



黄金地段公租房传递的信号

潘高峰



新民眼

昨天读到一条新闻：上海黄浦区政府投资的公共租赁房和人才安居重点项目仁慧苑交付使用。

这一项目总投资超过十亿，总建筑面积近5万平方米，可提供公租房364套，面积从54平方米到105平方米不等，是黄浦区目前建筑面积最大、套数最多、配套最齐全的公租房。

这些年，公租房早已不是什么新鲜事，但这条新闻还是让人感到眼前一亮，因为除了投资和规模，仁慧苑还有一点引人关注，就是它所处的地段。

据报道，仁慧苑公租房的地址是五里桥路28弄，靠近制造局路。上海人相信不用打开地图就很清楚，这绝对是黄金地段，可以说是中心城区的中心，就像新闻中所说的那样，

“区位优势、交通便捷、生活便利”。这样寸土寸金的地块拿出来造公租房，而不是开发商业地产，背后的考量耐人寻味。

前不久刚刚闭幕的中央经济工作会议，明确了明年要抓好的八项重点任务，其中第七项就是“解决好大城市住房突出问题”。

会议指出，“要高度重视保障性租赁住房建设，加快完善长租房政策，逐步使租购住房在享受公共服务上具有同等权利，规范发展长租房市场”。还提出“土地供应要向租赁住房建设倾斜，单列租赁住房用地计划，探索利用集体建设用地和企事业单位自有闲置土地建设租赁住房，国有和民营企业都要发挥功能作用”。对于公租房的租金也有提及：“要降低租赁住房税费负担，整顿租赁市场秩序，规范市场行为，对租金水平进行合理调控”。

中央对公租房如此关注，除了坚持“房住不炒”的政策导向，进一步平抑房价、保障民生之外，相信也是对大城市的未来发展做出

深远谋划。

我们都知道，一城一地的竞争，根本在于人才的竞争，而人才的竞争，除了高端人才的引进，更重要的是培养和使用好青年人才。青年人才是国家的未来、民族的希望，是创新发展的中坚力量。一个地方房价高企，不仅不利于民生，更不利于青年人才的留驻。这些年，上海吸引人才尤其是青年人才，一个最大的瓶颈就是城市的居住成本。

前不久，临港新片区召开“十四五”发展规划专家研讨会，不少专家都在会上指出，人来了以后怎么让人住下是个关键问题，一定要优先把公租房发展储备好，公租房是一个大城市发展高水平制造和高水平服务的基础保障。“这个配套做好了，长期来讲将是很重要的竞争力。”

这其实也是近年来不少大城市都在做的事。比如最近深圳就出台规定，要求“高等院校、大型科研机构及产业集聚园区周边以建

设人才住房为主，轨道交通站点等交通便利地区也要以建设人才住房和公共租赁住房为主”。

仁慧苑项目相信也是出于这种考量——作为上海唯一第三产业占比超过98%的区，发展高端服务业和总部经济是黄浦区重点战略，这同样需要引入大量优秀人才。正如黄浦区领导在交房入住启动仪式上所言，兼具住房保障和人才服务功能的仁慧苑之所以选址黄金地段，就是要打造中心城区公租房项目的标杆，为区域经济社会高质量发展作贡献。

昨天，本报还报道了张江国际社区人才公寓一期项目即将于明年年初投放市场的消息。近年来，上海在浦东已经建设了大量的公租房，很多都位于前滩和张江科学城等城市未来发展的重点区域。这背后，传递的是一个非常重要的理念——

对于一座志存高远的城市来说，人才远比商业利益更加重要。

本报讯（记者 屠瑜）今年11月，上海开始受理2021年度城乡居民医保参保登记缴费。在进一步优化线上参保登记缴费，实现在线登记、在线缴费和全程不见面办理的同时，本市医保、税务、民政等部门密切协同，为使不熟悉使用智能设备的老年人享受到更加便利、更有温度的医保经办服务，在坚持往年保留线下人工窗口服务的基础上，进一步优化服务举措。

一是线下参保登记，社区就近办理。参保人可以至就近的街道社区事务受理服务中心进行参保登记，此项服务可以全市通办。在医保经办窗口办理过程中，参保人的身份证等

为老年人医保登记提供更多便利 社区就近办理 仍可现金缴费

办事证照还可以通过“一网通办”电子证照库直接现场调用，实现免于递交。

二是线下缴费确保可以使用现金。居民可以去就近的街道社区事务受理服务中心或指定银行网点现场缴费，现场缴费时不但可以使用支付宝、微信、银行卡支付，还继续保留现金的缴费途径，确保居民可以使用现

金缴费。

记者在静安区临汾路街道社区事务受理中心看到，这里的居民医保缴费的服务窗口和工作人员正在为居民提供服务。家住阳曲路181弄的沈志渊老人正在为自己的孙子办理居保缴费手续。她说：“儿子、儿媳工作很忙，都在上班。这两天想起来快到年底了，要

给孙子办居保缴费，我年纪大了，不会用微信、支付宝，只带了现金。这里社区服务中心有专门的医保缴费窗口，我交现金，窗口都收的，很方便。”

市医保、税务部门特别提醒，临近年末，请尚未登记缴费的本市城乡居民医保参保人，及时登记缴费，以免影响明年使用医保。

广告

125周年 / 向新出发

斯柯达

年终狂欢 好车“价”到

5年低利率 月供低至92元起*

10.25吋宽屏全液晶数字仪表

柯迪亚克

ŠKODA

Since 1895

* 斯柯达全车型现金折让，具体详情请洽当地经销商

上汽大众 SAIC VOLKSWAGEN

☎ 400 820 1111

柯迪亚克GT / 柯迪亚克 / 柯珞克 / 柯米克GT / 柯米克 / 新速派 / 明锐 / 明锐旅行车 / 昕动 / 昕锐 / 晶锐

上海云峰 021-52810202	上海西上海安达 021-59575050	上海百联 021-56657979	上海盛新 021-59705333	上海百合 021-68162536	上海凌尚 021-67221111
上海绿地 021-50329669	上海江湾五角场 021-51670660	上海永达 021-67741199	上海盛达 021-36517800	上海瑞晶 021-66989166	上海捷兴 021-60677188
上海东昌 021-68931000	上海安吉斯领 021-33581500	上海交运 021-64173030	上海众隆 021-37572999	上海浦江联航 021-61262501	(排名不分先后)