，地面温度-7℃，大厦的楼顶温度逼近-15℃。在大厦的塔冠部分，集中了擦窗机、风力发电机、阻尼器、冷却塔、水箱等特殊设备。为了确保这些设备的运作安全，工作人员提前启动设备，做好全面检查，特别是对高区的设备设施做好防冻措施，包括给排水、暖通、消防等设备做防寒防冻检查，并将设备调整为防冻运行策略，延长暖通设备末端运行时间，提高空调热水供应温度，以确保室内舒适。同时，上海中心

大厦还通宵开启锅炉供热给大楼保温，也起到了对楼内设备设施的抗寒保护作用。

由于上海中心大厦采取双层幕墙结构，利用“热水瓶原理”在两层幕墙之间的空腔形成一个温度缓冲区，像隔热毯一样将建筑包裹起来，因此保暖效率比单层幕墙的楼宇要高。同时，大厦工作人员24小时巡查，尤其重点巡查设备房、玻璃幕墙等区域。“一旦遇到下雪天，玻璃幕墙会有积雪，随着气温转暖，积雪很容易变成冰块，存在高空坠冰等隐患。”马文静说，因此一旦发现积雪，工作人员会立即采取措施，封闭相应的地面通道，更改大厦出入动线，并在大厦入口处铺设防滑垫、撒工业盐化冰等。

此外，如遇雨雪天气，上海中心观光厅将及时发布观光厅能见度，同时鼓励游客尽量选择网上购票、在室内购票点购票等方式，以减少在户外逗留的时间。

## 歇歇脚 喝口水 热个饭 这里是银行网点 也是“爱心驿站”

“真是太冷了！”顺丰快递员高章友稍带感慨地说着。上午9时30分，送完今日第一波快递后，他和往常一样来到附近的银行网点，准备在“爱心驿站”歇歇脚。

刚进门，网点工作人员就赶忙给他递上了热水：“最近遇上最冷的寒潮天，我们还准备了手套、口罩等，可以防风保暖。”

类似的暖心服务最近在申城不少银行网点推行开来。

记者上午在上海银行闸北支行营业部看到，“爱心接力站”在醒目位置挂牌明示方便识别，需要歇脚取暖的户外劳动者能以最快的时间、最短的距离找到。除了环卫工人、快递员、协管员、送餐员、出租车司机、物流驾驶员、交警辅警等更多的户外劳动者也会来到网点，在这个“爱心驿站”感受寒潮中的暖意。

此外，为前来办理业务的老年市民推出的一些专项服务也颇受欢迎。

寒潮遇上养老金发放日，一些退休市民今早收到来自上海银行的短信提示：“尽量减少外出，注意……养老金查询及业务办理，可在手机银行、微信银行等渠道……”

“一早就收到银行的短信，女儿也让我过几天回暖了再去银行。但每

个月发养老金这天我都会到银行，已经成习惯了。”家住静安区的黄阿姨送外孙上学后，就来到上海银行网点，“本来以为还要在门口排队等候，没想到今天提前开门了。”黄阿姨还发了条微信给女儿，让她放心。

上海银行相关负责人告诉记者，银行针对此次寒潮推出“五大暖心服务”，具体包括：向养老金代发客户发送短信，提醒御寒保暖、便捷业务办理渠道等；养老金高峰日网点提前半小时营业，减少老年客户等候时间；提前做好检查，确保机具正常运营、资金准备到位；协调网点志愿者到位，合理分流，临柜快速办理；在微信公众号开设“养老课堂”，让老年客户轻松掌握养生知识，提醒老人关注气候变化等；近期组织开展“美好生活在您身边”进社区活动，向社区高龄银发老人送去冬日温暖。

据介绍，早在2018年，上海银行就与市绿化市容行业工会共建“爱心接力站”，共200余家网点向全市环卫工人传递爱心，提供包括饮水休息、餐食加热、避暑取暖、手机充电等多项服务。

“天虽冷，但驿站着实暖到了我们心坎里！”高章友感激地说。

本报记者 杨硕



顺丰快递员高章友在上海银行闸北支行营业部“爱心驿站”内歇脚取暖 本报记者 王凯摄