



红色的起点

姚丽萍

“飘扬理想的风帆,激昂青春的征战……我们的模样,映照在梦想的墙上,从天真烂漫的最初,到拥抱一切的远方,我们多漂亮;一张张干净的脸庞,记得赢得胜利的时候,还要笑得像孩子一样。”

90岁的中国大戏院,舞台上,一群年轻人唱出“青春力量”,听得人热血沸腾。看,一群激情奋进的青年;温,一份历史召唤的初心;忆,一段波澜壮阔的历史——进入12月,上海首部纪念建党100周年舞台剧《红色的起点》(青春版)在中国大戏院正式首演。

中国共产党的诞生,用毛泽东的话来说——“这是开天辟地的大事变。”《红色的起点》,正是以大型意境多媒体舞台剧的方式再现那段开天辟地的岁月。上海,红色资源丰富,红

色底蕴深厚。为迎接建党100周年,上海大光明文化集团特邀中国国家话剧院副院长、中国大戏院艺术总监田沁鑫打造《红色的起点》。历经两年潜心创作,田沁鑫依据叶永烈所著长篇纪实文学《红色的起点:中国共产党诞生纪实》,查阅大量珍贵史料,融合诗歌、历史、纪实等多种表现形式,浓缩四十六万字巨著于舞台之上。这是有深度、有力度、有温度的匠心之作,生动演绎中国共产党的诞生、发展和壮大。

本月初到昨天,《红色的起点》已在中国大戏院完成10场首演。首演之后,这部剧将沿着中国共产党诞生后的历史轨迹,从上海出发,到红船精神诞生地嘉兴、井冈山精神所在地江西、毛泽东同志诞生地湖南、革命老区山东临沂、掀起农村改革的小岗村所在地安

徽、共和国首都北京,以及改革开放前沿深圳等十多个城市进行巡演,实现演出100场。

《红色的起点》,传递着初心始发之时,中国共产党昂扬蓬勃的青春朝气。剧中台词引用陈独秀名言——“青春,应是自由的而非奴隶的;进步的而非保守的;进取的而非退隐的;世界的而非锁国的;实利的而非虚文的;科学的而非想象的。”这样的“青春宣言”,至今听来,依然振聋发聩。进入新时代,上海全力打响“四个品牌”,其中,“上海文化”品牌的塑造,关乎红色基因传承、红色文化传播,关乎城市精、气、神,更是高质量发展、高品质生活的原动力。

《红色的起点》,在剧目本身之外,特别值得一提的是,作为主投资方,上海大光明文化集团致力于“自制剧目出品”,坚持市场化运

作,持续推进孵化本土原创戏剧,逐步从产业链下游向内容产出前端布局,从单一的电影终端向电影终端、剧场演艺、文化投资的战略转型。作为首演地,中国大戏院身处环人民广场演艺大世界,“十四五”发展目标清晰——成为名团名剧的中国首演地、新人新作的集聚地、创新戏剧的孵化地,最终形成既有剧场演出,又有作品出品的特色剧场,为打响“上海文化”品牌,将“演艺大世界·人民广场剧场群”建成亚洲演艺之都全力以赴。

红色起点,初心之地。青春先锋,荣耀承继。明年,建党百年,作为党的诞生地,上海将以怎样的青春姿态,传承红色基因,弘扬红色文化?青春版《红色的起点》在90岁中国大戏院的精彩演绎,正是一种可圈可点的新探索!

白天当白领 晚上当村民

升级版张江乡村人才公寓里“张江男”“张江女”的别样栖居生活

浦东张江,各种“黑科技”云集,现代感十足。距离张江科学城核心区不远处,去年5月,张江乡村人才公寓在新丰村掀起盖头。近日,记者重访这里时发现,从当初的第一幢小楼,到如今蔓延成片,升级版的张江乡村人才公寓已经有10幢竣工。几十名“张江男”“张江女”在这里过上了白天当白领、晚上当“村民”的别样栖居生活。



修葺一新的农民房成了人才公寓



人才公寓提供的不仅是田园风光,更是一种品质生活的体验 本报记者 孙中钦 摄

升级版人才公寓好么?

从张江核心区一路向南,宽阔的大路渐渐变窄,两旁的高楼大厦淡出视线。车行在乡间小道,来到新丰村金家宅附近,眼前豁然开朗。白墙黑瓦、清澈的河浜绕村而过,这就是张江乡村人才公寓的所在地。

去年,这里出现了第一幢“吃螃蟹”的公寓,微创公司为员工租下了这幢小楼,员工仅需支付每月不足千元,就可以拎包入住配套齐全的公寓。

乡村人才公寓刚推出时“看上去很美”,但当时也有人提出质疑:这里距离张江核心区还有近10公里,交通不便,小白领有车的毕竟少;周围的餐饮等配套设施还是空白,能留得住人吗?有可能复制推广吗?

1年多后,张江用一片升级版的人才公寓给出了答案。记者看到,一个环境雅致的饭店出现在村口,院落里摆放着古朴的桌椅,可以喝喝咖啡、看看风景、发发呆。10元自助早餐,可以无限量吃饱又吃好;中饭晚饭也别有一番特色。24小时全天候的自助便利超市可以提供白领们急需的物品。每天早高峰和晚高峰各一班的定点班车,可以满足白领上下班的基本需求。

当个“村民”感觉怎么样?

