



对标国际最高标准,强化全球资源配置功能,优化营商环境 让北外滩成为**运作全球的总部城**

■ 北外滩不仅将诞生 480 米高的浦西“新地标”,还将拥有 200 余栋高端商务楼宇 本报记者 陈梦泽 摄

记者今天从虹口区获悉,虹口将围绕北外滩“一心两片,新旧融合”的总体格局,对标国际最高标准,强化全球资源配置功能,优化营商环境,将北外滩打造成为

国内外重量级企业总部的入驻首选地,让北外滩成为发动机、增长极,成为“运作全球的总部城、辐射全球的中央活动区核心区、引领全球的世界级会客厅”。

位于虹口区的北外滩,是上海“黄金三角”中的重要一角。2020年3月20日,新一轮北外滩发展规划完成公示,北外滩将被打造成为“运作全球的总部城、辐射全球的中央活动区核心区、引领全球的世界级会客厅”。

未来4平方公里的北外滩,总建筑面积将达到840万平方米。在新一轮的北外滩发展规划中,明确了北外滩“一心两片、新旧融合”的总体格局。“一心”:中部核心商务区,为高强度、高密度开发地区;“两片”即西部虹口港活力片区和东部提篮桥片区,为低层高密度空间格局。全域构建新旧融合、以人为本的公共空间网络。

中部核心商务区 每栋楼宇都是智能的

中部核心商务区大概有0.8平方公里,商办建筑体量达到350万平方米。类比伦敦的金丝雀码头区域,共0.58平方公里左右,其中有300万平方米的建筑体量,贡献了整个伦敦经济的1/3,可以设想未来这0.8平方公里的土地对上海经济会产生多大的贡献。在未来的核心商务区:每一栋楼宇都是智能的,5G、物联网、大数据将让建筑变得更聪明、更安全;每一栋楼宇都是会“呼吸”的,室内PM2.5值始终保持在30以下;每一栋楼宇都是“绿色”的,单位面积能耗将是全球最低的;每一栋楼宇都是通达的,二层连廊、

地面慢行区、地下空间连通构筑起全方位互联的立体活动网络。车辆将在地下流通,地上那些连通的空间都将打造成为绿化区域和行人区域。虹口将在寸土寸金之地打造6公顷左右的中央绿轴、50公顷的慢行优先区、22公顷的无车区,把更多公共空间、绿色空间留给人们。

运作全球的总部城 将拥有近百家企业总部

北外滩也将打造成为运作全球的总部城,不仅将诞生480米高的浦西“新地标”,还将拥有200余栋高端商务楼宇、集聚高端要素和近百家高能级企业总部,让金融、航运、科技、产业互联网、消费互联网等产业在这里落地生根,大力引进

全球资产管理机构、高端金融要素市场,力争“十四五”末资产管理规模在现有基础上翻一番,每年引进100家优质金融企业和机构,总数达到2300家。

北外滩也将打造最优的营商环境、最包容的创新生态,提供一流的交通、教育、医疗、文化等配套设施。交通方面,北横通道(主线)将于2023年建成,此外,大力发展轨道交通,整个虹口将有7条线路,而4平方公里的北外滩有4条线路,从停车位或地铁站到办公室,都只需5~10分钟。教育方面,“十四五”期间虹口要增设10所幼儿园、7所中小学,其中北外滩将新建幼儿园4所、中小学4所。医疗方面,持续打造虹口北部区域医疗

中心——第四人民医院,总面积达14万平方米。文化方面,打造更多有影响力的可亲可近的文化地标,继续推进中共四大纪念馆、海派文化中心、上实中心剧场等项目建设。

“两片”生活区

保留原有历史风貌

北外滩提篮桥片区和虹口港活力片区将是充满活力与人文底蕴的生活区,“窄马路”“小街坊”的规划理念,保留原有的历史风貌。北外滩及其周边区域将加快推进旧区改造,同时在保护历史风貌、保留城市肌理基础上,形成17个街坊的低密度、高品质住宅,打造顶级商业品牌,助力北外滩成为世界级商圈。 本报记者 袁玮

工业“锈带”更新为创意“秀带”

沪第一高炉区域变身钢铁会博中心

本报讯(记者 杨玉红)火红炉台变身金色露台,上海第一高炉区域被打造成中国宝武钢铁会博中心。日前,第七期“品·筑”建筑评论活动在上海不锈钢高炉区域(原上钢一厂厂址)举行,与会嘉宾探讨如何通过设计创新、产业再造等,将工业“锈带”更新为创意“秀带”。

高温淬炼后,铁花绽放、铁水奔腾……上钢一厂2500立方米高炉作业区曾经记录了一次又一次铁水出炉的火红时刻。高炉所在地最早为东亚钢铁厂吴淞工场,始建于1938年11月。解放后,这里改名为“上海第一钢铁厂”。1999年10月,2500立方米高炉点火投产,创造了炼铁建设史上当月达产达标的历史新纪录,结束了上钢一厂铁、钢不平衡的历史,打破了当时国内不锈钢大多依靠进口的被动局面。