在人才公寓现场,记者看到有10幢公寓已经竣工,还有1幢正在装修,目前有55名白领入住,分别租赁给了张江科学城的公司。

上海华岭集成电路技术股份有限公司(以下简称“华岭公司”)的祁红飞和熊忠应都

是入住在此的工程师,是“80尾”“90头”的年轻人,公司在这里租赁了两幢楼,共15间房。“过去我在孙桥和别人合租,一套4室的房子,租了一间,每个月房租要1600元到1800元左右,公司有几百元的补贴。”祁红飞告诉记者,张江乡村人才公寓建成后,公司发布了申请公告,他成功申请到一间,房租由公司承担,房间里的家电设施是全新配好的,幸福感一下子“飙升”。

工作日的每天早上,他们基本上7时30分左右起床,搭乘班车到金科路地铁站,再骑共享单车10分钟左右就能到公司。如果碰上晚上加班,就赶不上班车了,只能骑电动车或者打车回去。

“张江男”“张江女”们工作节奏紧张,项目完成的周末也能放松一下。“人才公寓里有公共厨房,配了电磁炉,我们有空也会自己做点美食。这个冬天,鸳鸯火锅已经吃上好几回了。”

因为都是年轻人,大家扎堆特别有共同语言,烹饪个红烧鸡翅、啤酒鸭,再来点小菜、小酒,就能热热闹闹地开个小派对。碰上天气爽的时候,就在院子里呼吸着乡间的新鲜空气,美景美食十分惬意。

“这里的村民对我们特别热情。”熊忠应回忆,去年中秋晚会,白领们入住没多久,就收到了当地村民的热情邀约。村民们拿出自己手工制作的月饼,邀请年轻白领们一起聚餐;村里还放了露天电影,有从小生活在城里的白领还是第一次看到露天电影,感觉很新鲜。离开城市的繁华,碰上好天气,乡村的夜晚繁星点点,吸引了不少出来看星星的年轻人。

未来的人才公寓啥样?

“对公司而言,租赁整幢人才公寓其实成本更高。”华岭公司副总经理汤雪飞告诉记者,过去公司采用的是货币补贴的方式,根据工作年限、级别等给予不同标准的补贴。经过张江相关部门的牵线搭桥,得知张江镇推出了乡村人才公寓,公司特地派人到现场查看,综合各方面因素,决定还是租借整幢的人才公寓。“虽然成本更高,但我们考虑到要吸引人才、留住人才,住房是重要因素,安居才能乐业。”她表示,人才公寓安全系数相对更高,而且员工们住在一起,大家关系融洽了,开展工作也更加顺畅。不久前,公司还在人才公寓举办了一次团建活动,气氛热烈,效果很好。目前,已经有不少公司、白领排队申请乡村人才公寓。对于人才公寓的未来,人们寄托了更多期许。熊忠应的女朋友在嘉定上班,周末有空,他就要穿越大半个上海去看女友。“要是交通能更方便一些就好了,现在离地铁站还是有点远。”

因为地处外环边上,在有些外卖快递配送范围之外。白领们有时候要和“外卖小哥”商量,送到马路边上,隔着一条马路约好时间“接头”。“如果能有一个销售生鲜等用品的超市,周末买菜做饭就方便多了。”“建造人才公寓造福了年轻白领,如果相关部门能给予企业一定的扶持,降低租赁人才公寓的成本,那就更完美了。”一位企业负责人表示。

张江镇有关负责人表示,目前已对入住人才公寓的企业员工实施公积金抵房租模式;未来还将听取白领们的建议,逐步完善周边的配套,让人住者享受到都市和乡村的双重美好生活。 首席记者 宋宁华

本报讯(记者 杨玉红)今天上午,国家统计局发布《2020年11月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况》,数据显示,70个大中城市房地产市场价格涨幅总体平稳。上海楼市成交数据显示,二手房交易量创新高,新房价格保持稳定。

各线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比涨幅与上月相同或回落。国家统计局城市司首席统计师绳国庆解读道,初步测算,11月份,4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.2%,其中,北京下降0.1%,上海和深圳持平,广州上涨0.9%;二手住宅销售价格环比上涨0.5%,其中,北京、上海、广州和深圳分别上涨0.5%、0.3%、0.8%和0.6%。31个二线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.1%,二手住宅销售价格环比上涨0.1%。35个三线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.1%,二手住宅销售价格环比上涨0.2%。

上月,上海楼市新项目供应量锐减,只有16万平方米,相当于正常月的一周供应水平,导致当月新房成交量不足20万平方米。从成交户型来看,多以首次改善产品为主,新房价格指数环比持平。相比之下,二手房市场继续保持较强上升势头。今年11月,上海二手房成交量达3.2万套,创下今年二手房交易量新高。大数据显示:二手房的改善需求持续得到释放,成交房型多集中在外环以内;嘉定江桥、丰庄等板块,中低价位房源变得紧俏,成交周期大约2-3周;市区部分热门板块,因为新房供应稀缺,一些购房者纷纷转投二手房市场。

11月份下跌城市数量增加,这意味着房价上涨可能性减小。业内人士预测,从环比下跌的城市可以看出,市场将进入“冬季”。上海新房供应有望恢复正常供应,新房价格指数会出现窄幅波动;二手房市场基于成交惯性,预计12月成交量有望达到3万套,房价指数或保持小幅上涨。

敬告读者

尊敬的读者朋友:如您现在持有2021年《新民晚报》集订分送单,或正打算现金订阅2021年《新民晚报》,请务必于2020年12月31日前,尽快到本市各邮政支局订阅窗口办理2021年《新民晚报》订阅手续。

凡在2020年12月31日前订阅2021年全年《新民晚报》的读者(含集订分送单订户和现金订户),均可在邮局领取“正章”礼品套装一份。

咨询电话:11185或62474929 扫码直接订报(工作日上午9点-下午4点)

上海二手房成交量创新高



扫码直接订报