2012年7月,上海市政府和宝钢集团推进宝山地区钢铁产业结构调整,上海不锈钢肩负起“产业结构调整、员工转型发展”的新使命。2016年6月,上海不锈钢停止了2500立方

米高炉及碳钢相关产线;2018年6月,全面关停不锈钢生产线,开启了产城建设新事业;2018年7月,上海市与中国宝武签署加强全面合作,推进吴淞地区整体转型升级合作协议,开启了不锈钢地块转型升级的序幕。

“2020年春季,上海不锈钢高炉区域修缮改造工程启动,经过208天的工作,项目顺利竣工。”宝地资产副总裁、规划策划发展部总经理徐方明介绍,此次修缮改造包括一座4.36万平方米的会议展示中心、3.5万平方米的周边景观及配套用房,其中,会议展示中心是在原高炉主体1.7万平方米建筑面积的基础上进行改造,将成为中国钢铁文化、宝武品牌文化、吴淞创新城总体规划的体验展示中心。火红炉台变成金色露台,原来充满工业硬线条的高炉生产区,通过现代建筑艺术加工,华丽转身成了具有国际影响力的文化创意园区。

不久,中国钢铁博物院的数字技术体验中心建设也将启动。徐方

明介绍道,高炉对面的建筑——钢铁生产房配套的煤气柜,将保持原有基地重建,打造一座博物馆。届时,博物馆和会博中心将构成一园多馆,将打造成为钢铁文化的制高点。有别于其他博物馆,这座博物馆不是以实物展示为主,而重点打造数字化体验功能,运用声光电的技术手段,让参观者知道钢铁是怎么炼成的。

除了上钢一厂,位于杨浦区的上钢二厂老厂房也变身互联宝地产业园。项目一期保留了大量的高空间,提供很多的开放空间,并大幅提升景观环境,集聚了智能驾驶、人工智能、互联网教育、金融等领域67家企业,年产值超过100亿元。据悉,项目二期正在改造中,将聚焦芯片开放等领域企业需求,并充分考虑社区需求,建设超大型开放下沉式广场等,预计在今年年底基本建成。

据悉,本期评论活动由上海市规划和自然资源局主办,中国宝武、宝山区规划和自然资源局、上海现代城市更新研究院承办。

本报讯(特约通讯员 龙钢 记者袁玮)上世纪二十年代末,在虹口区多伦路靠近四川北路有家文艺气息浓厚的公啡咖啡馆在上海颇为出名。90余年后,如今公啡咖啡馆又重返多伦路。日前,公啡咖啡馆、书社开张活动在多伦路文化名人街举行,不少市民冒着寒风来领略老上海的风情,感受红色文化、海派文化、名人文化的魅力。

一条多伦路,留下了众多的红色印迹和名人故事,多伦路是当年上海乃至全国的文化重镇,左联在这里成立,鲁迅、柔石、叶圣陶、茅盾等一批新文化运动的精英曾在这里生活和战斗过,在中国革命史和现代文学史上写下过不朽的篇章。多伦路从一个侧面展示了上海百年城市发展的缩影,是海派文化百年沧桑的“活化石”。公啡咖啡馆因当年与左联

有着不解之缘而被赋予了特殊色彩。夏衍先生曾经回忆说:“我记得左联第一次筹备会议,是1929年10月中旬,地点在北四川路有轨

当年与左联有着不解之缘

公啡咖啡馆重返多伦路

电车终点站附近的公啡咖啡馆二楼,参加者有潘汉年、冯雪峰、阳翰笙、钱杏邨和我等10个人。”又说:“筹备会一般是每周开一次,有时隔两三天也开过,地点几乎固定在公啡咖啡馆二楼一间可容纳十二三人的小房间。”为此,田汉早年以“公啡”为原型创作的话剧《咖啡店一夜》,还原了公啡咖啡馆场景……

记者在公啡咖啡馆看到,大幅鲁迅海报、百年前上海样貌的老照片、上世纪二三十年代的百乐门风格的玫瑰墙纸,都透着浓浓的复古气息。馆内的老式脚踏车、电扇、台灯等摆件零星点缀,小阁楼通往上海人熟悉的小阁楼,还有老报纸形式的点菜单,给了市民特殊的体验。与公啡咖啡馆一起开业的公啡书社摆放了许多鲁迅书籍、与多伦路红色文化有关的书籍和文创产品,供市民观赏选购,咖啡馆和书店之间的廊道安装了3个显示屏,分别展示鲁迅等海派文化名人的介绍,并通过5G技术支撑下的裸眼3D识别功能,将多伦路的建筑群、街区文化和历史人文介绍给游客。